

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2025
Ügyintéző:	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	2025.03.20
Törvényességi ellenőrzésre benyújtás időpontja:	Dr. Kovács Krisztina
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	I. 1. DIF FB ügyrend
	I. 2. DKK FB ügyrend
	I. 3. DV Zrt. FB ügyrend
	I. 4. DVU FB ügyrend
	I. 5. DEKERT FB ügyrend
	I. 6. Fonix FB ügyrend
	I. 7. Kodaly FB ügyrend
	I. 8. MODEM FB ügyrend
	I. 9. DENOK FB ügyrend
	I. 10. DVSC Kezilabda FB ügyrend
	I. 11. EDC FB ügyrend
	II. DKK alapító okirat módosítás
	III. DVU alapító okirat módosítás

Tisztelt Közgyűlés!

I.

- A **Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető),
- a **DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. ép., Cg.: 09-09-014134, képviseli: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető),
- a **Debreceni Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2. em. 5. sz. iroda, Cg.: 09-10-000327, képviseli: Marossy Virág vezérigazgató)
- a **Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a., Cg.: 09-09-034473, képviseli: Nyíri László ügyvezető),
- A **DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., Cg.: 09-09-016923, képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető),
- a **Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., Cg.: 09-09-016823, képviseli: Dobos Zita ügyvezető),
- a **Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C., Cg.: 09-09-033336, képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető),
- a **MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., Cg.: 09-09-016787, képviseli: Vizi Katalin ügyvezető),

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságai.

A **DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. 1. emelet 313. ajtó, Cg.: 09-09-015413, képviseli: Dr. Ferenczy-Léka Dóra ügyvezető) törzstőkéjéből az Önkormányzat 92,30 %-kal, a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 7,7 %-kal részesedik.

A **DVSC Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Kassai út 32-34., Cg.: 09-09-006540, képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető) törzstőkéjéből az Önkormányzat 97,24%-kal részesedik, a másik tulajdonos a MAVEX- REKORD Kft. (2,76%).

Az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-017142, képviseli: Pécskay Zoltán Zsigmond ügyvezető) törzstőkéjéből az Önkormányzat 89%-kal, a Cívis Ház Zrt. 11%-kal részesedik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:122. § (3) bekezdése szerint a felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján, ha a gazdasági társaságban meglévő önkormányzati társasági részesedés a 25 %-ot meghaladja, úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a polgármester a Közgyűlés előzetes utasításának megfelelően szavaz, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén pedig a Közgyűlés dönt.

A kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságai megállapították és megtárgyalták ügyrendjüket. A Rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján ezen felügyelőbizottsági ügyrendeket a Közgyűlés hagyja jóvá, melyek az I. határozati javaslat 1-8. mellékleteit képezik.

A többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak ügyrendjei az I. határozati javaslat 9-11. mellékleteit képezik. E gazdasági társaságok esetén a Rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a Közgyűlés tesz javaslatot az ügyrend taggyűlés általi jóváhagyására.

II.

A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DKK Kft.) könyvvizsgálójának megbízatása 2025. április 6. napján lejár, melyre tekintettel szükséges dönteni a könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat ennek megfelelő módosításáról.

A DKK Kft. ügyvezetője a társaság könyvvizsgálójának az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot javasolja megbízni, a megbízási díjat 84.000,-Ft + áfa/hó mértékben javasolja megállapítani azzal, hogy ez az összeg minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított infláció mértékével növekszik.

/A könyvvizsgáló eddigi díjazása 60.000,-Ft+áfa/hó volt./

Az új könyvvizsgáló megválasztásával egyidőben a DKK Kft. alapító okiratában a tevékenységi körök TEÁOR'25 szerinti átfordítása is megtörténne.

III.

A Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DVÜ Kft.) a KER Debrecen Környezeti Ellenőrző Rendszer Fejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A. sz.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-036730; képviseli: Nyíri László ügyvezető) 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik – a másik tulajdonos a Debreceni Egyetem.

A DVÜ Kft. tulajdonában lévő üzletrész tekintetében a legfőbb szerv hatáskörbe utalt kérdések vonatkozásában szükséges a DVÜ Kft. alapító okiratának módosítása, melyben rendelkezni szükséges a leányceget érintő tulajdonosi jogkörök gyakorlásáról.

A DVÜ Kft. alapító okiratának módosítása szükséges továbbá a tevékenységi körök TEÁOR'25 szerinti átfordítására, valamint a Társaság könyvvizsgálója székhelyében történő változásra tekintettel.

IV.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Takarékos törvény 4. § (1c) bekezdése kimondja, hogy a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a DKK Kft. felügyelőbizottsága egyetértett a könyvvizsgáló személyére tett javaslattal és támogatta azt.

A DVÜ felügyelőbizottsága jelen előterjesztés postázását követően fog döntést hozni az alapító okirat módosításának kérdésében, határozata a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselőt kötelező.

A DKK Kft. és a DVÜ Kft. alapító okiratai módosításának tervezetét a jogi képviselők elkészítették, azok a II- III. határozati javaslatok mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján

1./ jóváhagyja

a) a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét az 1. melléklet szerint,

b) a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. ép., Cg.: 09-09-014134, képviseli: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 2. melléklet szerint,

c) a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2. em. 5. sz. iroda, Cg.: 09-10-000327, képviseli: Marossy Virág vezérigazgató) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 3. melléklet szerint,

d) a Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a., Cg.: 09-09-034473, képviseli: Nyiri László ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 4. melléklet szerint,

e) a DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., Cg.: 09-09-016923, képviseli: Pethe Tamás Ferenc ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét az 5. melléklet szerint,

f) a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., Cg.: 09-09-016823, képviseli: Dobos Zita ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 6. melléklet szerint,

g) a Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C., Cg.: 09-09-033336, képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 7. melléklet szerint.

h) a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., Cg.: 09-09-016787, képviseli: Vizi Katalin ügyvezető) felügyelőbizottságának ügyrendjét a 8. melléklet szerint.

2./ Javasolja

a) a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. 1. emelet 313. ajtó, Cg.: 09-09-015413, képviseli: Dr. Ferenczy-Léka Dóra ügyvezető) taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a felügyelőbizottság ügyrendjét a 9. melléklet szerint,

b) a DVSC Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Kassai út 32-34., Cg.: 09-09-006540, képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető) taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a felügyelőbizottság ügyrendjét a 10. melléklet szerint,

c) az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-017142, képviseli: Pécskay Zoltán Zsigmond ügyvezető) taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a felügyelőbizottság ügyrendjét a 11. melléklet szerint.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésekről az érintett gazdasági társaságok ügyvezetőit, illetve vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a DVSC Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság és az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság taggyűlésén Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát a 2./ pontnak megfelelően képviselje.

Határidő: a Társaságok soron következő taggyűlése

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 3:129. §-a, 3:130. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8. A. ép., Cg.: 09-09-014134, képviseli: Harsányi Dezső Tibor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának 2025. április 7. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 22. 1. em. 1. ajtó, Cg.: 01-10-143192, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva vezérigazgató) 84.000,-Ft + áfa/hó díj megállapítása mellett azzal, hogy ez az összeg minden évben növekszik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított infláció mértékével. A könyvvizsgálatért személyében felelős személy Baloghné Tasi Judit Éva (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 002587).

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel módosítja a Társaság alapító okiratát a melléklet szerint.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa az 1./-2./ pontban foglalt döntésről és felhatalmazza a polgármestert a Társaság alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a **Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a., Cg.: 09-09-034473, képviseli: Nyiri László ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja módosítja a Társaság alapító okiratát - a tulajdonában lévő gazdasági társaság vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlást érintően - a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa az 1./ pontban foglalt döntésről és felhatalmazza a polgármestert a Társaság alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2025. március 20.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője