

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Iparkamara u. 14. sz. alatti 9736/A/5 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése tárgyában hozott 51/2012. (IV.11.) TB határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-71071/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Antalné Veréb Enikő
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">51/2012. (IV.11.) TB határozat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</a>
	<a href="#">Alaprajz (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A **Debrecen, Iparkamara u. 14.** szám alatti 9736/A/5 hrsz-ú, 136 m<sup>2</sup> nagyságú „iroda” megnevezésű társasházi albetét DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat az ingatlant évek óta, 20.625.000,- Ft (áfamentes) induló licitár megjelölésével, nyilvános árverés útján kívánja értékesíteni. Az árveréseken az ingatlan megvásárlására vonatkozóan érdeklődés nem mutatkozott.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan Rencz László (4034 Debrecen, Molnár u. 17/3.) vételi ajánlatot nyújtott be. A kérelmező tulajdonában áll a szóban forgó „iroda” melletti lakás.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Értékbecslők	9736/A/5 hrsz-ú, 136 m <sup>2</sup> „iroda”	
TÉPÉKÁ Bt.:	18.600.000,- Ft (áfamentes)	136.765,- Ft / m <sup>2</sup>
Kulcsár Bt.:	18.790.000,- Ft (áfamentes)	138.162,- Ft / m <sup>2</sup>
<b>Számtani középérték:</b>	<b>18.695.000,- Ft.</b>	<b>137.463,- Ft</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Debrecen, Iparkamara u. 14. szám alatti 9736/A/5 hrsz-ú, 136 m<sup>2</sup> nagyságú „iroda” megnevezésű ingatlan árverés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő **18.695.000,-Ft (áfamentes)** összegű induló licitár megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a

**1./** Az 51/2012. (IV.11.) számú TB határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **18.695.000,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére”.

**2./** A határozat többi pontja változatlan marad.

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2018. július 05.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető