

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**304/2016. (XII. 8.) határozata\***

**a Debreceni Agrár-innovációs Park területén található egyes ingatlanok tulajdonjogának  
megszerzéséről**

**A Közgyűlés**

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ára

1./ a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlásában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében álló alábbi ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi kérelmét fenntartja és annak elfogadása esetén az alábbi ingatlanokat 720.600.000,- Ft + Áfa, azaz 915.162.000,- Ft vételár ellenében, per-, teher- és igénymentesen meg kívánja vásárolni:

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	Fajlagos ár Ft/m2	Nettó forgalmi érték Ft
1	0204/16	"telephely"	5 981	4881	29 200 000
2	0204/17	"telephely"	6 180	4881	30 200 000
3	0204/18	"telephely"	6 181	4881	30 200 000
4	0204/19	"telephely"	6 180	4881	30 200 000
5	0204/20	"telephely"	6 130	4881	29 900 000
6	0204/21	"telephely"	6 130	4881	29 900 000
7	0204/22	"telephely"	6 180	4881	30 200 000
8	0204/23	"telephely"	6 180	4881	30 200 000
9	0204/24	"telephely"	6 180	4881	30 200 000
10	0204/25	"telephely"	7 144	4881	34 900 000
11	0204/26	"telephely"	148	4881	700 000
12	0204/27	"telephely"	151	4881	700 000
13	0204/28	"telephely"	13 918	4881	67 900 000
14	0204/29	"telephely"	12 955	4881	63 200 000
15	0204/30	"telephely"	12 956	4881	63 200 000
16	0204/31	"telephely"	12 955	4881	63 200 000
17	0204/32	"telephely"	15 546	4881	75 900 000
18	0204/33	"telephely"	7 060	4881	34 500 000
19	0204/34	"telephely"	7 201	4881	35 200 000
20	0204/4	"saját használatú út"	38 527	287	11 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>183 883</b>	<b>-</b>	<b>720 600 000</b>

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlati kötöttségét 90 napig tartja fenn.

2./ Az ingatlanok megvásárlásához szükséges 720.600.000,- Ft + Áfa, azaz 915.162.000,- Ft összeg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5. melléklet 23. címen, 23.1.8. alcímen elkülönített „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” során rendelkezésre áll.

\* A Közgyűlés a határozatot a 2016. december 8-ai ülésén fogadta el.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az ingatlanok megvásárláshoz szükséges fedezetet biztosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

4./ Felkéri a Polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselői az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan az 1./ pont szerint tegyen vételi ajánlatot

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Polgármester

5./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, felhatalmazza továbbá valamennyi kapcsolódó jognyilatkozat és dokumentum megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2016. december 8.

  
Dr. Németh Ilona  
Szervezési Osztály vezetője

