

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-6888/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. december 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 96 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében - óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztotta az alábbi lakásokat:

- Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14.
- Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19.
- Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6.
- Debrecen, Jerikó u. 22. fszt. 5.
- Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.
- Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.
- Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.
- Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.

Az Intézményfelügyeleti Osztály ezen lehetőségről tájékoztatta az Önkormányzat fenntartásában működő valamennyi óvodát.

2022. november hónap végéig 6 db lakás tekintetében történt bérlőkijelölés.

Az Intézményfelügyeleti Osztályra egy újabb kérelem érkezett, melyben Juhász Fanni, a Faragó Utcai Óvoda pedagógusa kéri városi érdekből bérlővé történő kijelölését a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti lakás tekintetében. Juhász Fanni 2022. szeptember 1. napján került kinevezésre határozatlan időre, próbaideje 2022. november 30-án lejárt. A fiatal óvodapedagógus Debrecenben szeretne letelepedni, illetménye jelentős részét azonban az albérlet finanszírozására fordítja, melyet hosszú távon nem tud vállalni. Nagy segítséget jelentene számára lakhatása önkormányzati tulajdonú lakásban történő megoldása.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatra és a 47/2022. (IV. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Juhász Fannit, a Faragó Utcai Óvoda óvodapedagógusát a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 14142/78/A/26 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. január 12.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető