

<p>nyitott</p> <p><b>ELŐTERJESZTÉS</b></p>	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-116985-2/2019.
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.06.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

<b>Mellékletek:</b>	
	<a href="#">Alapító okirat módosítás</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tulajdonosa.

### I.

A Társaság 2015-ben és 2016-ban a meglévő Debreceni Sportuszoda (a továbbiakban: Sportuszoda) bővítésére egy komplett sportuszoda építési beruházásra pályázott, melyet két ütemre, két külön TAO-pályázatra bontott:

1. I. ütem: A Magyar Vízilabda Szövetség (a továbbiakban: MVLSZ) 2016.01.25-én, be/SFP-00089/2015/MVLSZ ügyiratszámom hozott határozata alapján:

25x50m méretű, 2,2 m mélységű nyitott medence építése.

2. II. ütem: A MVLSZ 2017. 05.08-án be/SFP-01089/2016/MVLSZ ügyiratszámom hozott határozata alapján:

36,75×63,20 m befoglaló méretű, 10,31 m építménymagasságú, pince+ földszint szintszámú 2379,04 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű medencecsarnok (az I. ütemben elkészülő nyitott medence befedése a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával).

A projekthez kapcsolódó részletes pénzügyi adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	<b>Beruházás értéke (Ft)</b>	<b>Lehívott támogatás (Ft)</b>	<b>Lehívott támogatásra eső önerő (Ft)</b>
I. ütem	297.850.115	207.865.186	89.984.929
II. ütem	759.207.980	0	0
Összesen:	1.057.058.095	207.865.186	89.984.929

Az I. ütemre történő pályázat benyújtásához történő hozzájárulásról és az önerő biztosításához szükséges felhatalmazásról az Önkormányzat Közgyűlése a 65/2015. (IV.30.) határozatával döntött, majd a 85/2016. (IV.28.) határozatával a 2017. évi költségvetés terhére az I. és II. ütemet magában foglaló 1.057.058.095 Ft összegű bővítéshez kapcsolódó 323.000.000. Ft-os önerő támogatás útján történő biztosításához kapcsolódó kötelezettségvállalásra került sor.

A két ütem csak együtt értelmezhető, így vagy mindkettő, vagy egyik sem valósulhat meg. Mindkét TAO-pályázat elfogadásra került, azonban támogatás csak az I. ütemhez kapcsolódóan került lehívásra. A II. ütem támogatási része nem került lehívásra, továbbá a teljes projekt vonatkozásában az önerő sem áll a Társaság rendelkezésére. Ezen túl az építőipari árak emelkedése miatt, az eredeti összeg nem elegendő a teljes új uszoda megépítésére.

A projekt befejezési határideje 2020. június 30., mely dátum tovább már nem módosítható. A fentiekre figyelemmel az I. ütem a megadott határidőig nem fejezhető be.

Annak érdekében, hogy a lehívott 207.865.186 Ft támogatási összeg visszafizetésére ne kerüljön sor, a Társaság az I. ütem TAO határozat módosítását kezdeményezte oly módon, hogy a lehívott támogatást az új uszodaépítés helyett, a meglévő Sportuszoda korszerűsítésére fordítaná, amely már 12 éves, így egyébként is elérte azt az állapotot, hogy jelentősebb korszerűsítéseket, karbantartást igényel.

Ezt a javaslatot az MVLSZ elnöksége is támogatja. A beruházás megvalósításához 89.984.929 Ft önerő biztosítására van szükség.

Az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében 58.500.000 Ft felhalmozási támogatást biztosított a Sportuszoda 10 éves generálfelújításához. Ez az összeg beruházási önerőként szolgálhat, a további 31.484.929 Ft az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet 5.13. melléklet 16.1.1.5. „Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása” során rendelkezésre áll.

A tervezett felújítás műszaki tartalma:

1. Vízgépészet, és épület gépészeti felújítása
2. Burkolat javítása teljes létesítményben, beleértve a medencéket
3. Medencetér árnyékolása
4. Meglévő mobilhíd felújítása
5. Öltözőszekrények felújítása
6. Öltöző kabinok felújítása
7. Nyílászárók, szárnyas toloajtók felújítása
8. Meglévő szauna felújítása
9. Álmennyezet tartók felújítása, festés mázolás
10. Korábban megvalósult, elszámolt uszodaépítési projekt tervezési költségei
11. Árnyékolástechnika
12. Biztonságtechnikai beruházások.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO törvény) 22/C. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a támogatást igénybe vevő szervezetnek vállalnia kell, hogy az építési engedélyköteles beruházás, felújítás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja, valamint be kell nyújtania a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Az Önkormányzat a Sportuszoda ingatlanát (10796/14 hrsz.) a Társaság részére 2014. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a 137/2014. (VI.26.) határozatával.

A beruházás I. üteméhez kapcsolódó be/SFP-00089/20015/MVLSZ számú MVLSZ határozat módosítására tekintettel ismételten dönteni szükséges a jelzálog bejegyzéshez való

hozzájárulásról, az ingatlan sportcélú hasznosításának fenntartásáról, valamint a pályázat keretében megvalósuló beruházás önrészenek biztosításáról.

A TAO törvény idézett rendelkezésére tekintettel a Sportuszoda ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés módosításáról is szükséges döntení oly módon, hogy a jogviszony 15 éves határozott időre szóljon.

## II.

A Társaság ügyvezetőjének 2019. július 15. napjával lejár a megbízatása, ezért új ügyvezető választása, és a Társaság Alapító Okiratának módosítása szükséges. Javaslom, hogy ismét Becsky András kerüljön 5 éves időtartamra 2019. július 15. napjától 2024. július 15. napjáig megválasztásra a Társaság ügyvezetőjének.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaság Alapító Okirata módosításának tervezetét a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Társaság felügyelő bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról döntení szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a, a 107/2011. (VI.30.) Korm.rendelet, a 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése, 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (1)-(2) bekezdése, 3:112. § (1) bekezdése, 3:188. § (2) bekezdése, 3:196. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése és 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 137/2014. (VI.26.) határozatra

**1./** hozzájárul a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) be/SFP-00089/20015/MVLSZ számú TAO-pályázata módosításához oly módon, hogy a pályázat keretében a Debrecen, Zákány utcai Sportuszoda felújítása valósul meg.

**2./** Előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a debreceni 10796/14 helyrajzi számú ingatlan tekintetében (amely a természetben Debrecen, Zákány u. 4. szám alatt található) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évig az ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.

**3./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Társaság között, a 10796/14 hrsz-ú, "sportuszoda" megnevezésű, 2 ha 616 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hadházi u. - Zákány u. sarkán található ingatlan ingyenes hasznosításba adása vonatkozásában 2014. július 1. napjától határozatlan időre megkötött szerződést oly módon, hogy a jogviszony időtartama a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre szóljon.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok, valamint a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** az igény felmerülését követően azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**5./** Biztosítja a Társaság részére a be/SFP-00089/20015/MVLSZ számú TAO-pályázat keretében megvalósuló beruházás önrészét, 89.984.929,-Ft-ot a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet 5.13. melléklet 16.1.1.5. „Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása” sora egyéb felhalmozási célú kiadások (támogatások) oszlopa terhére.

**6./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel hatályon kívül helyezi a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtandó sportcélú beruházási, felújítási, pályázatokra való felhatalmazásról szóló 65/2015. (IV.30.) határozat 3./-4./ pontjait, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet végrehajtásához kapcsolódó döntések elfogadásáról szóló 85/2016. (IV.28.) határozat 15./-18./ pontjait.

**7./** 2019. július 15. napjától 2024. július 15. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja a Társaság ügyvezetőjének Becsky András. Alapbérét bruttó 787.500.- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

**8./** A 7./ pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Társaság Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerint.

**9./** Felhatalmazza a polgármestert a 7./ és 8./ pontok szerinti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**10./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2019. június 20.

Dr. Papp László  
polgármester