

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található 21005/9 hrsz-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-112707/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Egyetem sugárút 61. szám mögött található, 21005/9 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 235 m² területű ingatlan 38/224-ed tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, míg a fennmaradó 186/224-ed tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonát képezi.

A szóban forgó ingatlanon 10 db garázs található. A garázssorban található az a 18 m² területű garázs amely Pintye István és Pintye Ágnes tulajdonát képezi. Pintye István és Pintye Ágnes a földterület használatáért használati díjat fizet a Cívis Ház Zrt. részére.

Pintye István és Pintye Ágnes azzal a kérelemmel fordultak a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó 21005/9 hrsz-ú ingatlan földterületének 38/224-ed tulajdoni illetőségét - amely a tulajdonukban lévő garázs felülepítmény alatti 18 m² nagyságú földterületnek felel meg - meg szeretnék vásárolni az Önkormányzattól.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 21005/9 hrsz-ú ingatlan 38/224-ed tulajdoni illetőségének - amely a fent megjelölt garázs felülepítmény alatti 18 m² nagyságú földterületnek felel meg - forgalmi értékét **676.000,-Ft** összegben határozta meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 21005/9 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 235m² területű ingatlan 38/224-ed tulajdoni illetőségét Pintye István és Pintye Ágnes 4034 Debrecen, Munkás utca 19. sz. alatti lakosok részére nettó 676.000,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/9 hrsz.-ú, 235 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 61. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/224-ed tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Pintye István és Pintye Ágnes 4034 Debrecen, Munkás utca 19. sz. alatti lakosok tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli $\frac{1}{2}$ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Istvánt és $\frac{1}{2}$ ingatlanilletőség tekintetében Pintye Ágnest a garázs felülépítmény tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát nettó 676.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. január 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető