

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező:


Gábor István

okl. építészmérnök, településtervező TT-09-0036



Nagyhaju Attila

okl. településmérnök, TT-09-0637

Törzsszám: VO-4/2014



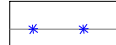
meglévő telekhatár, hrsz, épület



tervezési terület határa



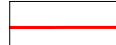
megszűnő belterület határ



megszűnő telekhatár



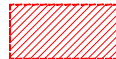
javasolt belterület határ



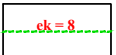
szabályozási vonal



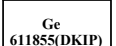
építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal



építési hely határa és területe



előkert határa és mértéke



meglévő építési övezeti kód



tervezett építési övezeti kód



telken belüli fásítási kötelezettség



I. rendű közlekedési célú közterület



II. rendű közlekedési célú közterület



magánút



egyéb (vízgazdálkodási célú) közterület

Ge 611 864 (DKIP) - javasolt építési övezeti kód

építménymagasság értéke 7,0-9,5 méter
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500m2
beépítési mód - szabadonálló telepszerű
építési övezet - nem kialakult
építészeti karakter megnevezése - egyéb
rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

Debrecen, 43. vrk Diószegi út - 0580/5 hrsz-ú út - 11272/2 hrsz-ú csatorna -
11275 hrsz-ú csatorna - Borzán Gáspár utca által határolt terület rész szabályozási terv javaslata
M=1:5000
TR/sz