

GAME-ZONE Szolgáltató Kft
Debrecen
Karinthy Frigyes utca 34.
4032

Adószám: 13703167-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-012458
Telefon: 20/9424-760

*Kérem leltári a
VAGY - 4P5G1 / 2017. évi*

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Debrecen
Piac utca 20.
4024

GAME-ZONE Szolgáltató Kft pályázata „a 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére” tárgyú pályázati kiírásra

A GAME-ZONE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) vételi ajánlatot nyújt be a 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlanra az alábbiak szerint.

- Az általunk megajánlott vételár összege **11.500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.605.000,- Ft.**

Tekintettel arra, hogy pályázat tárgyát képező ingatlan a hatályos Szabályozási tervben foglalt 40%-os maximális beépíthetőséghez képest – az ingatlan közepén húzódó PE 250 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a déli telekhatártól 14 m-re húzódó PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték és azok védőterülete miatt – lényegesen kedvezőtlenebbül építhető be, és az így kialakult 2 db építési hely egyikén csak egy $19,73\text{m} \times 4,00\text{m} = 78,92\text{m}^2$ külső méretű raktárépület építhető, a gazdaságosan beépíthető építési hely mérete mindössze $19,73\text{m} \times 15,58\text{m} = 307,39\text{m}^2$. **A gazdaságosan beépíthető építési hely (307,39 m2) az 1604 m2 nagyságú teleknek mindössze 19%-a!**

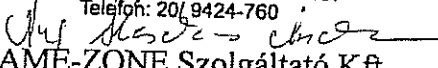
Ugyancsak a vevőt terheli az ivóvízvezeték vezetékjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetési munkái és annak költsége, így álláspontunk szerint ajánlatunk megfelel a jelenlegi piaci viszonyoknak.

- Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntését követő **15 napon belül az adásvételi szerződést megkötjük** és az általunk megajánlott vételár teljes összegét – az általunk már megfizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték beszámításával - **az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül megfizetjük** az Önkormányzat pályázati felhívásban megjelölt bankszámlájára.

- Ezúton nyilatkozunk, hogy **elfogadjuk a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt.**
- Nyilatkozunk továbbá, hogy jelen **pályázatunkban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállalunk.**
- Az **ajánlati kötöttségünk** időtartama a jelen pályázatunk benyújtását követő **150 nap.**
- Nyilatkozunk, hogy a pályázati felhívásban meghatározott **2.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot megfizettük** az Önkormányzat pályázati felhívásában megjelölt bankszámlájára és a megfizetést igazoló **bizonylatot jelen pályázatunkhoz mellékeljük.**
- Pályázatunkhoz ugyancsak **mellékeljük a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt.**

Bízunk abban, hogy az Önkormányzat nem csak a nemzetközi befektetők, de a Debrecenben hosszú ideje működő kisvállalkozások fejlesztését is támogatja azzal, hogy elérhető áron biztosítja a fejlesztésekhez szükséges építési telket, lehetővé téve ezáltal újabb munkahelyek létrejöttét.

Debrecen, 2018. február 26.

GAME - ZONE KFT. 15/
 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes 34.
 Adószám: 13703167-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-012458
 Községi adószám: HU 13703167
 Telefon: 20/9424-760

GAME-ZONE Szolgáltató Kft
 Nádásdiné Kerekes Andrea
 ügyvezető

Mellékletek:

- Cégkivonat
- Aláírási címpéldány
- Pályázati biztosíték megfizetésének bizonylata
- Nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott

GAME-ZONE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes utca 34. sz., mint pályázó

„A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) az általunk megajánlott 11.500.000,- Ft + ÁFA összegű vételárat - az általunk már megfizetett 2.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték beszámításával - megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2018. február 26.

GAME - ZONE KFT. /5./
4032 Debrecen, Karinthy Frigyes 34.
Adószám: 13703167-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-012458
Közösségi adószám: HU 13703167
Telefón: 20/ 9424-760
GAME-ZONE Szolgáltató Kft
Nádasdiné Kerekes Andrea

ügyvezető

pályázó