

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**19/2021. (VI. 24.) határozata\***

**egyes önkormányzati és állami tulajdonú ingatlanok cseréjéről és adásvételéről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ csere útján értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- kialakítás alatt álló 0147/6 hrsz-ú „legelő” művelési ágú, 9 ha 0931 m<sup>2</sup> területű,
- a 0150/1 hrsz-ú „legelő (községi mintater)” művelési ágú, 13 ha 1859 m<sup>2</sup> területű,
- a kialakítás alatt álló 0151/1 hrsz-ú, „legelő és út” művelési ágú, 7 ha 3499 m<sup>2</sup> területű és
- a kialakítás alatt álló 27101/2 hrsz-ú „legelő (községi mintater)” művelési ágú, 12 ha 4264 m<sup>2</sup> területű,

a valóságban a Debrecen-Alsójózstól délre található úgynevezett Józsi legelő ingatlanait a Magyar Állam részére.

2./ Az 1./ pontban foglalt ingatlanok csereértékét 268.778.200,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a Magyar Állam a vételárát

- a kialakítás alatt álló 014/2 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 6 ha 4486 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Pallagon található ingatlan,
- a 017/8 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 7 ha 2035 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Pallagon, a Labdarúgó Akadémiától keletre található ingatlan, valamint
- a 19396 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2 ha 6978 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Vezér utca térségében található ingatlan

tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

3./ A Magyar Állam részére értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező a 0147/2 hrsz-ú „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 3503 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen-Alsójózstól délre található Józsi legelő ingatlanai közé beékelődő ingatlant.

4./ A 3./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 22.608.375,-Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

\* A Közgyűlés a határozatot a 2021. június 24-ei ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatóját és a Debreceni Egyetem kancellárját értesítse, a csereszerződést és az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés és adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződések előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2021. június 24.

  
Lukácsné Dr. Kiss Viktória  
Szervezési Osztály vezetője

