



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

1921/2020. (XII. 14.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés a) pontja és (3)-(4) bekezdése, 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(3) bekezdése, az 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontja, a 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 183/2019. (IX. 26.) határozatra és az az alapján megkötött együttműködési megállapodásra

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező – önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges – 1. melléklet szerinti ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére (közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint vasúti pályaszakasz fejlesztése, felújítása érdekében). Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

2./ Együttesen értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 2. melléklet szerinti ingatlanokat a Magyar Állam részére.

3./ A 2./ pont szerinti ingatlanok vételárát nettó 189.080.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntéséről a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vezérigazgatóját értesítse, és az ingyenes átadásról szóló szerződést, valamint az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

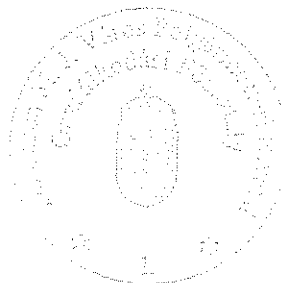
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2020. december 14.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:


Szűcs László
főosztályvezető



Sorszám	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átdandó hrsz	KÖZÜT-1/A (m2)	KÖZÜT-1/B (m2)	KÖZÜT-2/A (m2)	KÖZÜT-2/B (m2)	KÖZÜT-2/C (m2)	KÖZÜT-3/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektterületek területe összesen (m2)	NIF projektterületek területének részterületek összesen (m2)
1		0252/1			0252/1										278	278
2	0252	0252/2			0252/2				535						535	3 002
3		0252/3			0252/4			2 199							2 199	
4	0266	0250/4	0253/7		0253/7							847			847	847
5		0340/5	0253/7		0253/7							17 605			17 605	17 605
6	15766	15766/1			15766/1								82		82	82
7	15767	15767/1			15767/1								167		167	167
8	15768	15768/1			15768/1								191		191	191
9	15769	15769/1			15769/1								1 156		1 156	1 156
10	16205	16205/1			16205/1								70		70	70
11	16212	16212/1			16212/1								1 032		1 032	1 032
12	16223	16223/1			16223/1								92		92	92
13	17013	17013/1			17013/1								62		62	62
14	17014	17014/1			17014/1								58		58	58
15		17014/3			17014/3								139		139	139
16	17019	17019/1			17019/1								86		86	86
17	17022	17022/1			17022/1								261		261	261
18		0142/168			0142/168	1 171									1 171	1 259
19	0142/169	0142/169			0142/174	88									88	121
20	0142/153	0142/166			0142/166	121									121	3 525
21	0237/147	0237/361			0237/363	2 817									2 817	
22		0237/363			0237/363	503									503	
23		0237/356			0237/356	1 911									1 911	3 152
24	0137/148	0137/359			0237/359	342									342	
25		0237/359			0237/360	316									316	160
26		0237/360			0237/360	160									160	105
27	0237/149	0237/354			0237/354	105									105	95
28	0237/150	0237/351			0237/351	95									95	67
29	0237/151	0237/349			0237/349	67									67	114
30	0237/152	0237/347			0237/347	114									114	114
31	0237/153	0237/345			0237/345	156									156	57
32	0237/154	0237/343			0237/343	57									57	87
33	0237/155	0237/341			0237/341	07									07	138
34	0237/156	0237/339			0237/339	138									138	79
35	0237/157	0237/337			0237/337	79									79	362
36	0237/158	0237/335			0237/335	362									362	304
37	0237/159	0237/333			0237/333	357									357	1 105
38	0237/160	0237/331			0237/331	1 105									1 105	
39	0237/161	0237/329			0237/329											
40		0237/327			0237/327											
41	0237/162	0237/324			0237/324											
		0237/326			0237/326											

sz. szám	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átdománált hrsz	KÖZÜT-1/A (m2)	KÖZÜT-1/B (m2)	KÖZÜT-2/A (m2)	KÖZÜT-2/B (m2)	KÖZÜT-2/C (m2)	KÖZÜT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektelemek területe összesen (m2)	NIF projektelemek területe részterületek összesen (m2)
42	0237/163	0237/120			0237/120	362									262	473
43		0237/122			0237/122	211									211	
44	0237/164				0237/116	841									841	1 304
45		0237/118			0237/118	463									463	
46	0237/194	0237/194			0237/194	1 233									1 233	1 233
47		0237/112			0237/112	3 312									3 312	4 445
48	0237/195	0237/114			0237/114	1 133									1 133	
49	0237/196	0237/196			0237/196	2 288									2 288	2 289
50	0237/137	0237/189			0237/189	9 125									9 125	0 125
51	0237/198	0237/198			0237/198	2 639									2 639	2 639
52	0237/199	0237/207			0237/207	9 145									9 145	9 145
53	0237/200	0237/200			0237/200	2 089									2 089	2 089
54	0237/201	0237/205			0237/205	5 984									5 984	5 984
55	0237/202	0237/202			0237/202	3 935									3 935	3 935
56	0237/203	0237/203			0237/203	9 032									9 032	0 022
57	0237/204	0237/204			0237/204	3 054									3 054	4 873
58	0237/205	0237/201			0237/201	4 873									4 873	1 129
59	0237/206	0237/206			0237/206	1 129									1 129	1 129
60	0237/207	0237/209			0237/209	1 450									1 450	1 450
61	0237/208	0237/232			0237/232	2 975									2 975	2 975
62	0237/209	0237/237			0237/237	4 356									4 356	4 356
63	0237/211	0237/235			0237/235	290									290	290
64	0237/213	0237/293			0237/293	603									603	603
65	0237/215	0237/291			0237/291	897									897	897
66	0237/215	0237/365			0237/365	208									208	208
67		0237/367			0237/367	1 200									1 200	1 498
68	0243/79	0243/230			0243/230	105									105	105
69	0243/79	0243/227			0243/227	1 075									1 075	1 075
70	0243/31	0243/224			0243/224	2 097									2 097	2 097
71	0243/32	0243/221			0243/221	100									100	100
72	0243/33	0243/219			0243/219	165									165	165
73	0243/34	0243/215			0243/215	4 615									4 615	4 615
74	0243/35	0243/212			0243/212	10 465									10 465	10 465
75	0243/36	0243/206			0243/206	3 778									3 778	3 778
76	0243/37	0243/203			0243/203	22									22	22
77	0243/38	0243/200			0243/200	14									14	14
78	0249/108	0249/157			0249/157	60									60	60
79	0249/112	0249/139			0249/139	543									543	543
80		0249/140			0249/140	165									165	165
81	0249/131	0249/155			0249/155	32									32	32
82	0249/141	0249/141			0249/141	515									515	515
83	0249/144	0249/142			0249/142	182									182	182
84	0249/223	0249/159			0249/159	379									379	379
85		0249/143			0249/143	1 430									1 430	1 430
ÖSSZESEN																1 073

Időszak	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átdánandó hrsz	KÖZÜT-1/A (m2)	KÖZÜT-1/B (m2)	KÖZÜT-2/A (m2)	KÖZÜT-2/B (m2)	KÖZÜT-2/C (m2)	KÖZÜT-2/A VASÜT-2/A (m2)	VASÜT-1/A VASÜT-2/A (m2)	VASÜT-2/A (m2)	NIF projektelemelek területe összesen (m2)	NIF projektelemelek részterületek összesen (m2)
86		0249/144			0249/143			552						552	
87	0249/02	0249/153			0249/153		1 632							1 632	1 632
88	0249/06	0249/173			0249/173		1 633							1 633	1 633
89	0249/09	0249/09			0249/09		3 610							3 610	3 610
90	0249/00	0249/100			0249/100		449							449	449
91	0249/31	0249/91			0249/91		6 076							6 076	6 076
92	0249/02	0249/167			0249/167		621							621	621
93	0249/33	0249/147			0249/147		7 942							7 942	7 942
94	0249/04	0249/165			0249/165		719							719	719
95	0249/05	0249/149			0249/149		4 593							4 593	4 593
96	0249/06	0249/163			0249/163		464							464	464
97	0249/07	0249/151			0249/151		2 571							2 571	2 571
98	0249/08	0249/161			0249/161		291							291	291
99	0251/4	0251/104			0251/104			2 349						2 349	2 349
100	0251/5	0251/106			0251/106			1 767						1 767	1 767
101	0251/52	0251/124			0251/124		4 213							4 213	4 213
102	0251/53	0251/122			0251/122		1 134							1 134	1 134
103	0251/54	0251/120			0251/120		1 407							1 407	1 407
104	0251/55	0251/110			0251/110		950							950	950
105	0251/56	0251/116			0251/116		738							738	738
106	0251/57	0251/114			0251/114		205							205	205
107	0251/5	0251/108			0251/108			1 322						1 322	1 322
108	0251/7	0251/110			0251/110			609						609	609
109		0251/08			0251/08			15						15	15
110	0251/10	0251/09			0251/09			6 829						6 829	6 829
111		0251/100			0251/100			688						688	688
112		0251/101			0251/101			10 904						10 904	10 904
113	0251/0	0251/112			0251/112			249						249	249
114	0254/145						3 310							3 310	3 310
115	0254/127	0160/22					13 471							13 471	13 471
116	0254/58						482							482	482
117	0254/199	0254/193					33 103							33 103	33 103
118	0254/54	0254/54					16							16	16
119	0254/55	0254/55					237							237	237
120	0254/56	0254/56					1 744							1 744	1 744
121	0254/57	0254/57					1 639							1 639	1 639
122	0254/199	0254/199					28 378							28 378	28 378
123	0254/191	0254/216	0254/227		0254/227		408							408	408
124	0254/193	0254/235			0254/235		10							10	10
125	0254/194	0254/233			0254/233		531							531	531
126	0254/195	0254/231			0254/231		2 939							2 939	2 939
127	0254/196	0254/239			0254/239		9 405							9 405	9 405
128	0257/115	0259/153			0259/153	1 381								1 381	1 381
129	0259/116	0259/155			0259/155	7 458								7 458	7 458

Sorszám	Alapzeredőben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átadandó hrsz	KÖZÜT-1/A (m ²)	KÖZÜT-1/B (m ²)	KÖZÜT-2/A (m ²)	KÖZÜT-2/B (m ²)	KÖZÜT-2/C (m ²)	KÖZÜT-2/A VASÜT-2/A (m ²)	VASÜT-1/A VASÜT-2/A (m ²)	VASÜT-2/A (m ²)	VASÜT-2/B (m ²)	NIF projektetelenek területe összesen (m ²)	NIF projektetelenek részterületek összesen (m ²)
130	0259/17	0259/133			0259/133	85									85	85
131	0259/20	0259/135			0259/135	617									617	617
132	0259/23	0259/137			0259/137	842									842	842
133	0259/39	0259/139			0259/139	465									465	465
134	0259/31	0259/141			0259/141	542									542	542
135	0259/32	0259/143			0259/143	2 132									2 132	2 132
136	0259/33	0259/145			0259/145	1 109									1 109	1 109
137	0259/34	0259/147			0259/147	676									676	676
138	0259/35	0259/149			0259/149	230									230	230
139	0259/36	0259/151			0259/151	116									116	116
140	0259/42	0259/157			0259/157	1 516									1 516	1 516
141	0259/43	0259/159			0259/159	4 168									4 168	4 168
142	0259/44	0259/161			0259/161	731									731	731
143	0259/45	0259/163			0259/163	670									670	670
144	0259/46	0259/160			0259/160	1 322									1 322	1 322
145	0259/47	0259/167			0259/167	840									840	840
146	0259/48	0259/169			0259/169	960									960	960
147	0259/169	0259/15			0259/15											
148	0259/101	0259/14			0259/14										45 764	45 764
149	0259/102	0259/13			0259/13										7 804	7 804
150	0259/103	0259/12			0259/12										24 450	24 450
151	0259/104	0259/11			0259/11										5 532	5 532
152	0259/105	0259/10			0259/10										15 662	15 662
153	0259/121	0259/16			0259/16										27 830	27 830
154	0259/122	0259/17			0259/17										91 367	91 367
155	0259/38	0259/18	0260/36		0259/18										3 028	3 028
156			0260/38		0259/7										9 186	9 186
157	0262/10	0262/13			0259/7										5 499	5 499
158	0262/8	0262/17			0259/7	256									266	266
159	0262/9	0262/15			0259/7	3 623									3 623	3 623
160		0264/239			0259/7	2 758									2 758	2 758
161	0264/43				0264/238										316	316
162		0264/235	0264/366		0259/7										252	252
163		0264/235			0259/367										5 761	5 761
164	0264/44				0264/236										3 450	3 450
165					0264/237										4 406	4 406
166		0264/207			0264/207										1 320	1 320
167	0264/47				0264/207	446									446	446
168	0264/48	0264/209			0264/213	1 393									1 393	1 393
169		0264/210			0264/235	234									234	234
170	0264/49	0264/211			0264/211	615									615	615
171		0264/212			0264/212	230									230	230
172	0264/50	0264/213			0264/213	522									522	522
173		0264/214			0264/229	1 264									892	892
															1 264	1 264

Időszak	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átadandó hrsz	KÖZÚT-1/A (m2)	KÖZÚT-1/B (m2)	KÖZÚT-2/A (m2)	KÖZÚT-2/B (m2)	KÖZÚT-2/C (m2)	KÖZÚT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektelemelek területe összesen (m2)	NIF projektelemelek részterületek összesen (m2)
174	0264/51	0264/215			0264/315			145							145	254
175		0264/216			0264/316			109							109	
176	0264/52	0264/217			0264/317			199							199	348
177		0264/218			0264/318			149							149	
178	0264/53	0264/219			0264/319			115							115	201
179		0264/220			0264/320			86							86	
180	0264/54	0264/221			0264/321			107							107	187
181		0264/222			0264/322			80							80	
182	0264/55	0264/223			0264/323			546							546	940
183		0264/224			0264/324			394							394	
184	0264/56	0264/225			0264/325			403							403	516
185		0264/226			0264/326			33							33	
186	0264/57	0264/227			0264/327			451							451	451
187		0264/228			0264/328						2 635				2 635	
188	0264/58	0264/229			0264/329								494		494	4 147
189		0264/230			0264/330								662		662	
190		0264/231			0264/331								366		366	
191		0264/232			0264/332								210		210	
192		0264/233			0264/333								1 582		1 582	
193	0264/59	0264/234			0264/334								2 195		2 195	16 443
194		0264/235			0264/335											
195		0264/236			0264/336							11 162			11 162	
196		0264/237			0264/337								1 334		1 334	
197		0264/238			0264/338										43	
198	0264/60	0264/239			0264/339								55		55	
199		0264/240			0264/340								607		607	
200		0264/241			0264/341			0							6 062	18 317
201		0264/242			0264/342			2 212							2 212	
202		0264/243			0264/343			9 318							9 318	
203		0264/244			0264/344										826	
204	0264/65	0264/245			0264/345										129	129
205		0264/246			0264/346			8							743	
206		0264/247			0264/347			139			10 032				10 032	11 869
207		0264/248			0264/348										139	

Sorszám	Alapszerzőlőhöz szereplő hrsz	Megosztás 1. item hrsz	Megosztás 2. item hrsz	Megosztás 3. item hrsz	NIF részére átadandó hrsz	KÖZÚT-1/A (m2)	KÖZÚT-1/B (m2)	KÖZÚT-2/A (m2)	KÖZÚT-2/B (m2)	KÖZÚT-2/C (m2)	KÖZÚT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektelemek területe összesen (m2)	NIF projektelemek területe összesen (m2)
207		0264/148	0264/254		0264/254				2 138						2 138	
208			0264/255		0264/255										313	
209		0264/149	0264/149		0264/149						3 010				3 010	
210		0264/150	0264/150		0264/150			403							403	
211	0264/66	0264/151	0264/256		0264/256										1 328	31 362
212			0264/257		0264/257										842	
213			0264/258		0264/258										674	
214		0264/152	0264/259		0264/259			0			22 242				22 242	
215		0264/153	0264/261		0264/261			417							417	
216		0264/154	0264/258		0264/258			924							924	
217		0264/159	0264/159		0264/159			1 108							1 108	
218		0264/160	0264/264		0264/264										21	
219	0264/67		0264/255		0264/255										511	4 399
220		0264/161	0264/161		0264/161			0			1 730				1 730	
221		0264/163	0264/163		0264/163			15							15	
222		0264/165	0264/165		0264/165			199							199	
223		0264/166	0264/266		0264/266			359							359	
224	0264/68	0264/167	0264/270		0264/270										11	978
225		0264/168	0264/168		0264/168			204							115	
226		0264/172	0264/172		0264/172			640							640	
227		0264/173	0264/274		0264/274			1 443							1 443	
228			0264/275		0264/275										2	
229	0264/69	0264/174	0264/276		0264/276										37	3 228
230		0264/175	0264/175		0264/175			705							393	
231		0264/179	0264/179		0264/179			840							840	
232		0264/180	0264/280		0264/280			2 187							2 187	
233	0264/70	0264/240	0264/240		0264/240										405	4 301
234		0264/241	0264/241		0264/241			762							607	
235		0264/242	0264/252		0264/252										262	
236		0264/111	0264/111		0264/111			0			0				0	
237			0264/182		0264/182			0			0				0	
238		0264/112	0264/183		0264/183			386							386	
239	0264/71		0264/263		0264/263			1 239							1 239	2 166
240			0264/264		0264/264										247	
241			0264/184		0264/184										294	
242			0264/352		0264/352			0			0				0	
243		0264/114	0264/185		0264/185			364							364	
244	0264/72		0264/287		0264/287			1 105							364	
245		0264/115	0264/289		0264/289										1 105	2 003
246			0264/187		0264/187										246	
247			0264/295		0264/295										293	
248			0264/352		0264/352						0				335	
249		0264/117	0264/296		0264/296										683	
250															683	

sz. sor	Alapszerződéshoz szereplő hírsz.	Megosztás 1. ítem hírsz.	Megosztás 2. ítem hírsz.	Megosztás 3. ítem hírsz.	NIF részére átadandó hírsz.	KÖZÚT-1/A (m2)	KÖZÚT-1/B (m2)	KÖZÚT-2/A (m2)	KÖZÚT-2/B (m2)	KÖZÚT-2/C (m2)	KÖZÚT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projekteknek területe összesen (m2)	NIF projekteknek területe részterületek összesen (m2)
251	0264/71	0264/118	0264/188	0264/292	0264/188			760							760	5 373
252		0264/118	0264/189	0264/292	0264/292			2 212							2 212	
253				0264/294	0264/294								629		629	
254				0264/190	0264/190								754		754	
255		0264/120	0264/202										1 232		1 232	
256			0264/191												989	
257	0264/74	0264/121	0264/192	0264/299	0264/299			969							3 242	
258				0264/301	0264/301			3 342							1 264	8 340
259			0264/193										1 533		1 533	
260		0264/122	0264/202										309		309	
261			0264/194					210							210	
262	0264/75	0264/123	0264/195	0264/304	0264/304			954							954	2 413
263				0264/305	0264/305										422	
264			0264/195												516	
265		0264/124	0264/212												334	
266			0264/197												334	
267	0264/76	0264/125	0264/198	0264/309	0264/309			189							189	
268				0264/311	0264/311			973							973	2 517
269			0264/199										458		458	
270		0264/126	0264/217										563		563	
271			0264/200										362		362	
272	0264/77	0264/127	0264/201					627							627	
273				0264/314	0264/314			3 200							3 200	7 133
274				0264/316	0264/316								1 613		1 613	
275	0264/78	0264/203	0264/203										1 251		1 251	
276		0264/204	0264/219					210							210	1 077
277		0264/205	0264/205					867							867	
278	0264/79	0264/206	0264/221					205							205	
279			0264/244					1 026							1 026	1 311
280	0264/80	0264/136	0264/245									791			791	
281		0264/130	0264/253						235						235	1 026
282			0264/229										8 059		8 059	
283	0264/84	0264/131		0264/354	0264/354							4 316			4 316	
284			0264/230	0264/355	0264/355								898		898	20 604
285			0264/231										3 702		3 702	
286	0264/89	0264/132	0264/351										2 329		2 329	
287		0264/133	0264/333										2 123		2 123	2 437
288	0264/93	0253/7	0253/7										314		314	
289	0264/94	0253/7	0253/7									317			317	317
290	0264/97	0253/7	0253/7									324			324	324
291	0264/98	0253/7	0253/7									12 135			12 135	12 135
292	0264/95	0250/7	0253/7									25 643			25 643	25 643
293		0260/8	0253/7									59			59	59
294	0264/51	0253/7	0253/7									3 494			3 494	3 494
												26 800			26 800	26 800

Sorszám	Alapszerződésben szereplő hrsz.	Megosztás 1. ütem hrsz.	Megosztás 2. ütem hrsz.	Megosztás 3. ütem hrsz.	NIF részére átadandó hrsz.	KÖZÚT-1/A (m2)	KÖZÚT-1/B (m2)	KÖZÚT-2/A (m2)	KÖZÚT-2/B (m2)	KÖZÚT-2/C (m2)	KÖZÚT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektelemelek területére összesen (m2)	NIF projektelemelek területére összesen (m2)
295	0257/52	0253/7	0253/7	0253/7	0253/7								3 943			3 943	3 943
296	0267/53	0253/7	0253/7	0253/7	0253/7								6 485			6 485	6 485
297	0267/57	0253/2	0253/2	0253/2	0253/2								42 771			42 771	42 771
298	0267/58	0253/7	0253/7	0253/7	0253/7								3 111			3 111	3 111
299	0267/59	0253/7	0253/7	0253/7	0253/7								31 644			31 644	31 644
300	0269/10	0269/67	0269/67	0269/67	0269/67				1 320							1 320	6 305
301	0269/11	0269/77	0269/77	0269/77	0269/77				4 977							4 977	6 305
302	0269/15	0269/100	0269/100	0269/100	0269/100				9 411							9 411	9 411
303	0269/16	0269/101	0269/101	0269/101	0269/101											2 605	2 605
304	0269/17	0269/65	0269/65	0269/65	0269/65											5 935	5 935
305	0269/18	0269/66	0269/66	0269/66	0269/66											2 351	2 351
306	0269/19	0269/69	0269/69	0269/69	0269/69											662	662
307	0269/20	0269/95	0269/95	0269/95	0269/95											4 102	4 102
308	0269/21	0269/92	0269/92	0269/92	0269/92											2 773	2 773
309	0269/22	0269/93	0269/93	0269/93	0269/93											2 098	2 098
310	0269/23	0269/96	0269/96	0269/96	0269/96											12 048	12 048
311	0269/24	0269/97	0269/97	0269/97	0269/97											7 079	7 079
312	0269/25	0269/98	0269/98	0269/98	0269/98											1 162	1 162
313	0269/26	0269/99	0269/99	0269/99	0269/99											1 805	1 805
314	0269/27	0269/107	0269/107	0269/107	0269/107											371	371
315	0269/28	0269/108	0269/108	0269/108	0269/108											9 455	9 455
316	0269/29	0269/109	0269/109	0269/109	0269/109											1 751	1 751
317	0269/30	0269/110	0269/110	0269/110	0269/110											1 085	1 085
318	0269/31	0269/111	0269/111	0269/111	0269/111											101	101
319	0269/32	0269/112	0269/112	0269/112	0269/112											84	84
320	0269/33	0269/113	0269/113	0269/113	0269/113											35	35
321	0269/34	0269/114	0269/114	0269/114	0269/114											476	476
322	0269/35	0269/115	0269/115	0269/115	0269/115											200	200
323	0269/36	0269/116	0269/116	0269/116	0269/116											943	943
324	0269/37	0269/117	0269/117	0269/117	0269/117											459	459
325	0269/38	0269/118	0269/118	0269/118	0269/118											40	40
326	0269/39	0269/119	0269/119	0269/119	0269/119											6 608	6 608
327	0269/40	0269/120	0269/120	0269/120	0269/120											354	354
328	0269/41	0269/121	0269/121	0269/121	0269/121											1 475	1 475
329	0269/42	0269/122	0269/122	0269/122	0269/122											2 038	2 038
330	0269/43	0269/123	0269/123	0269/123	0269/123											1 964	1 964
331	0269/44	0269/124	0269/124	0269/124	0269/124											3 559	3 559
332	0269/45	0269/125	0269/125	0269/125	0269/125											2 392	2 392
333	0269/46	0269/126	0269/126	0269/126	0269/126											782	782
334	0269/47	0269/127	0269/127	0269/127	0269/127											316	316
335	0269/48	0269/128	0269/128	0269/128	0269/128											225	225
336	0269/49	0269/129	0269/129	0269/129	0269/129											91	91
337	0269/50	0269/130	0269/130	0269/130	0269/130											488	488
338	0269/51	0269/131	0269/131	0269/131	0269/131											198	198

Összesítés	Alapszerződésként szereplő hrsz	Megosztás 1. item hrsz	Megosztás 2. item hrsz	Megosztás 3. item hrsz	NIF részre átdandó hrsz	KÖZÜT-1/A (m2)	KÖZÜT-1/B (m2)	KÖZÜT-2/A (m2)	KÖZÜT-2/B (m2)	KÖZÜT-2/C (m2)	KÖZÜT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projektnek területi összesen (m2)	NIF projektelemek területi részeredetek összesen (m2)
339	0295/7	0295/49			0295/49								506		506	712
340		0295/50	0295/81		0295/81								205		205	
341	0295/8	0295/51			0295/51								387		387	546
342		0295/52	0295/83		0295/83								159		159	
343	0295/9	0295/53			0295/53								296		296	419
344		0295/54	0295/85		0295/85								123		123	
345	0298/6	0298/41			0298/41								911		911	611
346	0300/13	0300/69			0300/69									12	12	722
347		0300/70			0300/70									710	710	
348	0300/41													0	0	0
349	0300/42	0300/72			0300/72									422	422	422
350	0300/43	0300/74			0300/74									145	145	145
351	0300/44	0300/76			0300/76									100	100	100
352	0300/45	0300/78			0300/78									136	136	136
353	0300/46	0300/80			0300/80									73	73	73
354	0300/47	0300/82			0300/82									520	520	912
355	0300/48	0300/83			0300/83									302	302	
356	0300/49	0300/85			0300/85											
357	0300/50	0300/87			0300/87								407		407	407
358	0311/9	0311/222			0311/222								56		56	56
359	0316/7				0316/7									505	505	505
360	0316/8	0316/57			0316/57				1 331						1 331	1 331
361	0320/193	0320/205			0320/205				670							670
362	0320/194	0320/207			0320/207			200							200	200
363	0320/195	0320/209			0320/209			668							668	668
364	0320/196	0320/211			0320/211			3 030							3 030	3 030
365		0320/213			0320/213			2 114							2 114	2 114
366	0320/197				0320/197			32							32	32
367	0356/79				0356/79			90							90	90
368	0356/91	0356/106			0356/106			3 041							3 041	3 041
369		0356/163			0356/163			210							210	210
370		0356/169			0356/169			1 402							1 402	1 402
371	0356/92	0356/171			0356/171			67							67	67
372	0410/109	0410/220			0410/220			20							20	20
373		0410/232			0410/232											446
374	0410/135	0410/233			0410/233								42		42	42
													11		11	53

Sorszám	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ítem hrsz	Megosztás 2. ítem hrsz	Megosztás 3. ítem hrsz	NIF részre átdaandó hrsz	KÖZÚT-1/A (m2)	KÖZÚT-1/B (m2)	KÖZÚT-2/A (m2)	KÖZÚT-2/B (m2)	KÖZÚT-2/C (m2)	KÖZÚT-2/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/A (m2)	VASÚT-2/B (m2)	NIF projekteknek területe összesen (m2)	NIF projekteknek területe összesen (m2)
375	0410/126	0410/235				0410/235							529		529	555
376		0410/236				0410/236							36		36	
377	0410/166	0410/242				0410/242							50		50	59
378	0410/167	0410/244				0410/244							80		80	80
379	0410/169	0410/246				0410/246							98		98	98
380	0410/169	0410/249				0410/249							101		101	117
381		0410/251				0410/251							16		16	
382	0410/179	0410/251				0410/251							38		38	46
383		0410/252				0410/252							3		3	
384	0410/177	0410/240				0410/240							44		44	44
385	0410/183	0410/229				0410/229							450		450	552
386		0410/230				0410/230							112		112	
387	0410/195	0410/226				0410/226							464		464	580
388		0410/227				0410/227							116		116	
389	0410/192	0410/239				0410/239							199		199	199
390	1570/1	1570/5				1570/5							448		448	448
391	1570/4	1570/7				1570/7							251		251	251
392		1661/1/3				1661/1/3							39		39	53
393	1661/1/3	1661/1/4				1661/1/4							14		14	
394	1661/1/4	1661/1/1				1661/1/1							20		20	20
395	1661/1/5	1661/1/6				1661/1/6							222		222	232
396		1661/1/7				1661/1/7							10		10	
397	1661/1/10	1661/1/7				1661/1/7							521		521	621
398		1661/1/9				1661/1/9							443		443	1 054
399	1669/1	1669/7				1669/7							227		227	227
400	1669/4	1669/5				1669/5							275		275	275
401	1669/1	1669/10				1669/10							44		44	44
402	1669/2	1669/3				1669/3							42		42	42
403	1669/1	1669/5				1669/5							609		609	609
404	1669/2	1669/3				1669/3							95		95	95
405	1669/2	1669/4				1669/4							55		55	55
406	1669/1	1669/3				1669/3							67		67	67
407	1670/1	1670/3				1670/3							68		68	68
408	1670/1	1670/3				1670/3							71		71	71
409	1670/2	1670/5				1670/5							57		57	57
410	1670/1	1670/3				1670/3							93		93	93
411	1670/4	1670/3				1670/3							116		116	116
412	1670/1	1670/3				1670/3							69		69	69
413	1670/1	1670/3				1670/3							21		21	21
414	1670/4	1670/14				1670/14							66		66	66
415	1670/5	1670/12				1670/12							68		68	68
416	1670/6	1670/19				1670/19							67		67	67
417	1671/3	1671/9				1671/9							36		36	36
418	1671/5	1671/7				1671/7							54		54	54

Sorszám	Alapszerződésben szereplő hrsz	Megosztás 1. ütem hrsz	Megosztás 2. ütem hrsz	Megosztás 3. ütem hrsz	NIF részére átadandó hrsz	KÖZÜT-1/A (m2)	KÖZÜT-1/B (m2)	KÖZÜT-2/A (m2)	KÖZÜT-2/B (m2)	KÖZÜT-2/C (m2)	KÖZÜT-2/A VASÜT-2/A (m2)	VASÜT-1/A VASÜT-2/A (m2)	VASÜT-2/A (m2)	VASÜT-2/B (m2)	NIF projektterület területe összesen (m2)	NIF projektterület területe részterületek összesen (m2)
419	1671/1	1671/1/3			1671/3								60		60	60
420	1672/1/2	1672/1/5			1672/5								522		522	522
421	1672/1/3	1672/1/7			1672/7								53		53	53
422	1672/1/4	1672/1/9			1672/9								53		53	53
423	1672/1/1	1672/2/2			1672/2								55		55	55
424	1672/1/1				1672/4/1								940		940	940
425	1672/1/1	1672/1/7			1672/7/1								53		53	53
426	1673/1/1				1673/1/3								866		866	866
427	1674/1/1				1674/1/4								89		89	89
428	1701/1/1	1701/1/3			1701/3								503		503	503
429	1702/1/106	1702/1/12			1702/1/12								294		294	294
430	1703/1/129	1703/1/13			1703/1/13								431		431	431
431	1703/1/116	1703/1/118			1703/1/18								476		476	476
432	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								92		92	92
433	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								194		194	194
434	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								94		94	94
435	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								67		67	67
436	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								155		155	155
437	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								109		109	109
438	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								479		479	479
439	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								41		41	41
440	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								165		165	165
441	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								239		239	239
442	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								66		66	66
443	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								379		379	379
444	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								105		105	105
445	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								52		52	52
446	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								271		271	271
447	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								365		365	365
448	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								1		1	1
449	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								1 322		1 322	1 322
450	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								47		47	47
451	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								142		142	142
452	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								1 204		1 204	1 204
453	1703/1/119	1703/1/119			1703/1/19								824		824	824
Összesen												436 455	158 211	3 015	1 042 751	1 042 751

Sorszám	Erőforrás	Megnevezés 1. lépcső hírsz	NIF részére átalandó hírsz	KÖZUT-1/A (m ²)	KÖZUT-1/B (m ²)	KÖZUT-2/A (m ²)	KÖZUT-2/B (m ²)	KÖZUT-2/C Kiosztócsatlósó (m ²)	VASÚT-1/A VASÚT-2/A (m ²)	VASÚT-2/A (m ²)	VASÚT-2/B (m ²)	NIF projektlemek területe összesen (m ²)	Fajlagos forgalmi érték (FUm ²)	Vételár	(Ft)
1	0253	0253/1	0253/1			1 337			10 742			1 337	1 500		2 005 500
2		0253/2	0253/7						10 742			10 742	1 500		16 113 000
3	0271	0260/9	0253/7						1 235			1 235	1 500		1 852 500
4	0278	0278/1	0278/1								3	3	1 500		4 500
5	0299	0299/1	0299/1									7	1 500		10 500
6	15761	15761/1	15761/1							2 503		2 503	20 000		50 000 000
7	15763	15763/1	15763/1							266		266	3 000		798 000
8	16740	16740/1	16740/1							77		77	3 000		231 000
9	65038	65038/1	65038/1			6 189						6 189	3 000		18 567 000
10	65145	65145/1	65145/3			238						238	3 000		714 000
11	65146	65146/1	65146/3			96						96	3 000		288 000
12			65146/5			3						3	3 000		9 000
13	0249/10	0249/189	0249/189			4 653						4 653	1 500		6 979 500
14	0249/7	0249/145	0249/145			591						591	1 500		886 500
15			0260/40	2 506								2 506	1 500		3 759 000
16	0257/2	0260/23											1 500		858 000
17		0258/5	0258/5										1 500		414 000
18	0258/4	0258/7	0258/7			276						276	1 500		81 000
19		0258/8	0258/8			51						51	1 500		3 187 500
20	0263/1	0263/12	0263/12			298						298	1 500		447 000
21		0263/13	0263/13			172						172	1 500		258 000
22	0263/1	0253/7	0253/7						737			737	1 500		1 105 500
23		0253/9	0253/9				833					833	1 500		1 249 500
24	0260/3	0253/7	0253/7						1 250			1 250	1 500		1 875 000
25	0410/176	0410/256	0410/256							10		10	1 500		15 000
26		0410/222	0410/222							48		48	1 500		72 000
27	0410/58	0410/223	0410/223								849	849	1 500		1 273 500
28		0410/224	0410/224							74		74	1 500		111 000
29	0410/60	0410/253	0410/253							86		86	750		64 500
30		0410/254	0410/254							298		298	750		223 500
31	0410/62	0410/258	0410/258							68		68	750		51 000
32	0410/64	0410/260	0410/260							44		44	750		33 000
33	0410/66	0410/262	0410/262							47		47	750		35 250
34	0410/68	0410/264	0410/264							66		66	750		49 500
35	0410/70	0410/266	0410/266							76		76	750		57 000
36	0410/72	0410/268	0410/268							79		79	750		59 250
37	0410/74	0410/270	0410/270							49		49	750		36 750
38	0410/76	0410/272	0410/272							57		57	750		43 750
39	0410/78	0410/274	0410/274							50		50	750		37 500
40	15770/7	15770/9	15770/9							4		4	10 000		40 000

Sorszám	Eredő ház	Megosztás 1. ütem ház	NIF részére átutalt összeg	KÖZUT-4/A (m ²)	KÖZUT-4/B (m ²)	KÖZUT-2/A (m ²)	KÖZUT-2/B (m ²)	KÖZUT-2/C Közművelő (m ²)	VASUT-1/A VASUT-2/A (m ²)	VASUT-2/A (m ²)	VASUT-2/B (m ²)	NIF projektterület területe összesen (m ²)	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	(Ft)
41	15770/10	15770/10	15770/10							331		331	10 000	3 310 000
42	15771/2	15771/2	15771/2							5		5	10 000	50 000
43	15771/3	15771/3	15771/3							125		125	10 000	1 250 000
44	15771/12	15771/12	15771/12							425		425	10 000	4 250 000
45	15771/4	15771/5	15771/5							107		107	10 000	1 070 000
46	15772/1	15772/11	15772/11							5		5	3 000	15 000
47	16690/3	16690/9	16690/9							5 153		5 153	3 000	15 459 000
48	16690/10	16690/10	16690/10							1 990		1 990	3 000	5 970 000
49	16699/1	16699/3	16699/3							6		6	10 000	60 000
50	16729/1	16729/3	16729/3							100		100	5 000	500 000
51	16729/2	16729/2	16729/2							122		122	3 000	366 000
52	16730/1	16730/3	16730/3							50		50	5 000	250 000
53	16730/2	16730/2	16730/2							174		174	3 000	522 000
54	16731/2	16731/2	16731/2							200		200	3 000	600 000
55	16732/1	16732/12	16732/12							15		15	5 000	75 000
56	16733/1	16733/5	16733/5							11		11	3 000	33 000
57	17001/2	17001/69	17001/69							205		205	3 000	615 000
58	17001/3	17001/72	17001/72							40		40	3 000	120 000
59	17015/1	17015/3	17015/3							38		38	10 000	380 000
60	17015/5	17015/5	17015/5							162		162	10 000	1 620 000
61	17016/1	17016/1	17016/1							42		42	5 000	210 000
62	17016/2	17016/3	17016/3							235		235	5 000	1 175 000
63	17017/1	17017/3	17017/3							370		370	5 000	1 850 000
64	17017/2	17017/5	17017/5							221		221	5 000	1 105 000
65	17018/2	17018/5	17018/5							169		169	5 000	845 000
66	17020/1	17020/3	17020/3							401		401	5 000	2 005 000
67	17020/2	17020/5	17020/5							45		45	5 000	225 000
68	17030/8	17030/121	17030/121							35		35	3 000	105 000
69	17030/88	17030/125	17030/125							606		606	3 000	1 818 000
70	17191/19	17191/36	17191/36							149		149	3 000	447 000
71	17191/19	17191/38	17191/38							527		527	3 000	1 581 000
72	17191/4	17191/40	17191/40							14		14	3 000	42 000
73	17191/7	17191/30	17191/30							893		893	3 000	2 679 000
74	17191/3	17191/32	17191/32							679		679	3 000	2 037 000
75	17191/3	17191/34	17191/34							1 822		1 822	3 000	5 466 000
76	17232/22	17232/28	17232/28							79		79	3 000	237 000
77	17239/1	17239/5	17239/5							48		48	3 000	144 000
78	17264/1	17264/5	17264/5							14		14	3 000	42 000
79	17264/2	17264/3	17264/3							18		18	3 000	54 000
80	19066/1	19066/5	19066/5							47		47	3 000	141 000
81	19066/2	19066/3	19066/3							25		25	3 000	75 000
82	19344/1	19344/6	19344/6							1 859		1 859	3 000	5 577 000
83	65001/1	65001/5	65001/5			428						428	3 000	1 284 000
84	65001/2	65001/3	65001/3			570						570	3 000	1 710 000
85	14987	14987/1	14987/1							6		6	3 000	18 000
86	14993	14993/1	14993/1							730		730	3 000	2 190 000

Sorszám	Eredet boca	Megosztás 1. ütem hrsz	NIF részére átadandó hrsz	KÖZUT-1A (m2)	KÖZUT-00 (m2)	KÖZUT-2A (m2)	KÖZUT-2B (m2)	KÖZUT-2C Kéajánlattev (m2)	VASÚT-1A VASÚT-2A (m2)	VASÚT-2A (m2)	VASÚT-2B (m2)	NIF projektek területe összesen (m2)	Fajlagos forgalmi érték (F/m2)	Vételár (Ft)
87	16734	16734/1	16734/1							200		200	10 000	2 000 000
88	16731/1	16731/3	16731/3							41		41	5 000	205 000
89	16733/2	16733/3	16733/3							163		163	3 000	489 000
90	67278	67278/1	67278/1				76,2					76,2	3 000	2 286 000
		Összesen		5 533	1 928	12 647	1 595	0	13 964	23 550	3	59 220	324 750	189 080 000