

Magyarországi Református Egyház Zsinatának Elnöksége



1146 Budapest, Abonyi utca 21.
 telefon: +36-1-460-0712
 fax: +36-1-460-0715
 1440 Budapest, 70 Pf.: 5
 zsinat.elnokseg@reformatus.hu
 www.reformatus.hu

Iktatószám: 130644/1/2020.

VÉTELI AJÁNLAT

A MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ (székhely: 1146 Budapest, Abonyi utca 21.; Dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkesi elnöke és Dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke, mint a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben elismert, és a Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett magyarországi egyház; nyilvántartásba vételről rendelkező KIM határozat száma: XXI-E/104/2 (2012), adószám: 19024048-1-42), mint Ajánlattevő a Polgári Törvénykönyv 6:64. § rendelkezései alapján ezennel

vételi ajánlatot

teszünk a Debrecen, II. kerület 20010/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 4024 Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 3355 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására, és vállaljuk, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) a jelen okiratba foglalt vételi ajánlatunkat elfogadja, az elfogadó nyilatkozat kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül – a további lényeges ügyleti feltételekben történt előzetes megállapodást követően – az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződést kötünk.

Az Ingatlan megvásárlásának célja: a Magyarországi Református Egyház fenntartásában lévő Wáli István Református Cigány Szakkollégium (WISZ) (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi utca 21., telephelye: 4024 Debrecen, Blaháné u. 15., intézményi azonosítója: DO27366) ingatlanfejlesztése. Az Ingatlanon található felépítmény alapterülete a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának tájékoztatása szerint 3603 m², melyben a WISZ elhelyezését kívánjuk biztosítani.

Az Ingatlan per-, (az Ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott vezetékjogok kivételével) teher-, igény- és szolgalmmentes 1/1 arányú tulajdonjoga vételáraként 330.200.000.-Ft, azaz háromszázharmincmillió-kettőszázezer forint vételi ajánlatot teszünk.

A vételár megfizetésének forrása a Wáli István Református Cigány Szakkollégium ingatlanfejlesztésének támogatásáról szóló 1221/2020. (V.14.) Korm. határozatban meghatározott és a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által EGYFIN/852/2/2020. számú, 2020. július 16-án kelt értesítésben megjelölt Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. által folyósított állami támogatás, azzal, hogy a támogatásra a Magyarországi Református Egyház a támogatói okirat közlésével szerez jogosultságot. Ezért a Magyarországi Református Egyház kiköti annak jogát, hogy a hatályossá vált ajánlatát visszavonja, vagy az elfogadó nyilatkozat hatályossá válását követően a szerződéstől kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalúan elálljon abban az esetben, ha az ajánlat közlését követően a vételár teljes összegét fedező támogatás visszavonásra kerül.

A vételár megfizetésének határideje, módja: az állami támogatás Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. által történt folyósításától számított 8 (nyolc) napon belül egy összegben.

Budapest, 2020. szeptember hó 15. napján.



Magyarországi Református Egyház

Ajánlattevő
képviselésében:

Dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkeszi elnöke



Magyarországi Református Egyház

Ajánlattevő
képviselésében:

Dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke