

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A 9269 hrsz-ú Iskola u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan és a 9183 hrsz-ú Miklós u. 31. szám alatti ingatlan cseréje
Iktatószám:	171732//2009
Ügyintéző:	Simonné Horváth Szilvia Katalin
Melléklet:	<u>pályázat</u> <u>17/2010(I.29.)TB. határozat</u> <u>- 267/2009.(XI.26.)Ö.h.</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Községülés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. február 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés !

A Nyugati tehermentesítő út további nyomvonalának biztosítása érdekében DMJV Önkormányzatának (továbbiakban:Önkormányzat) szükséges rendeznie az Arany János utca és az Erzsébet utca közötti szakaszon elhelyezkedő, a leendő közterületbe eső ingatlanok tulajdonjogát.

Az Önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezett az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatalnál (továbbiakban: Államigazgatási Hivatal).

Az Önkormányzat kérte a debreceni 9183 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós utca 31. szám alatti ingatlan kisajátítását is. A tulajdonosok (Pozsonyi Lászlóné és Pozsonyi László) ingatlanuk tulajdonjogának elvonásáért cserébe hasonló értékű belvárosi ingatlan tulajdonjogának biztosítását kérték. Az előzetes egyeztetéseket követően a tulajdonosok Önkormányzat tulajdonát képező 9269 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Iskola utca 2. szám alatt található, „általános iskola” megnevezésű ingatlant jelölték meg csereingatlanként. (Az ingatlan magában foglalja a következő egységeket: általános iskola épülete és két darab szolgálati lakás.)

A kisajátítási eljárás során tartott egyeztető tárgyaláson felvetődött annak reális lehetősége, hogy az Önkormányzat meg tud állapodni a tulajdonosokkal, ezért az Államigazgatási Hivatal az eljárás felfüggesztéséről döntött a közgyűlési döntésig.

A Miklós u. 31. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a közoktatási feladatot ellátó Iskola u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése az ingatlan és a hozzá kapcsolódó szolgálati lakásoknak a Fazekas Mihály Általános Iskola (továbbiakban:Intézmény) feladatellátásából történő kivonását követően történhetett meg. Erről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 267/2009. (XI.26.) Ö.h.-val döntött, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat szakvéleményének beszerzését követően. A Megyei Önkormányzat a 257/2009.(X.15)MÖK határozatával támogatta a közoktatási feladatot ellátó Iskola u. 2. szám alatti ingatlan kivételét az Intézmény feladatellátást szolgáló vagyonköréből.

A Közgyűlés a fenti határozatával az Iskola u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítésének módjaként zártkörű pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre meghívta Pozsonyi Lászlóné és Pozsonyi László (Debrecen, Török Bálint u. 21-23. szám alatti) lakosokat, valamint a Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.).

A pályázati felhívás szerint az Önkormányzat az ingatlant tulajdonjogának átengedéséért cserébe a debreceni 9183 hrsz-ú, Miklós u. 31. szám alatti ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni.

A Közgyűlés a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel. A benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként a Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki.

A pályázati felhívást a Vagyonkezelési Osztály 2009. december 8-án küldte meg a Közgyűlés által a pályázatra meghívottaknak.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2009. december 28-án 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2009. december 28. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevők Pozsonyi Lászlóné és Pozsonyi László (Debrecen, Török Bálint u. 21-23. szám alatti) lakosok vállalják a pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonjogáért cserébe a tulajdonukat képező Debrecen, Miklós u. 31. szám alatti, 9183 hrsz-ú, 594 m² nagyságú, „lakóház, udvar, kereskedelmi egység” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházását.

A pályázat tartalmazza, hogy a pályázók a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják, továbbá vállalják, hogy amennyiben a Debrecen, Iskola u. 2. szám alatti, 9269 hrsz-ú ingatlanon a jelenlegi használattól és beépítéstől eltérően, a fennálló épületek lebontásával új felülepítmény kivitelezésére kerül sor, úgy az ingatlant érintő tömbfeltárási kötelezettségnek eleget téve közforgalmi átjáró létesítését biztosítják.

A Tulajdonosi Bizottság, mint bíráló bizottság a 17/2010.(I.29.)TB. határozatban javasolta a Közgyűlésnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, a pályázat nyerteseinek Pozsonyi Lászlóné és Pozsonyi László (Debrecen, Török Bálint u. 21-23. szám alatti) lakosokat hirdesse ki. Az ingatlan vételárát 58.500.000,-Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevők a vételárát a debreceni 9183 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós utca 31. szám alatti ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyenlítsék ki.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Nyugati tehermentesítő út nyomvonalának biztosítása érdekében a Debrecen, Miklós u. 31. szám alatti ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni valamint, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat érkezett, amely megfelel a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és a pályázat koncepciója szerinti céloknak illetve arra, hogy a bíráló bizottság javasolta a pályázat eredményesnek nyilvánítását, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az ajánlat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése és 24-26.§-ai alapján, figyelemmel a 267/2009.(XI.26.)Ö. h.-ban valamint a 17/2010.(I.28.)TB. határozatban foglaltakra

1./ a „Debrecen, Iskola u. 2. szám alatti, 9269 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének Pozsonyi Lászlóné és Pozsonyi László Debrecen, Török Bálint u. 21-23. szám alatti lakosokat hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek valamint a pályázat koncepciója szerinti céloknak és a pályázók – ajánlatukban foglaltak szerint - vállalják, hogy amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlanon a meglévő épületek lebontásával új felülepítmény kivitelezésére kerül sor, az ingatlant érintő tömbfeltárási kötelezettségnek eleget téve közforgalmi átjáró létesítését biztosítják.

3./ DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, debreceni 9269 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Iskola u. 2. szám alatt található 972 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant Pozsonyi László és Pozsonyi Lászlóné (Debrecen, Török Bálint utca 21-23.) tulajdonát képező debreceni 9183 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Miklós utca 31. szám alatti 594 m² nagyságú „lakóház, udvar, kereskedelmi egység” megnevezésű ingatlanra egyenértéken 58.500.000,-Ft összegben elcseréli.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyerteseit a Közgyűlés döntéséről értesítse és az ingatlancserét készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a csereszerződés aláírásáért:
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2010. február 11.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
Osztályvezető