

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	„A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-7387/2019
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.04.11
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Változási vázrajz (1. melléklet)
	7/2019. (I. 24.) határozat (2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 7/2019. (I. 24.) határozatával akként döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m² területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlant zártkörű pályázat útján, a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban foglaltak alapján értékesíti. A Közgyűlés az ingatlan vételárának alsó határát 47.700.000,-Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles 4.000.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

A zártkörű pályázatra a Debreceni Református Egyházmegye és a Debrecen-Nagysándor telepi Református Egyházközség került meghívásra.

A pályázati felhívást mindkét meghívott szervezet 2019. február 18. napján vette át.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló 30 napon belül - 2019. március 20. napján 10.00 óráig - egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2019. március 20. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A pályázati ajánlattevő a Debrecen-Nagysándor telepi Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség), aki 47.700.000 Ft + áfa összegű vételi ajánlatot tett.

Az Egyházközség - az ajánlatában szereplő fejlesztési terv szerint - 4 csoportszobás, maximum 100 fő befogadására képes új óvoda létrehozását tervezi a szóban forgó ingatlanon. Az óvoda várhatóan 2020 decemberére használatbavételi-, és 2021 májusára működési engedéllyel fog rendelkezni. Elsősorban református gyülekezeti kötődéssel rendelkező gyermekeket várnak az intézménybe, de szívesen fogadják mindazon óvodás korúakat, akiknek szülei keresztyén nevelésben szeretnék részesíteni gyermekeiket.

Az Egyházközség pályázata megfelel a pályázati kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek.

Az Egyházközség, mint egyházi jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezet.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a „Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m² területű, a valóságban Nádsíp utca – Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, és a pályázat nyertesének a Debrecen-Nagysándor telepi Református Egyházközséget hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

Az ingatlan vételárát a fentiek alapján 47.700.000,-Ft + áfa összegben javaslom a Közgyűlésnek meghatározni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 7/2019. (I. 24.) határozatra

1./ „A Debrecen, 17072/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3600 m² területű, a valóságban Nádsíp utca - Kishegyesi út térségében található ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a Debrecen-Nagysándor telepi Református Egyházközséget (4031 Debrecen, Pósa utca 23. szám, képviseli: Iszlai Endre lelkipásztor és Karancsi Gáspár gondnok) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 47.700.000,-Ft+áfa összegben határozza meg. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy az általa befizetett 4.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. április 10.

Racsmány Gyula
osztályvezető