

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A VESZ Vagyonkezelő Kft. használatában lévő Debrecen, Nap u. 10. szám alatti 6430 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	114720//2010
Ügyintéző:	Antalné Veréb Enikő
Melléklet:	<u>Vagyonkezelési Szerződés (az előterjesztés mell.)</u> <u>Szabályozási terv kivonat (a határozati javaslat 1. sz. mell.)</u> <u>Térkép másolat (a határozati javaslat 2. sz. mell.)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester Racsmány Gyula László Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. november 18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

A 6430 hrsz.-ú, Debrecen, Nap u. 10. sz. alatti DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan, melyen gyermekorvosi rendelő és raktár-műhelyként funkcionáló épület található, a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. ingyenes használatában van. Az ingyenes használatba adás tárgyában határozatlan időre létrejött, az előterjesztés mellékletét képező „Vagyongazdálkodási megállapodás” a T. Közgyűlés 205/2004.(VII.8.) Kh. határozata alapján került elfogadásra. Az épületet a cég továbbiakban nem kívánja használni.

A korábban 918 m², a DAT változást követően 913 m²-es, Lk-215254(B) kisvárosias lakózónába sorolt ingatlanon egymástól eltérő időben épült épületrészek alkotnak együttest, 601 m² földszinti alapterülettel, 65,7 % beépítettséggel (a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletei). A korábbi 392 m² felépítményt az 1980-as években bővítették, egy könnyűszerkezetes raktárépülettel, így alakult ki a mostani 601 m² földszinti terület.

Az ingatlan utcafronti szárnyában működött korábban a Gyermekorvosi Szolgálat, ez a szárny 2010. áprilisa óta üres, a főépület mögött nyaktaggal kialakított, hagyományos épületszerkezetű rész és az ehhez kapcsolódó „L” alakban kialakított könnyűszerkezetes raktárrészben a VESZ selejtezésre váró eszközei (orvosi műszerek, bútorok, számítógépek, stb.) kerültek elhelyezésre.

A szerkezeti rendszer anyagai, mérete, hő-, és hangszigetelése a jelenlegi, korszerű energiatakarékos építési szabályoknak már nem felelnek meg, az épület nem akadálymentesített. A külső-belső nyílászárók közepesen avultak, a teherhordó falakon süllyedésből származó repedések, és salétromosodás nyomai láthatók. Az utcafronti szárny tetőszerkezete felújításra szorul.

A Vagyongazdálkodási Osztály 2010. szeptemberében az ingatlan forgalmi értékének meghatározására két értékbecslőt kért fel:

Ingatlan-Pont Bt.

telek	33.230.000.- Ft.
felülépítmény	<u>40.270.000.- Ft.</u>
Összesen	73.500.000.- Ft.

APSZIS Bt.

telek	22.825.000.- Ft.
felülépítmény	<u>42.435.000.- Ft.</u>
Összesen	65.260.000.- Ft.

Számtani középérték:

69.380.000.- Ft.

A fentiekre tekintettel javaslom az ingatlan árverés útján történő értékesítésre kijelölését 69.380.000.- Ft induló árral.

Az ingatlan a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. kezelésében áll, ezért az értékesítés feltétele az, hogy az ingatlan a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. kezeléséből elvonásra kerüljön.

A fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése és a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 15. §-a, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. (4043, Debrecen, Bartók Béla út 2-26. képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán ügyvezető) feladatainak ellátásához használatba adott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 6430 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Nap u. 10. sz. alatti, 913 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant elvonja a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásából tekintettel arra, hogy az az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a DMJV Önkormányzata és a VESZ Vagyongazdálkodó Kft. között létrejött „Vagyongazdálkodási Megállapodás” 1. pont szerinti módosításának előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Megállapodás módosításának előkészítéséért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a módosított Vagyongazdálkodási Megállapodás aláírásáért:
a Polgármester

3./ Értékesítésre jelöli ki az 1. pontban meghozott döntés alapján forgalomképesévé vált ingatlant.

4./ Az ingatlan értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek jelöli ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

5./ Az ingatlan induló árát 69.380.000.- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló ár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért:
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2010. november 11.

Racsmány Gyula
osztályvezető

