

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A 221/2012. (X. 25.) határozat módosítása a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában lévő Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Iktatószám:	
	VAGY-202729/2021
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Varga László Ottó, a Magyarországi Baptista Egyház főtitkára
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.09.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet (Az előterjesztés 1. melléklet) 221/2012. (X. 25.) határozat (Az előterjesztés 2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 221/2012. (X. 25.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a Magyarországi Baptista Egyház (székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 31., képviseli: Varga László Ottó főtitkár) részére az Önkormányzat tulajdonát képező

- a) debreceni 14799 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Balaton u. 86. szám alatti, 4877 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant, valamint
- b) debreceni 14699 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti, 2874 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant, az ingatlanon lévő épület déli oldalán található 65,96 m² nagyságú bérlakás és a bérlakással együtt kerítéssel leválasztott kb. 1140 m² nagyságú udvar kivételével

közfeladatok ellátása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 15 év határozott időtartamra azzal, hogy az ingatlanok használatbavételének és fenntartásának minden költsége a hasznosítót terheli.

Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést a felek 2012. december 11. napján kötötték meg.

A fenti ingatlanokban működik a Talentum Baptista Általános Iskola.

A Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlan déli oldalán lévő, korábban lakásként használt épületrész 2019-ben kiégett és azóta üresen áll. A Magyarországi Baptista Egyház azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az üresen álló épületrészt és a hozzá tartozó udvart szeretnék ingyenes használatba venni.

A Talentum Baptista Általános Iskola teremhiánnyal küzd, nincs megfelelő tanterem, foglalkoztató szoba és csoportszoba. Az épületrészt saját költségükön felújítanák és tanteremmé alakítanák át, mely részlegesen megoldhatná a tanterem hiányt.

A fenti épületrésznek a Magyarországi Baptista Egyház részére történő ingyenes hasznosításba adása a 221/2012. (X. 25.) határozat módosítását igényli, mely alapján módosítani szükséges az Önkormányzat és a Magyarországi Baptista Egyház közötti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést.

A fentiek alapján a Tégláskert u. 60. szám alatti teljes ingatlan a Magyarországi Baptista Egyház ingyenes hasznosításában fog állni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarországi Baptista Egyház által ellátandó közfeladatot a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14a. pontja, illetve 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti köznevelési feladat jelenti.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a Magyarországi Baptista Egyház, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1) és (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ módosítja „a Debrecen, Balaton u. 86. szám alatti és a Tégláskert u. 60. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról a Magyarországi Baptista Egyház részére” tárgyú 221/2012. (X. 25.) határozat 1./b) pontját az alábbiak szerint:

[1./ ingyenesen hasznosításba adja a Magyarországi Baptista Egyház (1068 Budapest, Benczúr utca 31., képviseli: Varga László Ottó főtitkár) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező:]

„b) a debreceni 14699 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tégláskert u. 60. szám alatti, 2874 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant”

[közfeladatok ellátása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 15 év határozott időtartamra azzal, hogy az ingatlanok használatbavételének és fenntartásának minden költsége a hasznosítót terheli.]

2./ Az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adási szerződés módosításában rögzíteni kell, hogy amennyiben a Magyarországi Baptista Egyház az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben megjelölt közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Magyarországi Baptista Egyház vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adási szerződés módosítását készítse elő,
- c) az ingatlanrész birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. szeptember 23.

Racsmány Gyula
osztályvezető