

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint, egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 63.§ (2) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet vonatkozásában:)

„9. A rendeletben a Ptk. rövidítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a Mötv. rövidítés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az Áht. rövidítés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Nvtv. rövidítés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt jelenti.”

2.§

A R. 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.”

3.§

A R. 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"14.§

- (1) Az önkormányzati ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a polgármester dönt.
- (2) Az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft nyilvántartási értékig a polgármester, 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság, minden más esetben a Közgyűlés dönt.
- (3) A leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes átruházásáról - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a polgármester dönt."

4.§

A R. 15.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"15.§

Korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható."

5.§

A R. 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben az (1) bekezdés szerinti hasznosításába adott ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta, a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni. Az 1 év időtartamú és az 1 éven túli szerződéskötés esetén az aláírás előtt köteles megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére a szerződéstervezetet véleményezésre."

6.§

A R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal,
a) ha a gazdasági társaságban meglévő önkormányzati társasági részesedés a 25 %-ot meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a Polgármester a Közgyűlés előzetes utasításának megfelelően szavaz,
b) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén pedig a Közgyűlés dönt.”

7.§

A R.

- a) 25. § (5) bekezdésében a „mellékkötelezettségeket” szövegrész helyébe a „szerződés megerősítését szolgáló eszközöket” szöveg,
 - b) az 1. melléklet 3.1.h) pontjában a „szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettség” szövegrész helyébe a „szerződés megerősítését szolgáló eszköz” szöveg,
 - c) az 1. melléklet 10.1.d) pontjában a „(Ptk. 685. § b) pont)” szövegrész helyébe a „(Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.)” szöveg,
 - d) a 2. melléklet 1.7.d) pontjában a „szerződést biztosító mellékkötelezettségeket” szövegrész helyébe a „szerződés megerősítését, illetve biztosítását szolgáló eszközöket” szöveg,
 - e) a 2. melléklet 2.3.a) pontjában a „megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé” szövegrész helyébe a „megkötött szerződést megerősítő, illetve biztosító eszközzé” szöveg,
 - f) a 2. melléklet 6.4. pontjában a „(Ptk. 685. § b)” szövegrész helyébe a „(Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1.)” szöveg
- lép.

8.§

E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester