

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Intermodális Községi Közlekedési Központ építési telkéhez szükséges ingatlanok ingyenes átadása a Magyar Állam részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-22206-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Községiülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.04.22.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

### Mellékletek:

[Szabályozási Terv - részlet \(az előterj. 1. sz. mell.\)](#)  
[változási vázrajz \(az előterj. 2. sz. mell.\)](#)

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – együttműködve a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel, a Magyar Államvasutak Zrt.-vel, a Magyar Közút Zrt.-vel, valamint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal – a helyi és a helyközi személyszállítás korszerűsítése érdekében Intermodális Közösségi Közlekedési Központot (a továbbiakban: IKKK) kíván megvalósítani Debrecenben, a Nagyállomás térségében.

A Közlekedési Operatív Program keretén belül DMJV Önkormányzata pályázatot nyújtott be az IKKK megvalósításának előkészítési és tervezési költségeinek biztosítására. A pályázati eljárás eredményeként az Önkormányzat bruttó 767.080.000,- Ft vissza nem térítendő, 100 %-ban Európai Unió támogatást nyert.

A Kormány a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendeletével a fenti projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Tekintettel arra, hogy az IKKK kialakítása a Magyar Állam tulajdonában álló területen történhet meg, szükséges, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok állami tulajdonba kerüljenek.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértők a következők szerint állapították meg (Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Pátria Consult Kft. az MNV Zrt. által felkért ingatlanforgalmi szakértő.):

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó forgalmi érték (Ft)		
			Pátria Consult Kft.	Ingatlan-Pont Bt.	Számtani középérték
9437/5	"beépítetlen terület"	58	3 800 000	3 900 000	3 850 000
9543/8	"beépítetlen terület"	1863	110 800 000	113 600 000	112 200 000
9555/5	"beépítetlen terület, egyéb terület, udvar"	22324	1 330 500 000	1 380 000 000	1 355 250 000
9556/2	"beépítetlen terület"	891	49 000 000	50 300 000	49 650 000
9558/8	"beépítetlen terület"	297	16 300 000	16 550 000	16 425 000
<b>Összesen:</b>		25433	1 510 400 000	1 564 350 000	<b>1 537 375 000</b>

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése 2014. december 31. napja óta lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Mötv. 108. § (3) és (4) bekezdése szerint az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése szerint a Kormány feladata a közlekedéspolitika személyszállítást érintő céljaira, valamint a személyszállítási szolgáltatások megszervezésére és fejlesztésére vonatkozó – az épített és természeti környezet, továbbá az emberi egészség védelme érdekében összehangolt, a fejlett információs és kommunikációs technológiák alkalmazására alapozott – koncepció meghatározása, a személyszállítási közszolgáltatás fejlesztése.

A fentiekre tekintettel lehetőség van arra, hogy az IKKK építési telkének kialakításához szükséges ingatlanok ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdései, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint a 2012. évi XLI. törvény 4. § (2) a.) pontja alapján

1./ a Debreceni Intermodális Községi Közlekedési Központ megvalósítása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató) kezdeményezi és kérelmezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, a valóságban Debrecen, Petőfi tér térségében található alábbi ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adását:

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)
9437/5	„beépítetlen terület”	58
9543/8	„beépítetlen terület”	1863
9555/5	„beépítetlen terület, egyéb terület, udvar”	22324
9556/2	„beépítetlen terület”	891
9558/8	„beépítetlen terület”	297

2./ Az 1./ pont szerinti ingyenes vagyonátadás a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti, a közlekedéspolitika személyszállítást érintő céljaira, valamint a személyszállítási szolgáltatások megszervezésére és fejlesztésére vonatkozó – az épített és természeti környezet, továbbá az emberi egészség védelme érdekében összehangolt, a fejlett információs és kommunikációs technológiák alkalmazására alapozott – koncepció meghatározása, a személyszállítási közszolgáltatás fejlesztése közfeladat ellátása, a Debreceni Intermodális Községi Közlekedési Központ kialakítása érdekében történik.

3./ Az 1./ pont szerinti ingyenes vagyonátadás Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Az átadásra kerülő ingatlanok kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott vagyonátadással kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátadással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé DMJV Önkormányzata nevében teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az eljárások lefolytatásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a jognyilatkozatok megtételéért és az okiratok aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2015. április 22

Dr. Papp László  
polgármester