

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrészt érintő településrendezési eszközök módosításával összefüggésben
Iktatószám:	
	TERV-184098/2022
Ügyintéző:	
	Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
Mellékletek:	
	Előterjesztés 1. melléklete Előterjesztés 2. melléklete Előterjesztés 3. melléklete határozati javaslat melléklete

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

I.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat (a továbbiakban: TSZT), valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása van folyamatban az Észak-Nyugati Gazdasági övezet (továbbiakban: ÉNYGÖ) területére vonatkozóan.

A településrendezési eszközök fenti módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 32. § (1) bekezdés c) pontja, a (6) bekezdés a) pontja és 42. §-a alapján **tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra** tekintettel arra, hogy a Kormány az 58/2018. (III.26.) Korm. rendeletében a Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában a Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

1. A módosítás célja

Az ÉNYGÖ területrésze az építési övezeti besorolások tekintetében a gazdasági területi meghatározottságon belül két nagy területrésze, egy 400 hektáros és egy 100 hektáros gazdasági területrésze osztható, valamint mindezek mellett megjelenik a szintén gazdasági besorolású kamionterminál cca. 14,46 ha nagyságú területe is a 0254/220 hrsz-ú ingatlanon.

A terület övezeti szempontból közúti és kötőpályás infrastruktúra hálózatok egységére osztható, az utóbbinak része a vasúti konténerterminál területét is.

A 400 ha a BMW gyár központi telephelye, míg a 100 ha-os területrészt a gyártó tevékenységhez kapcsolódó beszállítói telephelyek kialakítására alkalmas gazdasági terület. Ezen 100 ha-os területrészt esetében számos befektetői érdeklődés jelentkezett az utóbbi időben, mely várhatóan csak erősödni fog figyelemmel a BMW gyár közelmúltban megtörtént alapkövetelményére is.

A 100 ha-os területrészen belüli gazdasági telephely kialakítási lehetőségekkel kapcsolatban érdeklődő befektetőkkel már történtek előzetes egyeztetések, de a végleges döntés meghozataláig még további egyeztetések indokoltak. A jelentős számú fejlesztői érdeklődésre és a megfogalmazott befektetői igényekre is figyelemmel az azonban megállapítható, hogy a kialakítható telek legkisebb területe, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, a zöldfelület legkisebb mértéke esetében a jelentkező fejlesztési elképzelésekhez történő igazodás (jellemzően nagy burkolt felülettel megvalósuló telephelyi tevékenységek) és a terület intenzív használati lehetőségének biztosítása figyelemmel arra, hogy további mezőgazdasági igénybevétel ne történjen, indokoltá teszi a településrendezési eszközök kismértékű módosítását.

Jelen módosítás során az elsődleges beavatkozási cél továbbra is az egy nagy egységen belüli egységes építési övezeti szabályok biztosítása, az előkert szabályok szükség szerinti felülvizsgálata, a telephelyi területi kialakítások és az azokhoz köthető építési jogok biztosíthatósága érdekében a közterületek rögzítése, a területrészen jelentkező fejlesztések megvalósíthatóságának biztosítása érdekében. Mindezek mellett a konténerterminál és a déli bekötőúti körforgalmi csomópont közötti telekhatár korrekciója történik meg a már elkészült telekalakítási változási vázrajz alapján.

Ezen módosítások jellemzően a 100 hektáros területrészt és annak környezetét, valamint a 400 ha-os területtől délre lévő konténerterminál területét és a tervezett kamionterminál területét (0254/220 hrsz) érintik. Az ÉNYGÖ területrészenek környezetében lévő gazdasági területekre meghatározott építési övezeti határértékek felülvizsgálata történik.

2. A TSZT módosítása

A területfelhasználás változások röviden: Az ÉNYGÖ területén belül a 400 ha-os központi telephelyi terület (BMW gyár terület) területfelhasználása változatlan marad.

A 100 ha-os terület rész területfelhasználása a jelenlegi ipari gazdasági terület területfelhasználásról (Gip) általános gazdasági terület területfelhasználásra (Gá) módosul.

Ezen 100 ha-os terület rész északi és nyugati oldalát határoló hatályos tervi közúti közlekedési terület (KÖu) egy része törlésre kerül és ezen közlekedési terület területe új beépítésre szánt terület kijelöléseként általános gazdasági terület területfelhasználást (Gá) kap. Ezzel párhuzamosan a 0254/220 hrsz-ú ingatlanon létesendő kamionterminál ipari gazdasági területfelhasználási meghatározottsága általános gazdasági terület területfelhasználásra (Gá) módosul.

A 100 ha-os terület rész dél-keleti terület részén a 354. számú főút és az M35 gyorsforgalmi út csomópontjában az ipari gazdasági terület (Gip) cca. 657 m² nagyságban közúti közlekedési terület területfelhasználásra módosul, míg a közúti közlekedési terület cca. 1874 m² nagyságban általános gazdasági terület területfelhasználásra módosul.

Mindezek mellett az ÉNYGÖ terület rész déli bekötőútjának és a kötőpályás közlekedési terület (KÖk) vasúti terület vázrajz szerinti telekalakításának megfelelően módosul a határa és területe cca. 10153 m² nagyságban. A 100 ha nyugati terület részén a közúti közlekedési terület egy része 2476 m² nagyságban általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásra módosul.

A részletes területkimutatás alapján a tervezett területfelhasználás-változásokat az alábbi táblázat mutatja:

Hatályos terv		javaslat szerint	Változás
megnevezés	Terület (ha)	Terület (ha)	Terület (ha)
Ipari terület (Gip)	99,0852+14,46	0	- 113,5452
Általános gazdasági terület (Gá)	0	103,8974+14,46	+118,3574

Hatályos terv		javaslat szerint	Változás
megnevezés	Terület (ha)	Terület (ha)	Terület (ha)
Közúti közlekedési (KÖu)	6,1407	0,0657	- 6,075
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök)	0	1,0153	+ 1,0153
Általános mezőgazdasági terület (Má)	0	0,2476	+0,2476

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye:

A biológiai aktivitásérték változása:

Hatályos terv				javaslat		
megnevezés	Terület (ha)	Értékműtató	Érték	Terület (ha)	Értékműtató	Érték
Ipari terület (Gip)	113,5452	0,4	45,42	0	0,4	0
Általános gazdasági terület (Gá)	0	0,4	0	118,3574	0,4	47,34
Közúti közlekedési (KÖu)	6,1407	0,6	3,68	0,0657	0,6	0,04
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök)	0	0,6	0	1,0153	0,6	0,61
Általános mezőgazdasági terület (Má)	0	3,7	0	0,2476	3,7	0,92
	105,226		49,10	105,226		48,91

A -0,19 értékpont csökkenés korábbi módosításból pótolható hiány!

A TSZT Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021. július 1. napjával hatályos módosítása eredményeként biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, melynek értéke 9,39 a 2022. február 1. napjával hatályos módosítása eredményeként biológiai aktivitásérték növekmény keletkezett, melynek értéke 3,65. Ezen összesen 13,04 értékpont növekményből 0,19 értékpont jelen módosítás keretén belül felhasználásra kerül.

A TSZT érintett módosításának javaslatát az előterjesztés 1. melléklete mutatja.

3. A HÉSZ módosítása

Fásítási kötelezettségre vonatkozó előírás módosításának tervezete a GIp-1 és Gá-Ip/22, és a Bajor út menti Gá-Ip/21 építési övezetekre.

Az egyes építési beruházások esetében ütemezetten történő megvalósításhoz kapcsolódó ütemezett zöldfelület alakítási és fásítási kötelezettség.

Az építési övezetekre vonatkozó előírások javaslata:

A R. 2. melléklet 8. pont 8.1. alpontjában foglalt táblázat kiegészítésre kerül a Gá-Ip/22 építési övezeti kóddal.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
2 3	Gá- Ip/22	5000	szabadonálló	60	-	30	20	2,00

Az ÉNYGÖ területének környezetében a GIp területfelhasználás általános gazdasági területfelhasználásra történő változásával összhangban a GIp/8 építési övezet helyett Gá-Ip/21 építési övezet kerül rögzítésre.

A Gá-Ip/21 építési övezetben irányadó szabályozási határértékek:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítésmód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
22	Gá-Ip/21	4000	szabadonálló	60	-	15,0	20	2,00

Megállapítható, hogy a GIp/8 építési övezeti kódban meghatározott szabályozási határértékekhez mérten a beépítettség legnagyobb mértéke a zöldfelület legkisebb mértéke és a terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó értéke kerül módosításra.

A módosuló építési övezeti paraméterek:

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a jelenlegi 50%-ról 60%-ra kerül módosításra,

- a zöldfelület legkisebb mértéke változik oly módon, hogy a beépíthetőség 60%-ra emelésével, a zöldfelület legkisebb mértéke a jelenlegi 30%-os mértékről 20%-ra csökken.

- a kialakítható legkisebb telekméret – változatlan marad,

- a beépítés mód: szabadonálló – változatlan marad,

- a terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó értéke változatlan marad.

A HÉSZ érintett módosításának javaslatát az előterjesztés 2. melléklete szemlélteti.

II.

Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során **a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. §-a és 5. §-a alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében **a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h.-ban e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.**

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően **az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük** arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről **adják meg állásfoglalásukat**, ehhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül **valamennyi érintett megadta szakmai véleményét**, mely az alábbi táblázatban összesítésre került:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/hivatali szervezet	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül	Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül	Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00834-2/2022. A módosítás várható környezeti hatását nem ítéli olyan jelentősnek , amely a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. előzetesen jelezte szakmai észrevételeit, melyet a záró szakmai véleményezésre	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	benyújtandó dokumentációban kér szerepeltetni, pontosítani.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00637-2/2022. A környezeti vizsgálat lefolytatását levegővédelmi, földtani közeg, zaj-és rezgésvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.		korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-68/2022. Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/4770-1/2022. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból hatáskörébe tartozó jogszabályokra tett hivatkozást, melyekre figyelemmel kell lenni a tervezett beruházás megvalósítása során. A környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1033-2/2022. A környezeti vizsgálat szükségességét nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00589-2/2022. A környezeti vizsgálat szükségességét kikötéssel nem tartja szükségesnek, mely szerint nagyberuházás esetén régészeti dokumentációt kell készíteni.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgatóhelyettesi Szervezet	35900/4770-1/2022. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból hatáskörébe tartozó jogszabályokra tett hivatkozást, melyekre	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	figyelemmel kell lenni a tervezett beruházás megvalósítása során. A környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
--	---	--	--

A fentiekből kitűnik, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** az érintett területrészekre a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel. Erre tekintettel javasolom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

III.

A véleményezési szakaszban érkezett vélemények, partnerség

A Korm. rendelet 1. 42. § (1) bekezdése szerint:

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 1. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4. § (3) bekezdés alapján a **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények**, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények **elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2022. június 29. és 2022. július 14.-ig tartó** időszakban lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni. Ezen időszak alatt **egy partneri észrevétel érkezett**. A partnerségi jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A bejelentkezett partner javaslata:

1. Debrecen, külterület 0254/220 helyrajzi számú ingatlan tekintetében javasoljuk a GIP/8 besorolás módosítását a 100 ha beszállítói park besorolásához hasonlóan Gá-Ip/21 besorolásra módosítani.
2. Ideiglenes szállás jellegű épület létesítésének lehetővé tétele a 0254/220 helyrajzi számú ingatlanon.
3. A Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezet teljes területére vonatkozóan az egyes építési övezetekhez tartozó zöldfelületi mérték és előírt fásítás ütemezett megvalósításának rögzítését indokoltnak tartja.

A Rendelet 4. § (1) és (3) bekezdése alapján a partneri észrevétel kiértékelésre került, mely alapján **a partneri vélemény elfogadását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak**. A partneri vélemény, a főépítési vélemény és a vélemény elfogadására és el nem fogadására irányuló javaslat a II. számú határozati javaslat mellékletét képező táblázatban került rögzítésre.

A partneri vélemény tekintetében tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével, illetve a módosítással kapcsolatos tervkidolgozás és tartalma, illetve egyeztetési eljárások minden része a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.

IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

1./ megállapítja, hogy a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területét érintő Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatnak és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 1.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a 42. § (1) bekezdésében, valamint az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatban és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra

1./ elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatnak és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területét érintő módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett partneri véleményt a főépítész véleményével azonos indokolással a melléklet szerint.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

Felelős: a főépítész
Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 1.

Gábor István
főépítész