

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelete**

**Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

**KIVONAT**

---->---->--<<----<----

**47. §**

A Debrecen Határ úti ipari park területére (H) vonatkozó sajátos előírások

(1) A sajátos előírások hatálya Debrecen, Kishegyesi út - Határ út - 17118/11 hrsz.-ú út - belterületi határ - 0379/2 hrsz.-ú út - beépítésre szánt terület határa - 0368 hrsz.-ú út - Kishegyesi út - belterületi határ - 17119/64 hrsz.-ú út által határolt területre terjed ki.

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési zónákat jelöli:

612X65 (H)

612Y64 (H)

(3) A 612X65 (H) építési zónában:

1. a 21. § 1-3. sz. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el építmények, kivéve az újonnan kialakítható teleknagyságot;
2. az újonnan kialakítható telekterület legalább 12 000 m<sup>2</sup>.

(4) A 612Y64 (H) építési zónában:

1. a 21. § 1-3. sz. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el építmények, kivéve az újonnan kialakítható teleknagyságot;
2. az újonnan kialakítható telek területe legalább 5000 m<sup>2</sup>.

(5) A telekhatárok mentén legalább 5 m szélességű, többszintes zöldsávot kell kialakítani, fasorral.

(6) A területen az építési övezetekben előírt építménymagasságok alsó értékét nem kell alkalmazni.

(7) A területen a telken belüli fásítási kötelezettséggel szabályozott telkeken az alábbi növényzetet kell telepíteni a következő elrendezésben:

1. Fásítás az északi, Balásházy utcai lakóövezet melletti zöldsávban

a. Takarócserjék - 1 m<sup>2</sup>-re 6 db, 40x40 cm-es kötésben, vegyesen:

- Vitex negundo (barátcserje)

- Elaeagnus angustifolia (ezüstfa)

b. Lombos fák, fenyők - 4,25 x 4,25 m-es kötésben, soronként megadott fajokkal:

1. fasor Acer campestre (mezei juhar)

2. fasor Acer rubrum (vöröslevelű juhar)

3. fasor *Pinus nigra* (fekete fenyő)-*Betula pendula* (nyír)-*Fraxinus pennsylvatica* (vörös kőris) vegyesen
4. fasor *Fraxinus angustifolia* (magyar kőris)
5. fasor *Corylus colurna* (törökmogyoró)

2. \* Fásítás a keleti, Csalogány utcai lakóövezet melletti zöldsávban

a. Takarócserjék - 1 m<sup>2</sup>-re 6 db, 40x40 cm-es kötésben, vegyesen:

- *Salix alba* (fehér fűz)

- *Elaeagnus angustifolia* (ezüstfa)

b. Lombos fák, fenyők - 4,25 x 4,25 m-es kötésben, soronként megadott fajokkal:

1. fasor *Acer saccharinum* (ezüst juhar)

2. fasor *Fraxinus excelsior* (magas kőris)

3. fasor *Pinus nigra* (fekete fenyő)-*Ulmus laevis* (véncszi) - *Betula pendula* (nyír) vegyesen

4. fasor *Tilia platyphyllos* (nagylevelű hárs)

5. fasor *Padus serotina* (májusfa)

(8) A szabályozási terv szerinti telken belüli fásítás a jelölt területen a kötelező zöldfelület részeként figyelembe vehető.

(9) A Kishegyesi út - belterületi határ - beépítésre szánt terület határa - 0376/30 hrsz-ú út - 0376/29 hrsz-ú út - 0379/2 hrsz-ú út - 0368 hrsz-ú út által határolt területen a zöldfelületi fedettségnek legalább 40%-nak kell lennie.

(10) A 0374/10 hrsz-ú telken 1,51 ha nagyságú véderdő (20 m szélesség feletti védőfásítás) telepítése kötelező, mely a telekre előírt min. 40% zöldterületi fedettségbe nem számítható be.

(11) a) Valamennyi földmunka csak régészeti megfigyelés mellett folyhat az alább megjelölt ingatlanokon, illetve ingatlanok területrészein:

- a 0374/2, 0374/4, 0374/5, 0374/6, 0374/13, 0374/14, 0368 hrsz-ú ingatlanok, valamint

- a 0376/30 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/14, 0377/15, 0377/18 hrsz-okkal érintett területrésze,

- a 0376/31 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/14, 0377/15, 0377/18 hrsz-okkal érintett területrésze,

- a 0376/25 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/15 hrsz-mal érintett területrésze,

- a 0376/26 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/14, 0377/15 hrsz-okkal érintett területrésze,

- a 0376/27 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/18 hrsz-mal érintett területrésze,

- a 0376/28 hrsz-ú ingatlanok a korábbi 0377/18 hrsz-mal érintett területrésze.

b) A Székelyhídi-tanya régészeti lelőhelyén megelőző feltárást kell végezni a szemétdombon kívül eső részen, míg a szemétdomb területén, annak eltávolítása után a megfelelő jogosultsággal rendelkező régész-muzeológus által meghatározott munkákat el kell végezni.