

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Papp László |
| Tárgy: | |
| | Együttműködési megállapodás kötése a Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújításának megvalósításához |
| Iktatószám: | |
| | |
| Ügyintéző: | |
| | Dr. Varga Anett |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Kovács Ádám, Dr. Papp László |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2017.05.18 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Papp-Pálmai Éva |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | DMJVÖ-MNV Zrt. Debrecen Csokonai Színház és Színészház együttműködési megállapodás |

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Kormány) a Modern Városok Program keretében 2015. május 18. napján együttműködési megállapodást kötött Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) és a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. *Magyarország Kormánya és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1382/2015. (VI. 12.) Korm. határozat* 6. pontjában a Kormány egyetértett a város és térsége kulturális életében betöltött szerepének erősítése céljából a Csokonai Színház és Színészház felújításának támogatásával és felhívta az emberi erőforrások miniszterét és a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket a színház teljes körű felújításának támogatására.

A debreceni Csokonai Színház Modern Városok Program keretében történő felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1689/2016. (XI. 29.) Korm. határozat úgy rendelkezik, hogy a felújítási program legfeljebb 6350,0 millió forint forrás biztosításával állami beruhásként kerül megvalósításra, emellett felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy gondoskodjon a felújítási program megvalósításáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján.

A fejlesztési program megvalósításának célja a 2015-ben 150 éves Csokonai Színház, valamint a Színészház felújítása, mely elengedhetetlen a kelet-magyarországi régió színházi centrumaként működő, nemzeti minősítésű színházművészeti szervezet korszerű és méltó körülmények közötti működése érdekében. A Csokonai Színház épületének külső- és belső állapota, valamint a Színészház épülete a több évtizedes intenzív használat során végletesen leromlott, az épület funkcionálisan és esztétikailag egyaránt alkalmatlan és méltatlan az intézmény feladatainak ellátására. Az intézmény eddigi működése ugyanakkor azt bizonyítja, hogy a Debrecen központjában levő, tömegközlekedéssel is jól megközelíthető ingatlan elhelyezkedése kiváló lehetőséget nyújt mind a hagyományos színházi, előadó-művészeti funkciók ellátására, mind a kulturális turizmusba való bekapcsolódásra, s minderre maga az épület is alapvetően alkalmassá tehető.

Az épület teljes szigetelése, a nyílászárók, a hűtés-fűtés rendszer, a csatornarendszer, a világítás és az elektromos hálózat elavult, teljes közműfelújítás vált szükségessé, komplett épületgépészeti felújítást kell tervezni. Az épületet és az előadásokat kiszolgáló világítási rendszer, illetve ügyelő rendszer korszerűtlen és műszakilag elavult. A színpadtechnika nem felel meg a XXI. századi követelményeknek, szükség van a zenekari árok bővítésére is, valamint a láthatóság javítása érdekében a nézőtér szerkezeti átalakítására, az oszlopok kiváltására. A csatornahálózat szintén elöregedett, vannak helyiségek melyek közegészségügyi szempontból nem alkalmasak arra, hogy a nyilvánosság számára megnyissák. Az épületben található öltözők használhatatlanok, nincs bennük zuhanyzó, mellékhelyiség, nem alkalmasak a tisztálkodásra. Problémát vet fel a próbatermek hiánya. Mindezek mellett máig megoldatlan az épület akadálymentesítése. A teljes körű színháztechnikai megújulás és a külső-belső rekonstrukció nem jár együtt funkcióváltással, vagy funkcióbővítéssel.

A fentiekre való tekintettel, valamint a projektben való sikeres továbblépés érdekében az Önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie az MNV Zrt.-vel, mint építetővel, melynek tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás kiterjed többek között a projekt döntéshozó szervének, a Projekt Irányító Bizottságnak a felállítására és működésére vonatkozó rendelkezésekre, a döntéshozatali

mechanizmusra és a döntési kompetenciákra vonatkozó szabályokra, a kapcsolattartásra, az előkészítő anyagok felhasználási jogának átadására és a projekt zárását követő kötelezettségek szabályozására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntéseket a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 43. §-a, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 1382/2015. (VI. 12.) Korm. határozatra és a 1689/2016. (XI. 29.) Korm. határozatra

1./ a Csokonai Színház és Színészház Modern Városok Program keretében történő felújítását megvalósító projekt (a továbbiakban: projekt) sikeres előkészítése és megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; a továbbiakban: MNV Zrt.).

2./ Az 1./ pontban foglalt együttműködési megállapodásban foglalt együttműködési alapelvek:

a) A projekt megvalósítása során Program Irányító Bizottság (a továbbiakban: PIB) kerül felállításra, ahová az MNV Zrt. három, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) két tagot delegál.

b) A PIB feladata a projekttel kapcsolatos stratégiai irányítás, döntés és jóváhagyás. Stratégiai döntésnek minősül különösen az engedélyes és a kiviteli tervek jóváhagyása és bármilyen nemű módosítása, a projekt műszaki tartalmának meghatározása és bármilyen nemű módosítása, a projekt pénzügyi tartalmának bármilyen nemű módosítása, a projekt időbeli ütemezésének bármilyen nemű módosítása, a közbeszerzési eljárások tartalma, indítása és lezárása, melynek keretében az Önkormányzat jogosult bíráló bizottsági tagot is delegálni a projekt során megvalósítandó közbeszerzési eljárásokba.

c) Az Önkormányzat a projekt kivitelezése során a kiviteli tervtől eltérő anyagmintákat véleményezi. Amennyiben az Önkormányzat részéről változtatási igény merül fel, úgy a változtatás időbeli vonzatát tudomásul veszi, az esetleges pénzügyi fedezetről dönt.

d) Az MNV Zrt. és a kivitelező közötti sikeres műszaki-átadás-átvételt követő hat hónapon belül az MNV Zrt. a beruházást – befejezetlen beruházásként - térítésmentesen az Önkormányzatnak átadja.

e) A projekt megvalósításához szükséges megvalósíthatósági tanulmány felhasználásához kapcsolódó szerzői jogi védelem alá eső alkotással kapcsolatban az Önkormányzat térítésmentesen határozatlan idejű és korlátlan felhasználási jogot biztosít a szerzői jogok vonatkozásában az MNV Zrt. részére.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

4./ Felkéri a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét, hogy a döntésről az MNV Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2017. május 15.

Dr. Papp László
polgármester