

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete¹

a településkép védelméről

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és
a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja Debrecen Megyei Jogú Város (a továbbiakban: város) történeti hagyományainak, építészeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek, valamint a város arculati értékeinek megőrzése érdekében a város Településképi Arculati Kézikönyvében (a továbbiakban: kézikönyv) meghatározott - a városképi értékek megőrzésére és formálására vonatkozó - szempontok alapján történő helyi anyagi és eljárási szabályok megalkotásával a város történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, és minőségi formálása az általános építészeti környezet és kultúra, építészeti kultúra szemléletformáló elemeire figyelemmel.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. ajánló tábla: valamely vendéglátó üzlet tevékenységéhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, a bejáratnál vagy a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett mobil eszköz;

¹ A Közgyűlés a rendeletet a 2017. december 14-ei ülésén fogadta el.

2. cég- és címtábla: természetes személyek, jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek nevét, megnevezését, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét vagy közérdekű információt megjelenítő, az épület, vagy ingatlan bejáratánál elhelyezett, a fal síkjához igazodó, egyéb reklámot nem tartalmazó információhordozó;

3. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 120 cm x 180 cm, látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy legfeljebb 90° képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

4. egyéb műszaki berendezés (épületre szerelt műszaki eszköz) különösen az épületgépészeti, hírközlési, biztonságtechnikai, térelhatárolási funkciókat betöltő berendezések, cég- és címtábla, cégér, építési reklámháló, molinó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, hirdetővitrin, és egyéb hirdető eszköz;

5. falmező: oszlopok, párkányok, végigmenő tagozatok, kiszögellések, sarkok közötti falsík;

6. gazdasági útirányjelző tábla: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyére, telephelyére és fióktelepére vonatkozó útirányt jelző tábla, amelyen a szervezet arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet;

7. hirdetővitrin: az üzlet helyiségeivel közvetlen kapcsolatban nem lévő, az üzlet homlokzatára vagy közterületre helyezett, üvegezett felületű, dobozszerű hirdetőeszköz;

8. információs célú berendezésnek minősül a totemoszlop, az ajánló tábla és az önállóan elhelyezett (saját lábakon álló) CityLight formátumú eszköz;

9. kirakat: az üzlet helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre néző vagy közterületről látható, üvegezett felületű homlokzatrész;

10. más célú berendezésnek minősül az utasvárónak, kioszknak, közművelődési célú hirdetőoszlopnak és információs célú berendezésnek nem minősülő utcabútor (pl. pad, telefonfülke, korlát, rácsozat, közmű szerelvények, trafó állomás, hírközlési építmények, gázfogadó állomás);

11. molinó: falra vagy más tartószerkezetre rögzített, nem merev anyagból készült hordozófelülettel rendelkező hirdetőeszköz;

12. totemoszlop: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozóeszköz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, illetve vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyagotöltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla;

13. útbaigazító tábla: olyan információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi szolgáltatásról tájékoztatás, információ vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET

A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

3. § (1) A város épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a város kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk, bemutatásuk és megőrzésük közérdek.

(2) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

(3) A helyi védelem a város közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és melyet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése épített környezetének értékeként védetté nyilvánít.

(4) Helyi értékvédelem feladata

a) a városkép védelme,

b) a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,

c) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,

d) a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása és

e) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésének támogatása.

3. A helyi építészeti örökség egyedi és területi védelme

4. § (1) A helyi védelem területi védelem (HT) vagy egyedi védelem (HE) lehet.

(2) E rendelet területi védelmet állapít meg az 1. melléklet szerint meghatározott területekre.

(3) E rendelet egyedi védelmet állapít meg a 2. mellékletben felsorolt építményekre, építményrészletekre, képzőművészeti alkotásokra és a hozzájuk tartozó földrészlet, telek egészére.

4. Helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, nyilvántartása

5. § (1) Az önkormányzati főépítész a településképi intézkedései során folyamatosan figyelemmel kíséri a helyi védelem alá helyezés lehetőségét az arra érdemes településképi területek és elemek vonatkozásában.

(2) Az értékek feltárását bárki kezdeményezheti, a feltáráshoz anyagi támogatás biztosítható.

(3) A helyi építészeti örökség számbavétele során az e rendeletben kitűzött célok figyelembe vételével kell eljárni.

(4) A jegyző az önkormányzati főépítész útján a 6. § (1) bekezdése szerinti kezdeményezéseket összegyűjti, rendszerezi, értékeli és javaslatát a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elé terjeszti döntésre.

(5) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) felsorolt szempontokon túl a nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint a közgyűlési előterjesztést, és a védelmet elrendelő és/vagy megszüntető közgyűlési rendeletet.

(6) A nyilvántartásba bárki betekinthez, naprakész vezetéséről a jegyző az önkormányzati főépítész útján gondoskodik.

5. Helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása

6. § (1) A helyi védetté nyilvánításra hivatalból vagy természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet a jegyzőhöz írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
- b) a védelem rövid indokolását,
- c) a védendő érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését, a tulajdonos adatait),
- d) a védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait (ezen anyagokat a jegyző is elkészíttetheti, ha a többi anyag alátámasztja a kezdeményezés megalapozottságát),
- e) a védendő terület esetében annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
- f) a védendő érték fényképét,
- g) valamint a kezdeményező nevét és címét.

(3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a jegyző az önkormányzati főépítész útján folytatja le.

(4) Az eljárással felmerülő költségeket a kezdeményező köteles megelőlegezni. Az Önkormányzat helyi védelmet elrendelő döntését követő 15 napon belül a megelőlegezett költségeket a kezdeményező részére vissza kell téríteni.

(5) A helyi védetté nyilvánítást megelőzően az önkormányzati főépítész értékvizsgálatot végez(tet) a védendő érték jellegétől függően, a megfelelő szakirányú szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.

(6) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a (2) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.

(7) A helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (tulajdonos, kezdeményező) értesíteni kell az alábbiak szerint:

- a) helyi egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kell kézbesíteni,
- b) helyi területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az értesítés hirdetmény útján történik.

(8) A helyi védetté nyilvánítást kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit, valamint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

6. Helyi építészeti örökség fenntartása

7. § (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a helyi védelem alatt álló érték tulajdonosa köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az Önkormányzat 10. § szerinti támogatását.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használatához szükségesek-e vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

7. A helyi védelem megszüntetése

8. § (1) A helyi védettség megszüntetésére hivatalból vagy természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet a jegyzőhöz írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

(3) A megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezéssel érintett érték megnevezését, leírását, ismertetését,
- b) a védelem megszüntetésének rövid indokolását,
- c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését, a tulajdonos adatait), terület esetében annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
- d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképét,
- e) valamint a kezdeményező nevét és címét.

(4) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárást a jegyző az önkormányzati főépítész útján folytatja le a kezdeményező költségére.

(5) A helyi védettség megszüntetésének kezdeményezését követően az önkormányzati főépítész értékvizsgálatot végez(tet) a kezdeményezéssel érintett védett érték jellegétől függően, megfelelő szakirányú szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.

(6) A helyi védettség megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (tulajdonos, kezdeményező) értesíteni kell a 6. § (7) bekezdésében foglaltak szerint.

(7) A helyi védettség megszüntetését kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit, valamint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

(8) A helyi védettséget megszüntetni akkor lehet, ha azt az értékvizsgálati szakértői vélemény alátámasztja.

(9) A jegyző a Közgyűlés döntésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a helyi védettség jogi jellegének ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

8. A védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

9. § (1) A helyi védelem alatt álló érték tulajdonosa köteles a jó műszaki állapot fenntartásának kötelezettségén belül a védett értéket megőrizni, illetve rongálódás esetén azt helyreállítani.

(2) A helyi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület csak a védelem megszüntetése után bontható le.

(4) Funkcióváltás esetén is meg kell őrizni a helyi védelem alapját képező értéket.

(5) A tulajdonos köteles megővni az épület alkotórészeit, különösen a kapuzatot, a nyílászárót, a vasalatot, az épületornamentikát, a faragványt, az anyaghasználatot, az ipar- és képzőművészeti alkotást, a vakolatarchitektúrát.

9. Támogatási és ösztönző rendszer

10. § Az Önkormányzat a helyi érték feltárásához, továbbá a helyi védelem alatt álló értékek, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott költségvetési forrást biztosíthat. Az összeg felhasználásáról a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által kiírt pályázat alapján a polgármester dönt.

10. A védett érték megjelölése

11. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi egyedi védelem tényét és elrendelésének időpontját. („Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata védetté nyilvánította - dátum (év)”)

(2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. § (1) Jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó szempontok, valamint településszerkezeti adottságok alapján meghatározott településképi szempontból meghatározó területek

a) a város történelmi településszerkezetét alkotó városközponti, belvárosi cívis építészeti karakterrel jelölt területek,

b) a taksástelkes, belső és külső kertségi, valamint a villanegyedi építészeti karakterrel jelölt területek,

c) a lakótelepi „egyéb” építészeti karakterrel jelölt területek,

d) a belterületi és a belterülethez kapcsolódó gazdasági és intézményterületek, valamint

e) a város bevezető fő közlekedési útjai mentén lévő 100-100 méter széles területek.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek rajzi ábrázolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Településképi követelmények a műemléki értékre és a műemléki környezetre

13. § A műemléki értéken és a műemléki környezet területén az egyéb jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni azzal, hogy a műemléki érték és a műemléki környezet megjelenését befolyásoló beavatkozást vagy azok bármely alkotóelemét érintő átalakítást az önkormányzati főépítész településképi véleményezési eljárás keretében előzetesen véleményez.

12. Településképi követelmények a helyi védelemmel érintett területen

14. § Területi építészeti településképi követelmények:

a) az adott terület beépítésének, tetőidomainak vizsgálatát el kell végezni, beleértve a szemközti oldal utcaképének vizsgálatát is, az egy adott útszakasz érintett ingatlana mindkét oldalán utcaképi egységet képező 3-3 telek bevonásával és a szemközti oldal ezzel megegyező kiterjedésű figyelembe vételével,

b) átépítés esetén a helyi védelem alapjául szolgáló értékeket meg kell őrizni és a településrész

karakteréhez illő használatot kell megvalósítani,

c) az érintett terület jellegét és a közterületen elhelyezkedő elemet meg kell óvni, fenn kell tartani,

d) érintett területeken a város történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, (utcai) légtérarányait, a helyi egyedi védelemmel érintett elemein a város jellegzetes építészeti hangulatát meg kell őrizni.

15. § Egyedi építészeti településképi követelmények:

a) új beépítés esetén az adott környezet feltárt értékeit - az ahhoz illeszkedő egyedi minőségi építészeti megoldással - kell figyelembe venni,

b) építési tevékenység esetén az adott utcaszakasz épületeinek összehangolt karakteri jellemzőjét tartalmazó tervet kell készíteni az adott ingatlan mindkét oldalán utcaképi egységet képező 3-3 telek bevonásával és a szemközti oldal ezzel megegyező kiterjedésű figyelembe vételével,

c) az épület felújítása, átalakítása, bővítése, átépítése, valamint funkcióváltás esetén a helyi értékvédelem alapját képező érték nem változtatható meg,

d) az érték védelmét a védelem alapjául szolgáló részletek megtartásával, elsődlegesen az eredeti anyagok felújításával, valamint azok ismételt felhasználásával kell szolgálni,

e) új elem megalkotása során a már meglévőhöz illeszkedő, arra utaló építészeti megoldásokat kell anyaghasználatban, tömegformálásban, homlokzati megjelenésben alkalmazni,

f) megfelelően alkalmazni kell a 17. § (2) és bekezdésben foglaltakat.

13. Településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó területen

16. § Területi építészeti településképi követelmények:

a) meg kell őrizni az eredeti karaktert, egységes arculatot,

b) az érintett terület beépítésének, tetőidomainak vizsgálatát a városképpel való összhang és építészeti egység érdekében el kell végezni, beleértve a szemközti oldal utcaképének vizsgálatát is, az érintett ingatlan mindkét oldalán 2-2 telek mélységig,

c) átépítés esetén a terület jellegéhez, a településrész karakteréhez illő funkciót kell megvalósítani,

d) figyelemmel kell lenni az adott elemek megóvására, fenntartására,

e) kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetési egység előtti zöldterületet várakozási, parkolási célú használatához a közterület tulajdonosának hozzájárulását be kell szerezni,

f) érintett területeken a város történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, (utcai) légtérarányait, a helyi egyedi védelemmel érintett elemein a város jellegzetes építészeti hangulatát meg kell őrizni.

17. § (1) Egyedi építészeti településképi követelmények a legalább három rendeltetési egységet magába foglaló épület esetében:

a) klímaberendezés kültéri egysége, illetve szerelvénye az épület homlokzatán, illetve egyéb elemein történő elhelyezésére az alábbiak figyelembe vételével kerülhet sor:

aa) klímaberendezés kültéri egységének kihelyezése az épület tervezett arculatának megtartása céljából, városképvédelmi szempontból abban az esetben megfelelő, amennyiben annak az épület adottságaihoz igazodó, egységes elv alapján kidolgozott optikai takarása megoldásra kerül,

ab) a klímaberendezés optikai takarási rendszere egy ütemben valósítható meg és kivitelezhető, függetlenül attól, hogy van-e benne kültéri egység vagy sem,

ac) az erkélyre, loggiára klímaberendezés kültéri egységét csak úgy lehet kihelyezni, hogy az a

közterületről ne legyen látható vagy úgy, hogy az az épület erkélyén vagy a loggia falán befordulva kerüljön kihelyezésre, anélkül hogy a fő homlokzati falsíkból kiállna,

b) a homlokzatot átalakítani (megjelenését megváltoztatni), erkélyt, teraszt, loggiát lehatárolni az ezt igazoló tervdokumentáció és társasház esetén a közgyűlési határozat becsatolása mellett, továbbá az egységes építészeti megjelenés biztosítása esetén, a hatályos jogszabályi előírások figyelembevétele mellett lehet,

c) erkélyt, loggiát lehatárolni vagy azokon rácsot el-, illetve visszahelyezni csak az épület egy adott rendeltetési egységére (homlokzatrészére) vonatkozóan nem lehet, kizárólag az épület építészeti egységeként értelmezhető homlokzatrészére (azaz az érintett épületszint vízszintes valamennyi erkélyére, vagy a függőlegesen egy sávba eső erkélyekre) kiterjedően, az építész tervező által megtervezetten, illetve az épület anyaghasználatához és az építészeti arculatához illeszkedő módon, egységes szín-, és anyaghasználat esetén lehet,

d) épületen szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

e) a homlokzatképzésre, színezésre vonatkozó követelmények:

ea) az egyes épületek színezésénél a városképpel való összhang és az építészeti egység érdekében a homlokzat teljes falfelületén telített élénk és neon színek nem alkalmazhatók,

eb) telepszerű, iparosított technológiával épült lakóépületek homlokzati színezésénél épületenként színdinamikai terv alapján meghatározott szín(ek) alkalmazható(k), amiből a falmezőt csak törtszínek (Coloroid, RAL, Pantone stb. színskálán megjelölt telítetlen és világos színekből kevert színezés) alkalmazásával lehet megvalósítani,

ec) homlokzati tagozat és lábazat más telítettségű színekkel is festhető, vakolható,

ed) az Ln, Lk és Vt területfelhasználási, vagy a szabályozási terv szerint „egyéb” építészeti kategóriába tartozó lakótelepen összefüggő épülettömbönként azonos tört alapszín alkalmazása mellett az épület eredeti színdinamikájához igazodó, vagy a színéhez közeli árnyalattal lehet a homlokzati felületképzések felújítását megvalósítani (lakótelepi társasházak homlokzat színezése) az épületre kidolgozott színdinamikai tervnek megfelelően az utcafépi szempontból meghatározó szomszédos két épület színhelyes ábrázolásával az illeszkedés megítélése érdekében,

ee) a homlokzatok részleges felújítását, állagmegóvását érintő munkálatok azonos vagy ismétlődő homlokzati elemek teljes felületén végezhetőek, illetőleg akkor, ha az a földszint vagy a lábazat egységes felújítását, állagmegóvását célozza,

ef) amennyiben az épület magastetővel létesült, úgy a tetőzetet érintő felújítás is csak egy ütemben végezhető,

f) utólagos hőszigetelést, homlokzatszínezést csak az épület egészére vonatkozó homlokzatképzési, színezési terv alapján lehet megvalósítani, lakásonként (rendeltetési egységenként) nem,

g) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása csak a homlokzat egészével összhangban lehetséges, egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretetek és a nyílászárók osztása, színe, anyaghasználatuk nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, nyílásméretektől, osztásrendszerétől, azok színétől, anyaghasználatától,

h) új elem megalkotása során a már meglévőhöz illeszkedő tömegformálású, anyaghasználatú építészeti megoldásokat lehet alkalmazni.

(2) Egyedi építészeti településképi követelmények vendéglátóipari terasz kialakítása esetében:

a) épület homlokzati síkjára rögzített, kiálló, kitekerhető árnyékoló szerkezetet a homlokzat tagolásának, építészeti viszonyrendszerének egységes kialakításának figyelembe vételével lehet elhelyezni,

b) árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén színű, vászon borítású napernyő használható,

c) cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni,

d) az árnyékoló szerkezetek nem egészíthetők ki, építhetők össze szélfogóval, oldalfallal,

e) dobogót kialakítani csak indokolt esetben (különösen: szintkülönbség áthidalása, növényzet feletti áthidalás) lehet,

f) téliesített terasz csak kioszk-jellegűen, áttetsző szerkezeti lehatárolással, épülethez közvetlenül nem csatlakozva létesíthető,

g) műnövényeket térelhatárolásra, dekorációs célra használni nem lehet,

h) csak egységes arculatú növényültető ládák kerülhetnek elhelyezésre,

i) a terasz területén legfeljebb 1 darab ajánló tábla helyezhető el.

14. Reklámra, reklámhordozóra és a reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó területen

18. § (1) A közterületen reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy további reklámhordozó az utasvárók területétől számított harminc méteren belül, valamint egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, más célú berendezésekre, közművelődési célú hirdetőoszlopra, továbbá az építési reklámhálóra.

(2) Az utasvárón történő reklámozás:

a) utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el,

b) egy adott utasváróban - annak méretétől függetlenül - legfeljebb 2 darab, 2 oldalas CityLight formátumú eszköz alakítható ki, melyek az utasváró oldalsó vagy hátulsó részen helyezhetőek el,

c) reklám kizárólag zárt reklámhordozóban helyezhető el,

d) megvilágításra kizárólag belső fényforrás használható, amely nem lehet villogó vagy káprázást okozó, illetve olyan berendezés, amely elhelyezése, kialakítása révén a közúton közlekedőket vakíthatja,

e) a reklámhordozó kialakítása csak az utasváró méretének, anyag- és színhasználatának figyelembevételével történhet.

(3) Kioszkon legfeljebb 2 darab 60 x 100 cm méretű reklámhordozó helyezhető el, felületenként 1-1 db, egymáshoz rendezett viszonyban, cserélhető felülettel.

(4) Építési reklámháló helyezhető ki az építményen vagy építési állványzatán az építési tevékenység idejére, de legfeljebb az építési tevékenység megkezdésétől számított 2 évig azzal, hogy az építési tevékenység megkezdését építésnapló-bejegyzéssel kell igazolni. A reklámháló illusztrálhatja a mögötte lévő épület homlokzatát.

(5) Más célú berendezésen reklámozási tevékenység nem végezhető.

19. § A reklámozásra vonatkozó közös szabályok:

a) reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen rögzített módon tehető közzé, gyűrött, hajlott reklámot reklámhordozón elhelyezni nem lehet,

b) reklámhordozó rálátási háromszögben, kerékpárúton nem helyezhető el,

c) a reklámhordozó az érintett területen meglévő épített és természetes környezet adottságaihoz igazodó lehet,

d) az elhelyezett reklámhordozó nem akadályozhatja a közterület és szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, a járda területéből 1,5 m-t szabadon kell hagyni,

e) a reklámhordozón azonosítható módon fel kell tüntetni a reklám közzétévőjének a cégnevét, illetve nevét, továbbá a székhelyét, illetve lakóhelyét,

- f) a reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos jó karbantartásáról és graffitimentesítéséről, illetve ezen feltételek teljesülését legalább évente köteles felülvizsgálni és indokolt esetben a városképnek való megfelelés biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni,
- g) a reklámhordozó ipari technológiával készült, fém tartószerkezetű lehet.

15. A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó egyedi szabályok

20. § (1) A polgármester bármely, a város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól.

(2) Az eltérés engedélyezésére irányuló kérelmet írásban kell benyújtani a polgármesterhez, melyhez mellékelni kell legalább az eltérést bemutató helyszínrajzot és a színes, környezetbe illesztett látványtervet.

(3) A polgármester döntését az Önkormányzat a honlapján közzéteszi.

16. Helyi védelemmel érintett területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területen egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21. § (1) Egyéb műszaki berendezéssel épület nyílászáró szerkezete, párkánya, korlátja és egyéb meghatározó építészeti eleme még részben sem takarható el.

(2) Épület homlokzatán, jellemzően az épület földszinti részén rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab cég- és címtábla vagy cégér helyezhető el.

(3) Amennyiben a cég- és címtábla, a cím- és cégfelirat, a cégér világító típusú (akár önálló fényforrással, akár külső-, vagy belső fényforrással rendelkezik), úgy az nem vibrálhat, nem villoghat, nem lehet káprázást okozó és nem lehet futófény.

17. Sajátos építményekkel kapcsolatos településképi követelmények

22. § (1) A város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület az út és a járda közötti közterület közlekedésre igénybe nem vett része.

(2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem vehetők igénybe:

- a) műemléki környezet,
- b) Natura 2000 területe,
- c) műemléki és helyi védelem alatt álló épület,
- d) beépítésre újonnan bevont területek.

(3) A területi védelemmel érintett területen a sajátos építmény, műtárgy három homlokzati elemét úgy kell kialakítani, hogy az alkalmas legyen növényzet telepítésére.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK ESZKÖZEI

18. Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács

23. § (1) A polgármester a településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács szakmai tanácsadó testületként működik, elnöke az önkormányzati főépítész.

(3) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egysége látja el.

(4) Tervtanács tagot az elnök javaslatára legfeljebb négy évre a polgármester bízhat meg, e megbízást bármikor visszavonhatja. Ha a megbízást kizáró körülmény, feltétel a megbízást követően merül fel, a polgármester a megbízást haladéktalanul visszavonja.

(5) A Tervtanács ülése 5 taggal, köztük az elnökkel vagy helyettesével határozatképes.

(6) A tervtanács tagok álláspontját az elnök foglalja össze. A Tervtanács többségi szavazással hozza meg a véleményt.

(7) A Tervtanács üléséről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő tagok és a jegyzőkönyvvezető hitelesítenek.

(8) A Tervtanács tagjait, elnökét részvétel esetén az önkormányzati köztisztviselői illetményalap 150%-ának megfelelő összegű tiszteletdíj illeti meg. Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács köztisztviselő elnökének, tagjának.

(9) A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait - ideértve az elnök és a tagok vonatkozásában az összeférhetlenségi szabályozást is - a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogad el.

(10) A Tervtanács véleményezési eljárása díj- és illetékmentes.

(11) A Tervtanács a 4. melléklet II. pontjában meghatározott esetekben alakít ki szakmai véleményt, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe vesz.

(12) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

19. Településképi véleményezési eljárás

24. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a 4. melléklet I. pontjában meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész, a 4. melléklet II. pontjában meghatározott esetekben a Tervtanács szakmai véleményén alapul.

(2) A településképi véleményezési eljárás a 6. melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával indítható.

(3) A településképi vélemény kialakítása során - a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottakon túl - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságoknak való megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságoknak való megfelelés,

- d) vertikális megfelelés,
- e) területfelhasználás megfelelése,
- f) a telepítéssel kapcsolatosan a telek beépítési módjának vizsgálata során
- fa) az esetleges távlati ütemezés lehetőségét,
- fb) a környezetbe való illeszkedést a szomszédos ingatlanok beépítésének, rendeltetésének, és léptékének figyelembe vételével, valamint
- fc) a helyi védett építészeti érték érintettsége esetén annak érvényesülését,
- g) az építészeti összhang vizsgálata az alaprajzi elrendezés és a homlokzat, továbbá az alaprajzi elrendezés, a funkció és az építészeti tömeg között,
- h) az épület külső megjelenésével (homlokzat, tetőforma) kapcsolatos vizsgálat arra vonatkozóan, hogy a terv tartalmaz-e a rendeltetéssel összefüggő reklám és információhordozók megjelenésére, elhelyezésére javaslatot, továbbá a telek vagy felépítmény vonatkozásában látható épületgépészeti vagy közmű megoldásokat,
- i) az ingatlan közterületi kapcsolatának vizsgálata a tekintetben, hogy a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleges közterületet közvetlenül, vagy közvetve érintő beavatkozásokra, továbbá biztosítja-e a biztonságos közlekedés feltételeit, jelent-e korlátozást a forgalomban résztvevők számára,
- j) a településképi követelményeknek való megfelelés vizsgálata,
- k) településképi arculati kézikönyvben foglalt ajánlások érvényesülésének vizsgálata.

20. Településképi bejelentési eljárás

25. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni közterületen és közterületről látható magánterületen történő

a) valamennyi reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetén, továbbá

b) az e rendeletben meghatározott területi védelemmel érintett területen, a helyi egyedi védelemmel érintett elemen (annak területén), illetőleg a településképi szempontból meghatározó területen építésügyi hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött - az 5. mellékletben meghatározott - építési tevékenységek tekintetében.

(2) Településképi bejelentési eljárás a 7. és/vagy a 8. melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával indítható.

(3) A bejelentéshez tartozó építészeti műszaki tervnek - tárgyának megfelelően - a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdése alapján tartalmaznia kell legalább:

a) reklám közzététele, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén:

aa) műszaki leírást a telepítésről; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minősítését; tervezett reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés anyagát, méretét, színét, kialakításának módját, elhelyezéssel érintett felület leírását, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozatát a jogszabályoknak való megfelelésségről,

ab) reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés tervét - annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolása, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény homlokzatának ábrázolása a meglévő adottságok feltüntetésével,

ac) a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatását,

ad) utcaképi látványtervet - a környezetbe, illetve a településképhe való illeszkedés bemutatásával,

ae) fényképet a telepítés helyéről,

af) a tervezett állapotról beillesztett látványtervet.

b) építési tevékenység esetén:

ba) műszaki leírást - a tervezett épület, építmény telepítéséről; építészeti kialakításáról; ingatlan adatai; ingatlan, épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény- /épület-/ homlokzatmagasság számítás; felelős tervező nyilatkozata a jogszabályoknak való megfelelésségről,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével,

bc) alaprajz(ok) - egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben,

bd) homlokzatok, metszetek, utcaképi vázlat/szinterv/látványtervet az épület teljes homlokzati felületére kiterjedően,

be) zöldfelületi fedettség számítást,

bf) a legalább három rendeltetési egységet magába foglaló épületben található erkély, loggia vagyonvédelmét szolgáló rácsokat ábrázolását egységesen megtervezetten (részlettervvel rendelkező) az épület homlokzatát érintő tervdokumentációban,

bg) utcai kerítés építése esetén az ingatlanon lévő épületről készített fényképet. Amennyiben az ingatlanon épület nem található, de annak építésére vonatkozóan jogerős építési engedély vagy egyéb okirat (egyszerű bejelentés) kiadásra került, illetve eljárás van folyamatban, úgy a tervezett (megvalósulandó) állapotot bemutató látványtervet.

(4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az e rendeletben meghatározott településképi követelmények mellett - különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) kialakult település- és telekszerkezeteknek, utcaképnek való megfeleléség,

b) a védendő (megmaradó) adottságoknak és értékeknek, karaktereknek való megfeleléség,

c) a tervezett, távlati városképi adottságoknak, elképzeléseknek való megfeleléség,

d) vertikális megfeleléség,

e) reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés meglévő épített és természetes környezetbe, valamint a településképhe való illeszkedése,

f) építmény homlokzatán elhelyezett - reklámnak, reklámhordozónak és reklámhordozót tartó berendezésnek nem minősülő eszköz, ábrázolás, berendezés építmény karakteréhez, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodása,

g) egységes épülethomlokzaton (tűzfalon) elhelyezett műszaki eszközök egymással és az építménnyel való összhangja a Kézikönyvben lévő ajánlásokra is figyelemmel.

(5) A polgármester a tevékenység tudomásul vételéről határozattal dönt, melynek érvényességi ideje - ha a határozat másképpen nem rendelkezik -

a) állandó építmény esetén végleges,

b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,

c) reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és egyéb műszaki berendezés (épületre szerelt műszaki eszköz) esetén 1 év,

d) cégér esetén ameddig célját nem veszti, de legfeljebb 5 év,

e) útbaigazító tábla esetén ameddig célját nem veszti de legfeljebb 2 év,

mely a *b)-e)* pontok esetében - a bejelentő érvényességi idő lejártát megelőző kezdeményezésére - meghosszabbítható, ha a határozat kiadására vonatkozó jogszabályi feltételek változatlanok.

(6) A polgármesteri döntés az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(7) Amennyiben a polgármester a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül nem dönt a bejelentés tudomásul vételéről, azt - a bejelentésben és annak mellékletében foglalt tevékenységet a becsatolt tervdokumentáció szerinti kivitelezése vonatkozásában - településképi szempontból megadottnak kell tekinteni az (5) bekezdés szerinti időtartamra.

21. Településképi kötelezési eljárás

26. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) a településképi bejelentés elmulasztása,
- b) a bejelentett tevékenység megtiltás ellenére történő folytatása,
- c) ha a bejelentett és tudomásul vett tevékenység végrehajtása a döntésben foglaltaktól eltérően történik,
- d) a helyi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre is indulhat.

22. Településkép-védelmi bírság

27. § (1) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének - ideértve a 25. § (5) bekezdése szerinti érvényességi idő betartását is - megszegése, a jogszabálysértés megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás megszegőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településkép-védelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) kell kiszabni.

(2) A bírság kiszabásának esetkörei:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.

(4) A bírságot 15 napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni. Ennek elmulasztása esetén azt adók módjára kell behajtani.

(5) Az (1) bekezdés szerinti bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2)²

² Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2018. I. 2-től.

1. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

***Helyi területi védelem hatálya alá tartozó területek elnevezése és lehatárolásának
térképi bemutatása - „HT”***

1. Kossuth tér
2. Kálvin tér
3. Déri tér
4. A Piac utcának a Kossuth tértől a Kossuth-Széchenyi utcáig terjedő szakasza
5. Debrecen-Józsa Árpád kori emléktrom és klastrompark
6. Egyetem tér
7. Ady tér
8. A Nagyerdei Parkerdő lehatárolt területe



2. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alá tartozó elemek - „HE”

A. Épületek

	A	B	C
1.	Cím	Megnevezés	Hrsz.
2.	Ajtó utca 1. szám	Földszintes lakóház és vendéglátóhelyiség	7515
3.	Ajtó utca 23/A. szám	Földszintes lakóház	7353
4.	Ajtó utca 28. szám	Földszintes lakóház	20548
5.	Antall József utca 8. szám	Földszintes lakóház	9244
6.	Antall József utca 10. szám	Földszintes lakóház	9243
7.	Arany János utca 4. szám	Egyemeletes lakóház	9159
8.	Arany János utca 6. szám	Földszintes lakóház	9158
9.	Arany János utca 10. szám	Földszintes lakóház	9156
10.	Arany János utca 11. szám	Földszintes lakóház	9108
11.	Arany János utca 20. szám	Egyemeletes lakóház	9151
12.	Arany János utca 47. szám	Földszintes lakóház	9140
13.	Arany János utca 48. szám	Földszintes lakóház	9196
14.	Arany János utca 50. szám	Földszintes lakóház	9198
15.	Arany János utca 54. szám	Kétemeletes bérház	9200
16.	Arany János utca 57. szám	Földszintes lakóház	9135
17.	Árpád tér 1. szám	Árpád téri református templom	5880
18.	Bajcsy-Zsilinszky utca 1-3-5. szám	Volt Bika-bérház	8528
19.	Bajcsy-Zsilinszky utca 6-8. szám	Egyemeletes bérház	8721-8722
20.	Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám	Földszintes lakóház	8572
21.	Bajcsy-Zsilinszky utca 35-37. szám	Kétemeletes bérház	8571-8570
22.	Bajcsy-Zsilinszky utca 51. szám	Földszintes lakóház	8593
23.	Bajcsy-Zsilinszky utca 64. szám	Óvoda	8674
24.	Bajcsy-Zsilinszky utca 75. szám	Földszintes lakóház	8623
25.	Bartók Béla út 1. szám.	Mester Utcai Református Egyházközség Temploma	20009
26.	Batthyány utca 2. szám, illetve Kossuth utca 19. szám	Egyemeletes bérház	8889
27.	Batthyány utca 4. szám	Földszintes lakóház utcai részén üzlethelyiségekkel	8890
28.	Batthyány utca 6. szám	Földszintes lakóház	8891
29.	Batthyány utca 8. szám	Földszintes lakóház	8892/1
30.	Batthyány utca 16. szám	Földszintes lakóház	8896
31.	Batthyány utca 20. szám	Földszintes lakóház később kialakított utcai üzlettel	8898/1
32.	Bem tér 9. szám	Egyemeletes épület. Egykori Bábaképző Intézet, később a hajdani Debreceni Torna Egylet székháza.	20415/1
33.	Bem tér 18/A-C. szám.	Atommagkutató Intézet	21066/1 21066/2 21066/3
34.	Bem tér 25. szám, illetve Kétmalom utca 1. szám	Földszintes lakóház	20563
35.	Bem tér 27. szám	Földszintes lakóház	20535
36.	Bessenyei utca 4. szám	Egyemeletes villa	20941
37.	Bessenyei utca 14-16. szám	Egyemeletes villa	20946

38.	Bethlen utca 11-17. szám	Rendelő intézet	8312
39.	Borz utca 5. szám	Földszintes lakóház	8051
40.	Borsos József tér 1. szám	Borsos villa.	20182/1
41.	Csanak József utca 7. szám	Egyemeletes villa	20955/1
42.	Csanak József utca 8-10. szám	Földszintes villa	20963
43.	Csapó utca 29-35. szám, illetve Burgundia utca. 1. szám	Debreceni Szakképzési Centrum Vegyipari Szakgimnáziuma	8466
44.	Csapó utca 51. szám	Földszintes lakóház	6892/1
45.	Csillag utca 20. szám	Földszintes lakóház	6623
46.	Csillag utca 22. szám	Földszintes lakóház	6622
47.	Csillag utca 69. szám	Földszintes lakóház	6659
48.	Csokonai utca 38. szám	Földszintes lakóház	8203
49.	Csokonai utca 40. szám	Földszintes lakóház	8204
50.	Csokonai utca 42. szám	Földszintes lakóház	8205
51.	Csokonai utca 46. szám	Földszintes lakóház	8207
52.	Darabos utca 19. szám	Csokonai ház	7641
53.	Darabos utca 33. szám	Ady lakás	7634
54.	Darabos utca 39. szám	Földszintes lakóház	7631
55.	Darabos utca 41. szám	Földszintes lakóház	7630
56.	Darabos utca 43. szám	Földszintes lakóház	7629
57.	Darabos utca 45. szám	Földszintes lakóház	7628
58.	Domb utca 12. szám	Földszintes lakóház	6891
59.	Domb utca 14./16. szám	Földszintes lakóház	6897
60.	Dombos-tanya Parlagi templomrom	Templomrom	02499/5
61.	Dóczy József út. 1-7. szám, illetve Nagyerdei körút 98. szám	Egyemeletes professzori villák	22246, 22249/1
62.	Dósa Nádor tér 3. szám	Egyemeletes lakóház E helyen működött” egykor a Debreczen-Nagyvárad Ertesítő	8585
63.	Egyetem tér 2. szám	Egyetemi templom	22246
64.	Egymalom utca 3/A-B. szám	Földszintes lakóház	7555-7556
65.	Egymalom utca 4. szám	Földszintes lakóház	7549
66.	Egymalom utca 5. szám	Földszintes lakóház	7557
67.	Egymalom utca 6. szám	Földszintes lakóház	7548
68.	Ember Pál utca 12. szám, illetve Weszprémi utca 7. szám	Földszintes villa	20871
69.	Ember Pál utca 15. szám, illetve Weszprémi utca 10. szám.	Egyemeletes villa	A megosztás utáni telkek helyrajzi száma: 20853/1-20853/2
70.	Erzsébet utca 33. szám	Földszintes lakóház	9431
71.	Faraktár utca 113. szám	Szent István Római Katolikus templom	1253
72.	Füvészkert utca 2. szám	Egyemeletes épület Egykori Gazdasági Akadémia és Városi Képtár	8320
73.	Füvészkert utca 6. szám	Kétemeletes bérház	8317
74.	Halápi csárda	Csárda	01678/2
75.	Hatvan utca 1. szám	Háromemeletes egyházi bérház, Püspöki palota	8310
76.	Hatvan u. 6. szám	Sajó bérház	8533
77.	Hatvan utca 21. szám	Földszintes lakóház	8257
78.	Hatvan utca 24. szám	Unitárius Egyház imahelye és temploma	8552
79.	Hatvan utca 25. szám	Földszintes lakóház	8255
80.	Hatvan utca 27. szám	Földszintes lakóház	8254

81.	Hatvan utca 30. szám	Földszintes lakóház	8555
82.	Hatvan utca 58. szám	Földszintes lakóház	8602
83.	Hortobágy utca 26. szám	Földszintes lakóház	7868/1
84.	Iparkamara utca 2-4. szám	Háromemeletes bérpalota földszintjén üzletsorral. Egykori Kereskedelmi és Iparkamara székháza.	9642
85.	Iparkamara utca 6. szám	Földszintes lakóház	9641/1-9641/2
86.	Iparkamara utca 10. szám	Földszintes lakóház, modern emeletráépítéssel	9639
87.	Iparkamara utca 12. szám	Egyemeletes lakóház	9638
88.	Iparkamara utca 14. szám	Kétemeletes bérház	9736
89.	Iskola utca 8. szám	Földszintes lakóház	9266
90.	Jánosi utca 86. szám, illetve Kisfaludy utca 41-45. szám.	Általános Iskola	4831/1
91.	Jókai utca 35. szám	Földszintes lakóház	8059
92.	Kar u. 29. szám.	Oláh Gábor szülőháza.	7870/2
93.	Kar u. 37. szám	Földszintes lakóház	7877
94.	Kálvin tér 8. szám	Földszintes épület	8401
95.	Kétmalom utca 11. szám	Földszintes lakóház	20557
96.	Kígyó utca 42. szám	Földszintes lakóház	6771
97.	Kígyó utca 47. szám	Földszintes lakóház	6818
98.	Komáromi Csipkés György tér	Szabadságtelepi Református Egyházközség Temploma	1315
99.	Komlóssy út 20. szám	Egyemeletes villa	21017
100.	Komlóssy út 21. szám	Kétemeletes villa	20956
101.	Kossuth utca 3. szám	Egykori Debreczeni Takarékpénztár Részvénytársulat kétemeletes épülete, földszintjén üzletsorral	9012
102.	Kossuth u. 5. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9011
103.	Kossuth utca 7. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9010
104.	Kossuth utca 8. szám, illetve Sas u. 4. szám	Kétemeletes bérház földszintjén üzletsorral. Itt működött egykor a Kölcsönös Segélyező Egylet	8511
105.	Kossuth utca 9. szám	Egyemeletes lakóház	9009
106.	Kossuth utca 11. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9008
107.	Kossuth utca 15. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9006
108.	Kossuth utca 17. szám, illetve Batthyány utca 1. szám	Egyemeletes bérház földszintjén üzletsorral	9004
109.	Kossuth utca 20. szám	Rendőrkapitányság épülete	8493
110.	Kossuth utca 23. szám.	Egyemeletes lakóház	9010
111.	Kossuth utca 35. szám	Egykori Dóczy Leánynevelő Intézet épülete	8876
112.	Kossuth utca 39. szám	Egykori kétemeletes lakóház, jelenleg irodaház	8875
113.	Külsővásártér 1. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén üzlethelyiségekkel	9126
114.	Külsővásártér 3. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén jelenleg üzlethelyiségekkel	9128/1
115.	Külsővásártér 6. szám	Földszintes lakóház	9131
116.	Leány utca 2. szám, illetve Rákóczi utca 31. szám	Földszintes épület, egykori Református Elemi Iskola	7202
117.	Lórántffy utca 42. szám	Földszintes lakóház	6768
118.	Lórántffy utca 46. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén üzlethelyiségekkel	6766
119.	Madách Imre tér 1. szám.	Homokkerti Református Egyházközség	13301

		Temploma	
120.	Mátyás király utca 23. szám	Csapókerti Református Egyházközség Temploma	4223/2
121.	Medgyessy sétány 1. szám	Egyemeletes villa	22325
122.	Medgyessy sétány 2. szám	Egyemeletes villa	22326
123.	Medgyessy sétány 3. szám	Egyemeletes villa	22327
124.	Medgyessy sétány 4. szám	Egyemeletes villa	22328
125.	Mester utca 21. szám	Földszintes lakóház	7794/7
126.	Mester utca 22. szám	Földszintes épület, egykori elemi iskola	8101
127.	Mester utca 24. szám	Földszintes lakóház, jelenleg Baptista gyülekezet épülete	8100
128.	Mester utca 26. szám	Földszintes lakóház	8079
129.	Mester utca 27. szám	Földszintes lakóház	7797
130.	Mester utca 29. szám	Földszintes lakóház	7798
131.	Mester utca 31. szám	Földszintes lakóház	7799
132.	Mester utca 36. szám	Egykori földszintes lakóház. Utcafronti részén üzlethelyiség	8070
133.	Meszena utca 19. szám	Földszintes lakóház	7107
134.	Mezőgazdász utca 1. szám Pallag.	Egykori Debreceni Magyar Királyi Gazdasági Akadémia.	66066
135.	Mikes Kelemen utca 31. szám	Jézus szíve Római Katolikus templom	5415
136.	Miklós utca 3. szám	Agostai hitvallású evangélikus egyház temploma	9168
137.	Miklós utca 19. szám	Földszintes lakóház	9176
138.	Miklós utca 20. szám	Földszintes lakóház	9248
139.	Miklós utca 30. szám	Földszintes lakóház	9225
140.	Miklós utca 33. szám	Földszintes lakóház. Utcafronti részén üzlethelyiség van	9220/1
141.	Miklós utca 41. szám	Földszintes lakóház	9216
142.	Miklós utca 50. szám, illetve Erzsébet utca 41. szám	Földszintes lakóház sarkán üzlethelyiséggel	9427
143.	Miklós utca 51. szám	Földszintes lakóház	9211
144.	Múzeum utca 4. szám	Volt Nemzeti Bank	8313
145.	Nagyerdei körút 64. szám, illetve Bessenyei utca 20. szám	Földszintes villa	20948
146.	Nagyerdei körút 68. szám, illetve Csanak utca 16. szám	Egyemeletes villa	20968
147.	Nap utca 1. szám	Földszintes lakóház	8817
148.	Nap utca 6. szám	Földszintes lakóház	6434
149.	Nádor utca 4. szám	Jost villa	21244
150.	Pallagi út 7. szám	Nagyerdei víztorony	22335
151.	Pásti utca 2-4. szám	Kétemeletes bérház földszintjén üzletsorral	8546
152.	Petőfi tér 12. szám	Nagyállomás B. épülete	9555/5
153.	Péterfia utca 13. szám	Földszintes lakóház	7576
154.	Péterfia utca 19. szám	Földszintes lakóház	7567
155.	Péterfia utca 25. szám	Egyemeletes lakóház	7562
156.	Péterfia utca 29. szám, illetve Egymalom utca 2. szám	Földszintes lakóház a Péterfia utca felől üzlethelyiségekkel	7552
157.	Péterfia utca 35. szám	Földszintes lakóház	7544
158.	Péterfia utca 39. szám	Földszintes lakóház	7540
159.	Péterfia utca 41. szám	Földszintes lakóház	7537
160.	Péterfia utca 42-44. szám, illetve Thaly Kálmán utca 2. szám	Egyemeletes bérház	7623
161.	Péterfia utca 43. szám	Földszintes lakóház	7536

162.	Péterfia utca 45. szám.	Egyemeletes lakóház	7535
163.	Péterfia utca 47. szám	Földszintes lakóház	7532
164.	Péterfia utca 48. szám	Egyemeletes lakóház	7647/1
165.	Péterfia utca 50. szám	Földszintes lakóház későbbi emeletráépítéssel	7649
166.	Piac utca 10. szám	Háromemeletes bérház, földszintjén üzletekkel	8415
167.	Piac utca. 12-14. szám, illetve Csapó utca 2. szám	Kétemeletes bérház, földszintjén üzletekkel Egykor a Takaréék és Hitelintézet Rt. bankja	8416
168.	Piac utca 17. szám, illetve Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	8717
169.	Piac utca 19. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	8716
170.	Piac utca 21. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel és étteremmel	8715
171.	Piac utca 26. szám, illetve Piac utca 28/B. szám	Négyemeletes bérház földszintjén üzlethelyiségekkel	9014; 9016
172.	Piac utca 30. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9017
173.	Piac utca 3 1. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	8745
174.	Piac utca 32. szám	Kétemeletes bérház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9018
175.	Piac utca 38. szám	Egyemeletes lakóház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9060
176.	Piac utca 43/B. szám	Négyemeletes bérház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9065
177.	Piac utca 53-55. szám, illetve Arany János utca 2. szám	Kétemeletes bérházak földszintjükön üzlethelyiségekkel. A sarki épületben működött hajdanán a Debreceni Első Takarékpénztár	9160-9161
178.	Piac utca 57. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9162
179.	Piac utca 58. szám	Kétemeletes bérház	9708
180.	Piac utca 59. szám	Háromemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9163
181.	Piac utca 61. szám	Háromemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9164
182.	Piac utca 63. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9165
183.	Piac utca 65. szám	Egyemeletes lakóház. Földszintjén az Apolló mozi működik	9166
184.	Piac utca 68. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9703
185.	Piac utca 69. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9276
186.	Piac utca 71. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9277
187.	Piac utca 73. szám	Egyemeletes lakóház	9278/1
188.	Piac utca 75. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9279/1
189.	Piac utca 77. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9280/1
190.	Piac utca 79. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9281/1
191.	Piac utca 81. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9282

192.	Poroszlai út 10. szám	Egyemeletes épület, egykori úgynevezett Andaházy-Szilágyi Leányinternátus	21141
193.	Rákóczi utca 7. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiségekkel	8453
194.	Rákóczi utca 9. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiséggel	8451
195.	Rákóczi utca 11. szám	Földszintes lakóház	8450
196.	Rákóczi utca 15. szám	Földszintes lakóház	8448
197.	Rákóczi utca 17. szám	Földszintes lakóház	8447
198.	Rákóczi utca 19. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiséggel	8446
199.	Rákóczi utca 21. szám	Földszintes lakóház	8445
200.	Rákóczi utca 25. szám	Egyemeletes lakóház	8443
201. ³			
202.	Rákóczi utca 60. szám	Földszintes lakóház	7534
203.	Rákóczi utca 62. szám	Földszintes lakóház	7533
204.	Rákóczi utca 65. szám	Földszintes lakóház	7391
205.	Révész tér. 2-3-4. szám, illetve Széchenyi utca 2. szám	Földszintes, úgynevezett bazársor	9069
206.	Sennyei-Oláh István utca 20. szám, illetve Faragó utca 2. szám	Egyemeletes lakóház	7039
207.	Simonffy utca 21-23. szám	Egyemeletes épület. Egykori Debreceni Izraelita Hitközség koedukált elemi iskolája	8693
208.	Simonffy utca 26. szám, illetve Széchenyi utca 25. szám	Földszintes lakóház	8761
209.	Simonffy utca 42. szám	Földszintes lakóház	8771
210.	Simonyi út 1. szám	Egyemeletes villa	20863
211.	Simonyi út 2. szám	Egyemeletes villa	21039
212.	Simonyi út 4. szám	Egyemeletes villa	21038
213.	Simonyi út 6. szám	Egyemeletes villa közepén padlástérbeépítéssel	21037
214.	Simonyi út 8. szám	Egyemeletes villa	21036
215.	Simonyi út 21. szám	Földszintes villa	20899
216.	Simonyi út 22. szám	Eredetileg földszintes villa későbbi emeletráépítéssel	20935/6
217.	Simonyi út 23. szám	Egyemeletes villa	20900
218.	Simonyi út 25. szám	Eredetileg földszintes villa későbbi emeletráépítéssel bővítve	20901
219.	Simonyi út 31. szám, illetve Kodály Zoltán utca 10. szám	Földszintes villa	20906
220.	Simonyi út 33. szám	Földszintes villa	20907
221.	Simonyi út 38. szám	Egyemeletes villa	20917
222.	Szapannos utca 5. szám	Földszintes lakóház	2129
223.	Szávay Gyula utca 17. szám	Kerekestelepi Református Egyházközség Temploma	12302/1
224.	Széchenyi utca 17. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	8756
225.	Széchenyi utca 37. szám	Egyemeletes lakóház	8793
226.	Széchenyi utca 39. szám	Egyemeletes lakóház	8792
227.	Széchenyi utca 41. szám	Földszintes lakóház	8791

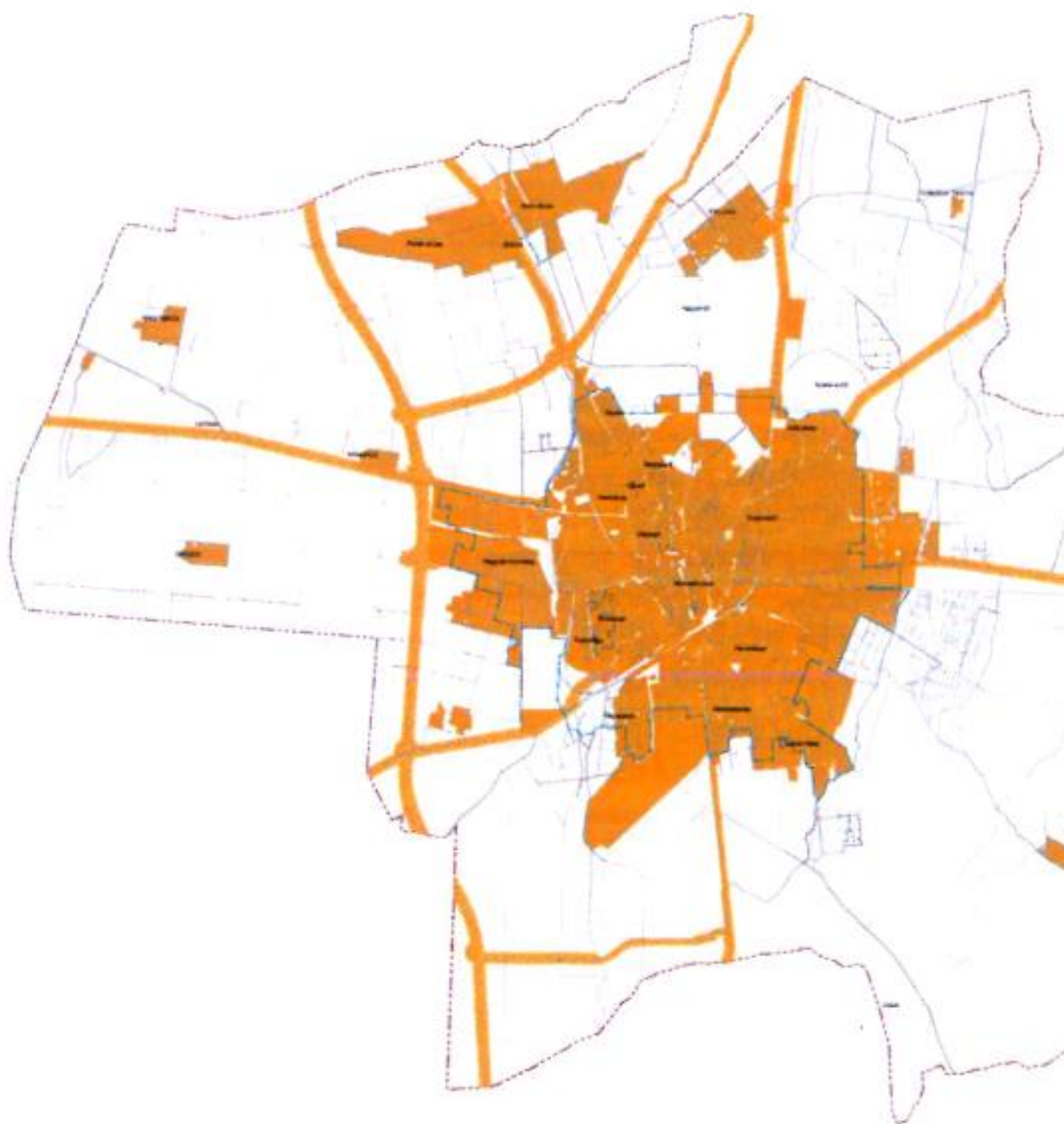
³ Hatályon kívül helyezte: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 2. §, 2. melléklet. Hatálytalan: 2018. VII. 13-tól.

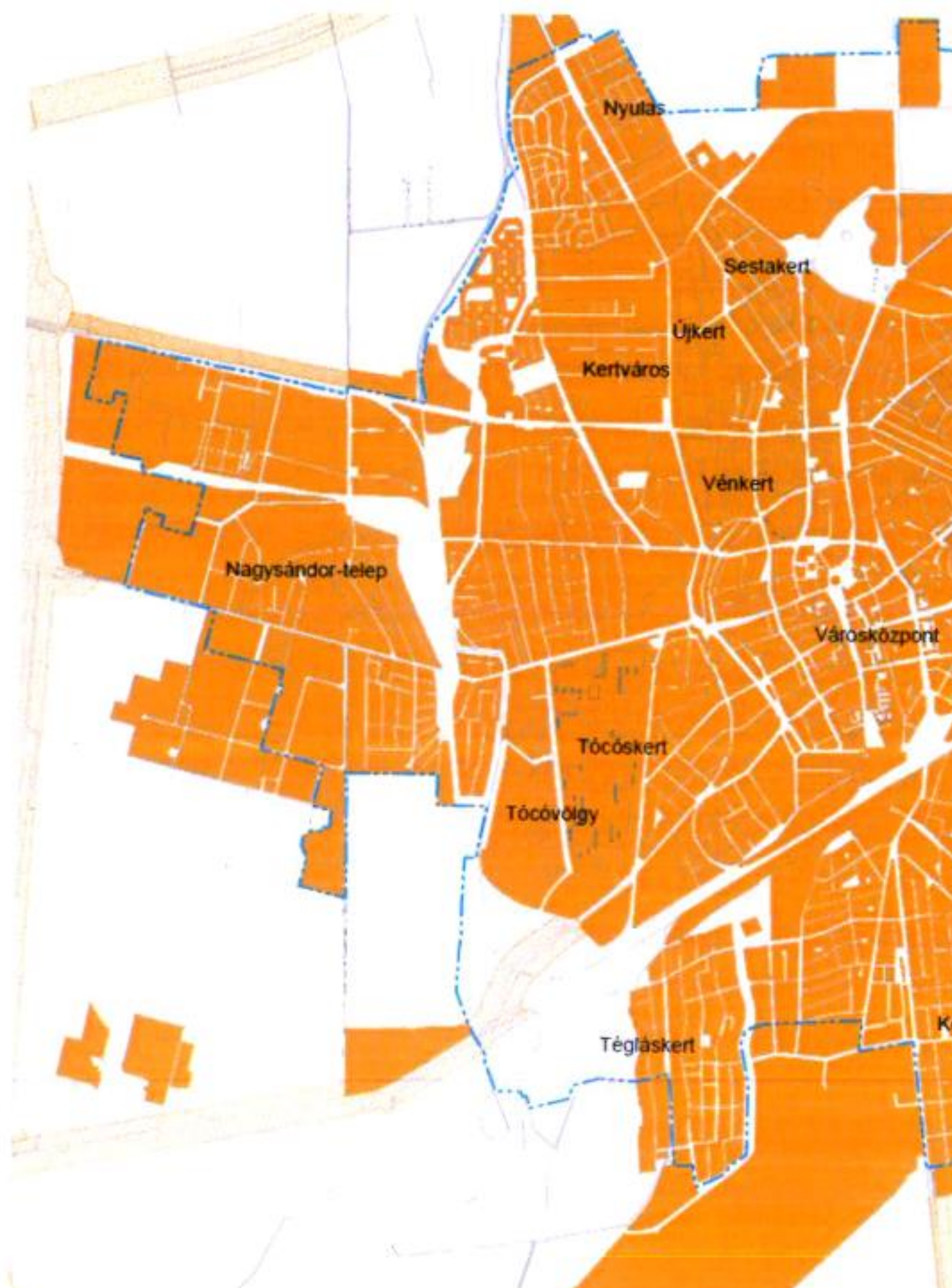
228.	Széchenyi utca 42. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9119
229.	Széchenyi utca 43. szám	Földszintes lakóház	8790
230.	Széchenyi utca 48. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	9122
231.	Széchenyi utca 50. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	9123
232.	Széchenyi utca 53. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	8785
233.	Széchenyi utca 58. szám	Volt Magyar Állami Fa- és Fémipari Szakiskola. Kétemeletes épület	9442
234.	Széchenyi utca 60. szám	Hallássérültek Tanintézete	9443
235.	Szent Anna utca 9. szám	Egyemeletes lakóház	9716
236.	Szent Anna utca 10-12 szám	Négyemeletes bérház földszintjén üzlethelyiségekkel	9056
237.	Szent Anna utca 16. szám	Földszintes lakóház	9000
238.	Szent Anna utca 17. szám	Kétemeletes épület	9754
239.	Szent Anna utca 18. szám	Földszintes lakóház, egyik szuterénjében egy üzlethelyiséggel alakítottak ki	8881
240.	Szent Anna utca 27. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletekkel	9572/10
241.	Szent Anna utca 29. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletekkel	9760/1
242.	Szent Anna utca 48. szám	Földszintes lakóház, üzlethelyiséggel	8862/2
243.	Szent Anna utca 50. szám	Földszintes lakóház	8860
244.	Szent Anna utca 57. szám, illetve Teleki utca 1. szám	Földszintes lakóház	9862
245.	Szív utca 13. szám	Földszintes lakóház	9418
246.	Szív utca 15. szám	Földszintes lakóház	9417
247.	Tanító utca 16. szám	Földszintes lakóház	8069/2
248.	Török Bálint utca 2. szám	Földszintes lakóház	9264
249.	Török Bálint utca 15. szám	Földszintes lakóház	9238
250.	Varga utca 2. szám	Kétemeletes épület Egykori Piarista rendház, jelenleg kollégium	9752/1
251.	Varga utca 3. szám	Földszintes lakóház	9719
252.	Varga utca 4. szám	Kétemeletes épület, Római Katolikus Püspöki Hivatal	9751
253.	Varga utca 6. szám	Földszintes lakóház	9750
254.	Varga utca 7. szám	Földszintes lakóház	9721
255.	Varga utca 8. szám	Egykori lakóház	9749
256.	Varga utca 10. szám	Földszintes lakóház	9748
257.	Varga utca 12. szám	Földszintes lakóház	9747
258.	Varga utca 37. szám, illetve Iparkamara utca 3. szám	Földszintes lakóház	9636/1
259.	Vágóhíd u. 2. sz.	Dohánybeváltó és Dohánygyár épületei	10003

B. Szobrok és síremlék

1. Diószegi Sámuel és Fazekas Mihály emlékműve a Perényi utcán
2. Kossuth szobor, Kossuth tér

3. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez





Nyulás

Sestakert

Újker

Kertváros

Vénker

Nagysándor-telep

Városközpont

Tócoskert

Tócosvölgy

Tégláskert

K

4. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

I. Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő valamennyi olyan építmény és építményegyüttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.

2. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.

3. Közterületen önálló kert, park.

4. Műemléki értéknek minősülő építmények és a műemléki környezet területén lévő építmények.

II. Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

1. Helyi egyedi védelem alatt álló építmény.

2. A településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény.

3. Közterületen, közlekedési területen lévő építmény.

4. Tömbtelek építménye.

5. Valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összapterületének nagysága az 1.200 m²-t meghaladja.

6. Háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény.

7. A belvárosi, cívus és a villanegyedi építészeti karakterű zónába tartozó építmény.

8. Lakóparkokban, telepszerű, illetve sorházas beépítésű területen épület, épületegyüttes, legalább 3 szomszédos önálló épületegység esetében;

9. Az önálló lakó rendeltetés vitelére alkalmas, de közös előtérből nyíló rendeltetési egységeket is tartalmazó lakóépületek, melyek így számított rendeltetési egységeinek száma eléri a 6 darabot.

10. Különleges területen (K) megvalósuló építmények.

11. A 7,0 m vagy azt meghaladó építménymagasságot, épületmagasságot, homlokzat magasságot meghaladó építmények esetén.

5. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. és 23. pontjaiban meghatározott tevékenységek.

2. A három lakásnál kisebb lakóépület kivételével meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

3. Utcai kerítés építése.

6. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi véleményezési eljáráshoz

Kérelmező (építtető) adatai:

Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

--

Az ingatlan adatai:

címe:		
területe (m2):	hrsz.:	

Melléklet:

Építészeti-műszaki dokumentáció, melynek tartalma:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv,
- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolása,
- c) a rendeltetés meghatározása,
- d) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás.

Az építészeti - műszaki dokumentációhoz tartozó adatok:

Telekkel kapcsolatos adatok		az építési tevékenység végzése	
	előtt	után	
Beépítés módja:			
Beépítettség mértéke:		%	%
Zöldterületi fedettség mértéke:		%	%
Oldalkert(ek) mérete:		m	m
		m	m

Hátsókért mérete:	m	m
Élőkért mérete:	m	m

Épülettel kapcsolatos adatok		az építési tevékenység végzése
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Személygépkocsi elhelyezése (pl: épületben, telken belül.		
Személygépkocsi parkoló száma:	db	db

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

--

Tájékoztatás

A 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet 26/A. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri településképi vélemény akkor adható, amennyiben az építtető a mellékleteket az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított tárhelyre feltölti, melyhez a polgármester részére hozzáférést biztosít.

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása

7. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM Településképi bejelentési eljáráshoz Építési tevékenység végzéséhez

Illetékbélyeg helye

Kérelmező (építtető) adatai	
Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

--

Az ingatlan adatai	
Címe:	
Hrsz.:	

A tervezett létesítmény adatai

Telekkel kapcsolatos adatok	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Beépítés módja:		
Beépítettség mértéke:	%	%
Zöldterületi fedettség mértéke:	%	%
Oldalkert(ek) mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Élőkert mérete:	m	m

Épülettel kapcsolatos adatok	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Tető hajlásszöge:	°	°
Személygépkocsi elhelyezése (pl: épületben, telken belül, közterületen):		
Személygépkocsi parkoló száma:	db	db

Melléklet: bejelentéshez tartozó építészeti-műszaki tervnek - tárgyának megfelelően - tartalmaznia

- műszaki leírást - a tervezett épület, építmény telepítéséről; építészeti kialakításáról; ingatlan adatai; ingatlan, épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ homlokzatmagasság számítás; felelős tervező nyilatkozata a jogszabályoknak való megfelelésségről
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) - egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben
- homlokzatok, metszetek, utcaképi vázlat/színterv/látványtervet az épület teljes homlokzati
- zöldfelületi fedettség számítás
- a legalább három rendeltetési egységet magába foglaló épületben található erkély, loggia vagyonyvédelmét szolgáló rácsokat ábrázolását egységesen megtervezetten (részlettervvel rendelkező) az épület homlokzatát érintő tervdokumentációban
- utcai kerítés építése esetén az ingatlanon lévő épületről készített fényképet. Amennyiben az ingatlanon épület nem található, de annak építésére vonatkozóan jogerős építési engedély vagy egyéb okirat (egyszerű bejelentés) kiadásra került, illetve eljárás van folyamatban, úgy a tervezett (megvalósulandó) állapotot bemutató látványtervet.

Építési tevékenység tervezett			
kezdet:		vége:	

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása

8. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
Reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót
tartó berendezés elhelyezéséhez, létesítéséhez

Illetékbélyeg helye

Kérelmező (építtető) adatai

Név/Megnevezés:

Lakcím/Székhely:

Tel/fax.:

e-mail:

Kérelem tárgya:

A közterület adatai

Címe:

Hrsz.:

A tervezett reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés adatai:

	Helye	Mérete	Színe	Anyaga
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Reklám közzétételének, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésének, létesítésének tervezett

kezdet:		vége:	
---------	--	-------	--

Melléklet: építészeti-műszaki terv, melynek tartalma a

- műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védeltségi minősítése; tervezett reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozata a jogszabályoknak való megfelelésségről,
- reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés terve - annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolása, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény homlokzatának ábrázolása a meglévő adottságok feltüntetésével,
- a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatása, utcaképi látványterv - a környezetbe, illetve a településképhez való illeszkedés bemutatásával,
- fénykép a telepítés helyéről,
- a tervezett állapotról beillesztett látványterv.

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása

9. melléklet a 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez⁴

	A	B	C
1.	Városrendezési körzet	A városrendezési körzeten belül szabályozással érintett terület	Sajátos előírások
2.	21. számú vrk.	A Balmazújvárosi út, 19382/4 hrsz-ú út, 19373/22 és 19373/35 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőterület, 19373/15 és 19373/8 hrsz-ú út által határolt területe	a) Balmazújvárosi út felőli déli telektömb hátsókerti kerítésének kialakítása egységes megjelenésű (anyaghasználat, magasság, szín) lehet. b) Az épületek tömegképzését, utcafronti homlokzatát, illetve az utcafronti kerítést egységes településképi arculattal kell megtervezni legalább négy, egymás melletti fő rendeltetéssel. c) A klímaberendezések helyét a közterületről nem látható helyen előre ki kell alakítani, vagy egységes - az épület részeként - komponált takarásban kell megvalósítani.
3.	71. számú vrk.	Debrecen-Józsa 71. számú városrendezési körzet Szentgyörgyfalvi út (27990) - Bocskai István út (27905/3) - Tócsa csatorna - 27986/17	1) Lakófunkciót befogadó épületrész kialakítására vonatkozó előírások: a) A lakófunkciójú épületrész maximális szintszáma pince + földszint + tetőtér vagy 1 emelet lehet. b) A lakófunkciójú épületrészt utcára merőleges

⁴ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2018. VI. 15-től.

		<p>hrsz-ú, 27987/2 hrsz-ú terület - 27986/21 hrsz-ú út által határolt területe</p>	<p>tetőgerinccel, oromzatos kialakítással, $25^\circ \pm 1^\circ$-os tetőhajlásszöggel lehet kialakítani.</p> <p>c) A lakófunkciójú épületrész homlokzat-magassága minimum 5,0 m, maximum 7,0 m lehet, melyet építménymagasság számítással igazolni kell.</p> <p>d) A zárt sorú beépítés miatt túlnyúló ereszkialakítás nem tervezhető.</p> <p>e) A tetőhéjalásra cserép, sík eternit kiselemes pala, korcolt fémlemez használható.</p> <p>f) A lakófunkciójú épületrészen tetőfelépítmény csak a kapuáthajtó - gépkocsitároló tetején létesített terasz megközelítésére építhető.</p> <p>2) Kapuáthajtó - gépkocsitároló épületrész kialakítására vonatkozó előírások:</p> <p>a) A kapuáthajtó - gépkocsitároló épületrész utcai homlokzati határfalának távolsága a lakófunkciójú épületrész utcai homlokzati határvonalától minimum 0,5 m, maximum 2,5 m lehet.</p> <p>b) A kapuáthajtó - gépkocsitároló épületrész maximális szintszáma pince + földszint lehet.</p> <p>c) A kapuáthajtó - gépkocsitároló épületrész tetőformája lapostető (járható terasz, zöldtető kialakítású) vagy alacsony hajlású tető (legfeljebb 5° hajlású, félnyereg tető kialakítású, a hátsó kert irányába lejtő) lehet.</p> <p>d) A félnyereg tető kialakítás esetén a tetőhéjalásra korcolt fémlemez használható.</p> <p>3) A melléképület kialakítására vonatkozó előírások:</p> <p>a) A melléképület maximális szintszáma pince + földszint lehet.</p> <p>b) A melléképület tetőformája az udvar felé lejtő félnyereg tető kialakítású legyen, melynek tetőhajlásszöge 5° - 25° közötti lehet.</p> <p>c) A tetőhéjalásra cserép, sík eternit kiselemes pala, korcolt fémlemez használható.</p> <p>d) A tetőhéjalásra használt anyag egyezzen meg a lakófunkciójú épületrész fedésének anyagával és színével. Amennyiben alacsony hajlásszögű fedés kerül a melléképületre, akkor korcolt fémlemez fedés alkalmazandó.</p>
--	--	--	--