

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

196/2022. (X. 27.) határozata*

egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) - (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ Hatályon kívül helyezi az „Egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről és adásvételéről” szóló 19/2021. (VI. 24.) határozatot.

2./ Csere útján együttesen értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) 0147/6 hrsz-ú „legelő, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 9 ha 4434 m² területű ingatlant, mely – az 1. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0147/2 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű és a 0147/6 hrsz-ú, „legelő” megnevezésű ingatlanok összevonásával alakul ki,
- b) 0150/4 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)” művelési ágú, 13 ha 992 m² területű ingatlant, mely – a 2. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 0150/1 hrsz-ú, „legelő (községi mintatér)” megnevezésű ingatlanból alakul ki,
- c) 0151/1 hrsz-ú, „legelő és út” művelési ágú, 7 ha 3499 m² területű ingatlant, valamint a
- d) 27101/8 hrsz-ú „legelő (községi mintatér)” művelési ágú, 12 ha 4264 m² területű ingatlant,

a valóságban a Debrecen-Józsától délre található úgynevezett Józsi legelő ingatlanait a Magyar Állam részére.

3./ A 2./ pontban megjelölt ingatlanok ellentételezéseként a Magyar Állam a tulajdonában álló

- a) a 014/1 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 202 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
- b) a 014/2 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 6 ha 4486 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található – a 3. melléklet szerinti változási vázrajznak megfelelően – a 014 hrsz-ú, „gyümölcsös, magánút, szőlő, szántó, kert” megnevezésű, 18 ha 4437 m² területű ingatlanból kialakuló ingatlan,
- c) a 017/8 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 7 ha 2035 m² területű, a valóságban Debrecen-Pallagon, a Labdarúgó Akadémiától keletre található ingatlan, valamint
- d) a 19396 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2 ha 6978 m² területű, a valóságban Debrecen, Vezér utca térségében található ingatlan

tulajdonjogát köteles átadni az Önkormányzat részére.

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. október 27-ei ülésén fogadta el.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ elnökét és a Debreceni Egyetem kancellárját értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

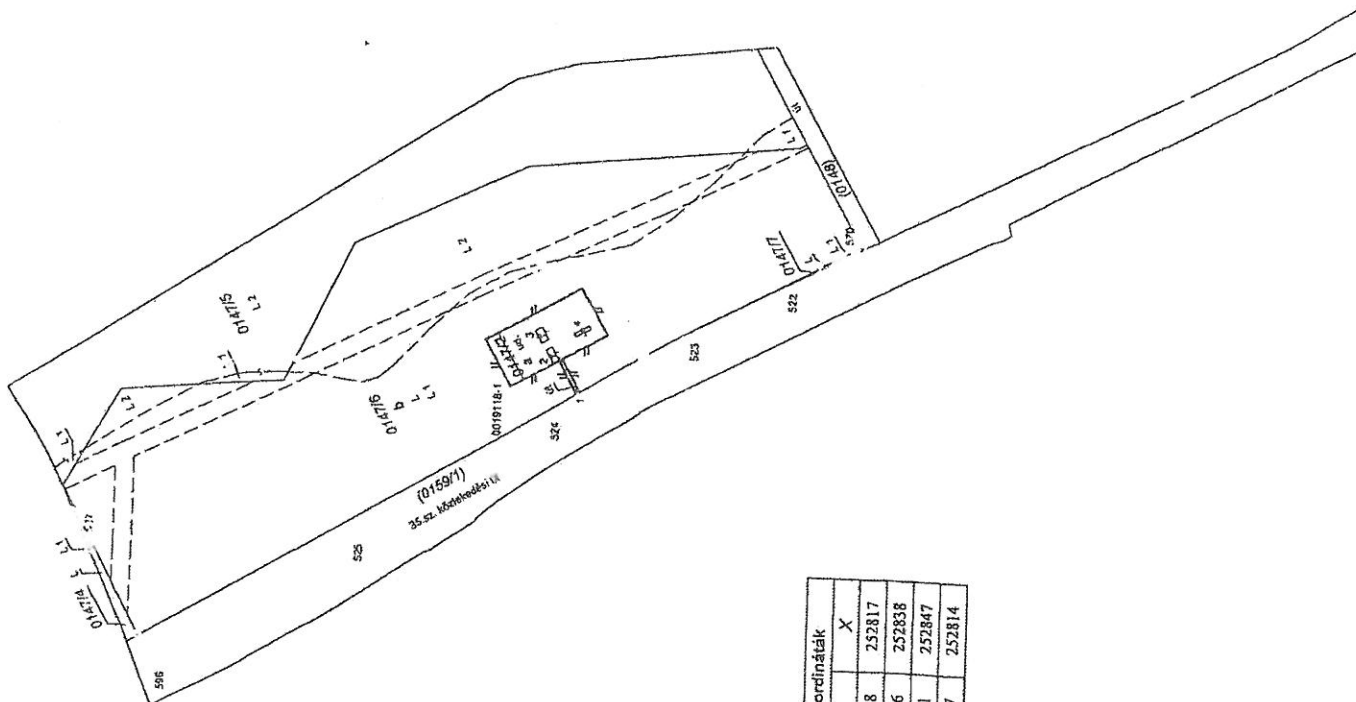
Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2022. október 27.


Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője

(A circular official stamp of the Debrecen M.J. Város Polgármesteri Hivatala Szervezési Osztály is visible behind the signature.)



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	840618	252817
2	840646	252838
3	840661	252847
4	840667	252814

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Mégjegyzés
Hrsz.	Alérszlet			Terület		Hrsz.	Alérszlet			Terület		AK	AK	Szoigalmi és egyéb fogok						
	jel	műv. ága	ő	ha. m ²	ő		ha. m ²													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
014/ 2		(kivett) gazdasági épület, udvar		0.3503	0.00	0147/6			9.4434	234.88		Védett terület Eredeti határozat: 31972/2000 1992.08.26 (6852/2/2021.07.29)								
0147 6		legelő		9.0931	234.88		a	(kivett)	0.3503	0.00		Természetvédelmi terület Eredeti határozat: 32040-5/2008 2006.09.12 (6852/2/2021.07.29)	sabvány alatt terület: ut, 84 m ²							
		1	6.6085	189.66		b		legelő	9.0931	234.88		Natura 2000 terület. Különleges Természetmegőrzési Terület Eredeti határozat: 78169/2007 08.13 (6852/2/2021.07.29)								
		2	2.4846	45.22					1	6.6085	189.66	OPUS TITÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. bányászó galériai leg. 1 szm Eredeti bejegyző határozat: 36076-5/2001.01.26 (6852/2/2021.07.29)								
									2	2.4846	45.22	OPUS TITÁZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. vezetékjeg 9870 mm LE-495/5546/10.								
Összesen:				9.4434	234.88					9.4434	234.88									

Készítette: Debrecen, 2022. július 4.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőségfejlesztési főosztály

A vállalat az akaratunknak megfelelően dönt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás hely-
száma ill. egy évig hatályos.

...abrigen, 2022. ... no ... nar

log. rand. min. sz.:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelenése és ábrázolása, a kataszteri tiszta földvelőm számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrocen, 2028. i. m. d. n. e.

25.09.2022

1

2

4

Ноль в центре

2

záraděkolá

Abstract

Dezsi Géod Kft
4030 Debrecen, Giliányi u. 17/C
Adószám: 11159603-2-09
Telefon: 20/ 978-6618

Munkaszám: 4218/2022

Adatszolgáltatás iktatószám: 2/1062/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0150/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000

Termelésből kivonás engedélyszáma: 10557-9/2022.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet	Terület	AK	
	Alrészlet	Terület	AK		Alrészlet	Terület	AK	
	Alrészlet	Terület	AK		Alrészlet	Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0150/1	legelő, közlekedési mintaterület	13.1859	299.53	0150/3	(kivett) szennyvíztisztító	0.0867	0.00	Védett terület 31972/2000 1992.08.26 Natura 2000 terület. Különleges Természetmegőrzési Terület 781702007.08.13 Természetvédelmi terület 32042-5/2008/2006.09.12 OPUS TITÁSZ ÁRAMTÁROLÓZATI ZRT. vezeték 93 mm LE-499(5346)/10.
	1	5.6719	162.78	0150/4	legelő, közlekedési mintaterület	13.0992	297.05	Védett terület 31972/2000 1992.08.26 Natura 2000 terület. Különleges Természetmegőrzési Terület 781702007.08.13 Természetvédelmi terület 32042-5/2008/2006.09.12 OPUS TITÁSZ ÁRAMTÁROLÓZATI ZRT. vezeték 9107 mm LE-499(5346)/10.
	2	7.5140	136.75			1	5.5852	Földmívelési miniatér megjelölése a 1. miniatér oszálód legelőre vonatkozó 77676/2012.11.07
						2	7.5140	Földmívelési miniatér megjelölése a 2. miniatér oszálód legelőre vonatkozó 77676/2012.11.07
Összesen:		13.1859	299.53			13.1859	297.05	

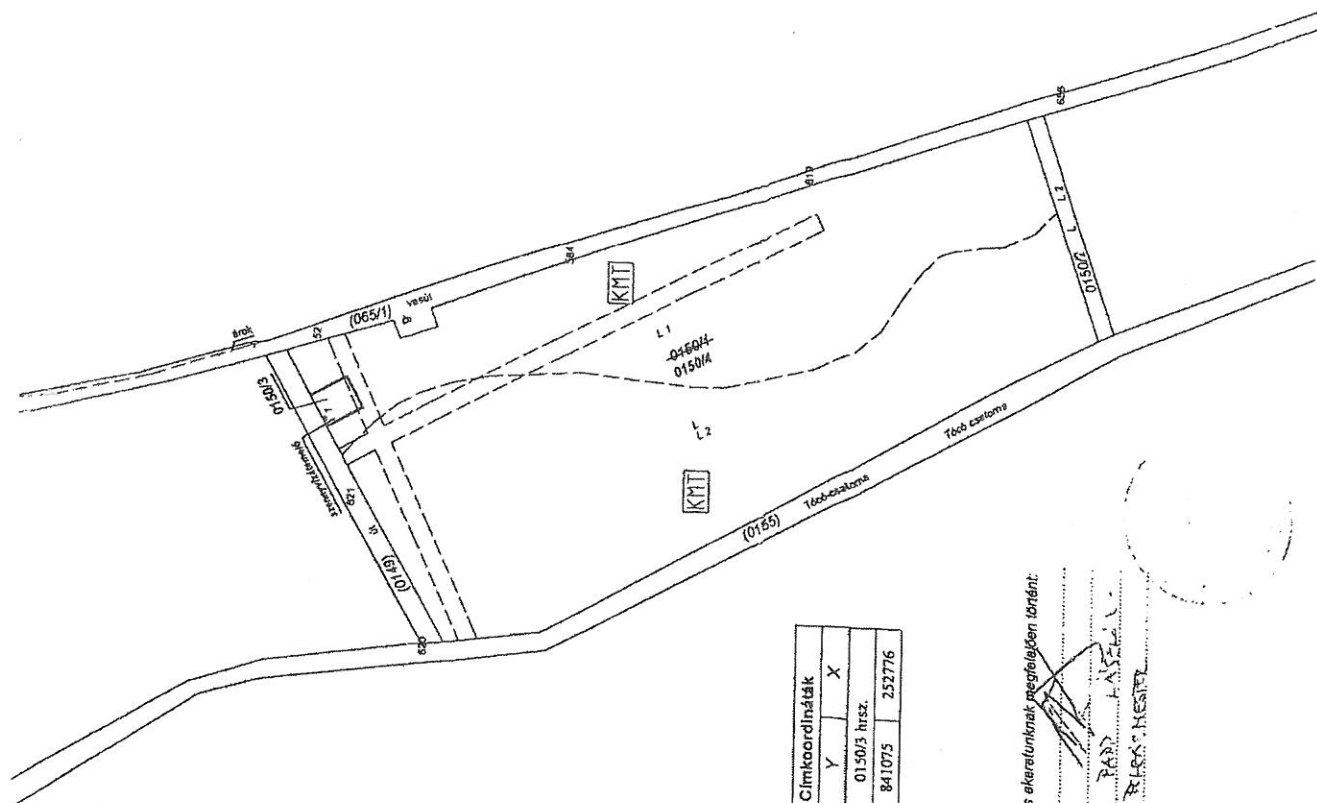
Készítette: Debrecen, 2022. április 12.

Dezsi Géod Kft
Készítette: Debrecen, 2022. április 12.

Dezsi Géod Kft
Készítette: Debrecen, 2022. április 12.

A módosítás és a miniatér oszálód megjelölése és ábrázolása, a kataszteri felmérés alapján, valamint a földmívelési miniatér megjelölése alapján készült. A módosítás és a miniatér oszálód megjelölése a 1. miniatér oszálód legelőre vonatkozó 77676/2012.11.07

A módosítás és a miniatér oszálód megjelölése és ábrázolása, a kataszteri felmérés alapján, valamint a földmívelési miniatér megjelölése alapján készült. A módosítás és a miniatér oszálód megjelölése a 1. miniatér oszálód legelőre vonatkozó 77676/2012.11.07



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
1	841075	252776	0150/3 hrsz.

A változás ékezeteknek megfelelően történt.

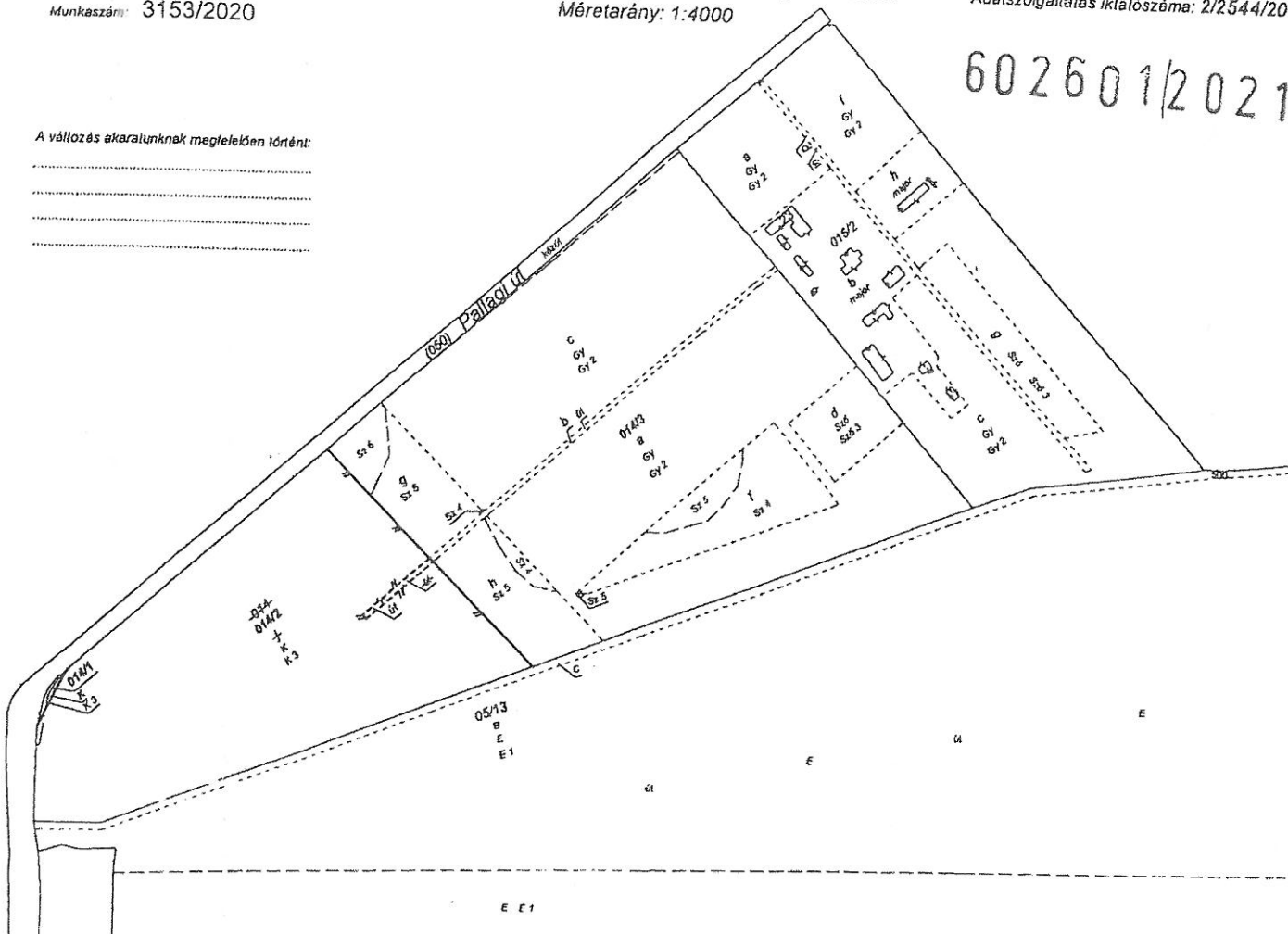
Dezsi Géod Kft
Készítette: Debrecen, 2022. április 12.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 014 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000

602601/2021

A változás akarunknak megfelelően történt:



Készítette: Debrecen, 2021. június 28.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőségért felelős földmérő

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminőségügyi eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2021. június 28. nap

mezőgazdász

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kataszteri számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2021. június 28. nap

P.H.

Ing. rend. min. sz.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				ha. m²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
014				18.4437	680.04	014/1		kert	3	0.0202	0.60	MATÁV RT. DEBRECEN bejárati szolgalmi jog 103 m² 38188/1995/1994.04.05	
	a	gyümölcsös	2	4.8089	234.19	014/2		kert	3	6.4486	190.23	MATÁV RT. DEBRECEN bejárati szolgalmi jog 79 m² 38188/1995/1994.04.05	kialakuló szabvány alatti alrészlet út, 321 m² (+0.95 AK)
	b	(kivett) magánút		0.1891	0.00	014/3				11.9749	490.16		
	c	gyümölcsös	2	4.0365	196.58		a	gyümölcsös	2	4.8089	234.19		
	d	szőlő	3	0.4772	9.54		b	(kivett) közforgalom elől elzárt magánút		0.1570	0.00		
	e	szántó		0.9930	22.98		c	gyümölcsös	2	4.0365	196.58		
	f	szántó	4	0.8054	19.57		d	szőlő	3	0.4772	9.54		
	g	szántó	5	0.1876	3.41		e	szántó		0.9930	22.98		
	h	szántó		0.7317	12.35		f	szántó	4	0.8054	19.57		
	i	szántó	5	0.5222	9.50		g	szántó	5	0.1876	3.41	MATÁV RT. DEBRECEN bejárati szolgalmi jog 559 m² 38188/1995/1994.04.05	szabvány alatti minőségi osztály szántó 5, 18 m²
	j	szántó	6	0.2095	2.85		h	szántó		0.7317	12.35		
	k	szántó		0.7706	14.52		i	szántó	5	0.5222	9.50		
	l	szántó	4	0.0802	1.95		j	szántó	6	0.2095	2.85		szabvány alatti minőségi osztály szántó 4, 2 m²
	m	szántó	5	0.6904	12.57		k	szántó	4	0.0802	1.95		
	n	kert	3	6.4367	189.88		l	szántó	5	0.6904	12.57		
Összesen:				18.4437	680.04					18.4437	680.99		

