

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen-Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatti ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-105561/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv részlet</a> (1. sz.melléklet)
	<a href="#">230/2009. (X. 22.) Ö.h. határozat</a> (2. sz.melléklet)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 230/2009. (X. 22.) Ö.h. határozatával ingyenesen használatba adta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27102/80 hrsz-ú, 1088 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen-Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatt található ingatlant a Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye részére – közösségi tér biztosítása és gyermek- és ifjúsági feladatokról való gondoskodás közfeladatok ellátása céljából – templom, parókia és közösségi ház építésére 99 év időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanon saját költségén a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint templomot építeni. A templom megépítésre került.

Az Egyházmegye későbbiekben megvásárolta a szomszédos 3478 m<sup>2</sup> területű ingatlant, amely a későbbiekben összevonásra került a 27102/80 hrsz-ú ingatlannal.

A fentiekre tekintettel a szóban forgó 27102/80 hrsz-ú ingatlan 3478/4566-od tulajdoni illetősége a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye, 1088/4566-od tulajdoni illetősége pedig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a debreceni 27102/80 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 1088/4566-od tulajdoni illetőségét - mely 1088 m<sup>2</sup> nagyságú földterületnek felel meg - meg kívánják vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét nettó **9.259.829,-Ft (8.511,-Ft/ m<sup>2</sup>)** összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott – 25 MFt – értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 27102/80 hrsz-ú ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségét vevőkijelölés útján értékesítse nettó 9.259.829,-Ft összegű vételáron a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4. sz.) részére.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1088/4566-od tulajdoni illetőségét képező 27102/80 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar, urnafal” megnevezésű, a valóságban a Debrecen-Józsa, Gát utca 3-5. sz. alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt tulajdoni illetőség tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyét (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4. sz.).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1088/4566-od tulajdoni illetőségének vételárát nettó 9.259.829,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért :  
az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető