

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása

Iktatószám:

169258-/2016

Ügyintéző:

Dr. Mizser Ildikó

Feladatot jelent:

Dr. Papp László
Dr. Bene Edit
Racsmány Gyula László
Farkas Ágnes
Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016. december 8.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Molnár Anett

Mellékletek:

[Rendelet- tervezet](#)

[hatalyos rendelet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 16. §-a értelmében a helyi katasztrófavédelmi tevékenység során a polgármester – többek között – irányítja a településen a helyi katasztrófavédelmi tevékenységet, halasztást nem tűrő esetben átmeneti jelleggel elrendeli az élet és az anyagi javak védelméhez szükséges intézkedéseket, szervezi és irányítja a lakosság védelmét, kitelepítését, kimenekítését, befogadását és visszatelepítését.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdése szerint, ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési, fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendeletének (a továbbiakban: R.) 12. §-a szerint, ha az életveszélyessé minősített lakásból kiköltöztetettek elhelyezése az önkormányzat feladata, a bérbeadó köteles részükre ideiglenes elhelyezést biztosítani. Amennyiben a felajánlott lakást nem fogadják el, úgy arról a bérbeadó a határozatot hozó szervet köteles haladéktalanul értesíteni. Nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakott személlyel bérleti szerződést legfeljebb 1 évre lehet kötni.

Az azonnali megoldást igénylő helyzetben lévő személyek esetében a hatósági eljárás (az érintett lakóingatlan(ok) életveszélyessé nyilvánítása) egy viszonylag hosszabb folyamat, viszont az érintettek helyzetét azonnal rendezni szükséges, ezért álláspontom szerint a jelenleg szabályozott eljáráshoz képest egy gyorsabb és rugalmasabb megoldás szükség.

Javaslom, hogy a polgármester az azonnali megoldást igénylő helyzet bekövetkezését követő döntése alapján az érintettek **30 napra** úgynevezett **rendkívüli elhelyezést nyerjenek** az Önkormányzat tulajdonában lévő és a DMJV Gyermekevédelmi Intézménye részére vagyonkezelésbe adott, az e célra fenntartott lakásokban azzal, hogy a rendkívüli elhelyezés időtartamára az érintetteket bérleti díj és a lakhatással összefüggésben felmerülő rezszi költségek vonatkozásában fizetési kötelezettség nem terhelné.

A 30 nap elteltét követően az azonnali megoldást igénylő helyzetben lévő személyek **átmeneti elhelyezés** céljából átköltözhetnek a Cívis Ház Zrt. által erre a célra biztosított önkormányzati tulajdonú lakásba azzal, hogy a bérleti szerződés időtartama **legfeljebb 1 év**.

A fentiekben részletezett javaslat elfogadása esetén módosítani szükséges a R. 12. §-át mellékelten csatolt rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

a./ A rendelet- módosítás megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás eredményeképpen lehetővé válik, hogy az azonnali megoldást igénylő helyzetben lévő személyek - függetlenül a helyzetre vonatkozó eljárás lefolytatásának az időtartamától - a helyzet bekövetkezését követően, polgármester azonnali döntése alapján azonnal elhelyezést nyerjenek 30 nap időtartamra.

b./ Környezeti és egészségügyi következményei:

Az előterjesztőnek nincs tudomása ilyen jellegű következményekről.

c./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Kismértékben növeli az adminisztrációs terheket (a rendkívüli elhelyezésre jogosító polgármesteri döntés előkészítése).

d./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelenlegi szabályozás alapján nem biztosított az azonnali megoldást igénylő helyzetben lévő személyek elhelyezése a vonatkozó hatósági eljárás jogerős lezárulását megelőzően.

e./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Cívis Ház Zrt.-nél, DMJV Gyermekvédelmi Intézményénél, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humán Főosztályán, valamint Vagyongazdálkodási Osztályán a feltételek biztosítottak.

Tájékoztatam a T. Közgyűlést, hogy az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett, a rendelettervezetet a helyben szokásos módon kifüggesztette.

A fent leírtak alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelten csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2016. december 7.

Dr. Papp László
polgármester