

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Magyar Állam tulajdonában lévő 0493/59 hrsz.-ú, a Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-111347/2020
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2020.06.25
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában áll a 0493/59 hrsz.-ú, „telephely” megnevezésű, 3894 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), mely a valóságban a Debrecen, Mikepércsi út mentén található. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján gyakorolja.

Az ingatlan jelenleg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyongazdálkodásában áll. Az ingatlanon az ISPA (Instrument for Structural Policies for pre-Accession) program keretében a debreceni szennyvízhálózat VII. sz. főgyűjtő nyomvonalához tartozó Á-1. jelű szennyvízátemelő telepítése valósult meg, ezért az ingatlan vonatkozásában az MNV Zrt. és az Önkormányzat között 2017. augusztus 18. napján határozatlan időre szóló ingyenes vagyongazdálkodási szerződés jött létre.

Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének kezdeményezéséhez szükséges volt az ingatlan valós művelési ágának feltüntetésére, mely legelőről telephely művelési ágra történő változtatást jelentett. Erre tekintettel lehetőség nyílik arra, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Jelen előterjesztés célja az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzésének kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges szándék kinyilvánítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének,
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorin jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az ingatlant az Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – gondoskodás a 2000 lakosegyenértékkel jellemezhető szennyvízkibocsátás feletti szennyvíz-elvezetési agglomerációt alkotó településeken a keletkező használt vizek (szennyvizek) szennyvízelvezető művel való összegyűjtéséről, tisztításáról, a tisztított szennyvíz elvezetéséről, illetőleg a más módon összegyűjtött szennyvíz, továbbá a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezésének megszervezéséről – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, mivel az ingatlanon szennyvízátemelő került telepítésre.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit. Az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására. A Vtv. 36. § (3) bekezdése értelmében az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MNV Zrt.-nél.

A Kormány ingyenes tulajdonba adást támogató döntése esetén az MNV Zrt. és az Önkormányzat az ingatlanra megkötött vagyonkezelési szerződést megszüntetik és elszámolnak egymással.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, az 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján

1./ a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt János vezérigazgató, a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 0493/59 hrsz.-ú, „telephely” megnevezésű, 3894 m<sup>2</sup> nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányban tulajdonában – és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodásában – lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladat – gondoskodás a 2000 lakosegyenértékkel jellemezhető szennyvízkibocsátás feletti szennyvízelvezetési agglomerációt alkotó településeken a keletkező használt vizek (szennyvizek) szennyvízelvezető művel való összegyűjtéséről, tisztításáról, a tisztított szennyvíz elvezetéséről, illetőleg a más módon összegyűjtött szennyvíz, továbbá a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezésének megszervezéséről – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, mivel az ingatlanon szennyvízátemelő került telepítésre, és az ingatlant szennyvízátemelő üzemeltetése céljára kívánja felhasználni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárások lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, okiratok és megállapodás aláírására az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat által történő ingyenes megszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** az eljárások lefolytatásáért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
az okiratok aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2020. június 25.

Tisztelettel:

**Dr. Papp László**  
polgármester