

# **TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

## **MÓDOSÍTÁSA**

Szerződő felek rögzítik, hogy az **EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (székhelye: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31. sz.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-17142** sz. alatt tartja nyilván.

**A társasági szerződés 2018. december 1-i hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság tevékenységi köreiben, továbbá az ügyvezető lakcímében bekövetkezett változásokra, valamint az ügyvezetői tisztség betöltésére vonatkozó jogviszony formájában történt módosulásra figyelemmel.**

*Mindezekre figyelemmel a társasági szerződés **4. pontja** 2018. december 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:*

4. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

TEÁOR szám	TEÁOR megnevezés	Közfeladatot előíró jogszabályhely
<b>A társaság alapcélja szerinti (közhasznú) fő tevékenysége</b>		
82.99	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
<b>A társaság alapcélja szerinti (közhasznú) tevékenységei</b>		
63.99	Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
70.21	PR kommunikáció	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi

DMJV Önkormányzata  
Kft-tag

Cívis Ház Zrt.  
Kft-tag

Debreceni Egyetem  
Kft-tag

Dr. ....  
ügyvéd

		önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
72.19	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés	2014. évi LXXVI. törvény a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról 2. § (g)
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés	2014. évi LXXVI. törvény a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról 2. § (g)
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
74.30	Fordítás, tolmácsolás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
74.90	Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	2014. évi LXXVI. törvény a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról 2. § (g)
78.10	Munkaközvetítés	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
78.20	Munkaerő kölcsönzés	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
78.30	Egyéb emberi erőforrás-ellátás, gazdálkodás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
82.20	Telefoninformáció	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
84.12	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 7., 13.
84.13	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 1., 13.
85.59	M.n.s. oktatás	2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről 1. § (2)-(3)
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység	2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről 1. § (2)-(3)

DMJV Önkormányzata  
Kft-tag

Cívus Ház Zrt.  
Kft-tag

Debreceni Egyetem  
Kft-tag

Dr. ....  
ügyvéd

94.99	Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	1966. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1), 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) 13.
<b>A társaság egyéb, nem közhasznú tevékenységi körei</b>		
47.41	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme	
47.42	Telekommunikációs termék kiskereskedelme	
47.61	Könyv-kiskereskedelem	
47.62	Újság-, papír-kiskereskedelem	
47.78	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme	
47.91	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem	
58.11	Könyvkiadás	
58.12	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása	
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	
58.19	Egyéb kiadói tevékenység	
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása	
71.11	Építészmérnöki tevékenység	
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés	
79.11	Utazásközvetítés	
79.12	Utazásszervezés	
79.90	Egyéb foglalás	
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás	
85.32	Szakmai középfokú oktatás	

A társasági szerződés **12. pontja** 2018. december 1. napi hatállyal az alábbiak szerint változik meg:

## 12. Az ügyvezető

A társaságnak egy ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetőjévé a tagok **Póser Zoltán** (szül.: ....., anyja neve: ..... ) .....alatti lakost választják 5 évre, tehát megbízatása **2015. február 15.** napjától **2020. február 14.** napjáig tart.

Az ügyvezető az ügyvezetés körében önállóan jogosult eljárni.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt- annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

./.

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletzárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki
- d) amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az ügyvezető a taggyűlés által bármikor visszahívható.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A társaságot teljes körűen az ügyvezető önállóan képviseli.

Képviselési jogosultságot az ügyvezető a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott ügycsoportok tekintetében a társaság dolgozóira átruházhatja.

Az ügyvezető köteles Civil tv. szabályai szerint nyilvántartást vezetni a taggyűlés döntéseiről a Társaság taggyűlési határozatainak tára elnevezésű dokumentumban, amelyből megállapítható minden egyes taggyűlési határozat tartalma, időpontja, hatálya, illetve a határozatban foglalt taggyűlési döntést támogatók és ellenzők száma, valamint személye.

A taggyűlési határozatokat a taggyűlésen jelenlévőkkel írásban közli a taggyűlés, míg a távollévőkkel ajánlott postai küldeményben.

Az ügyvezető köteles a Civil tv. szabályai szerint nyilvántartást vezetni a társaság közhasznú tevékenységét és gazdálkodását érintő a Társaság ügyvezetői döntéseinek tára elnevezésű dokumentumban, amelyből megállapítható minden egyes ügyvezetői döntés tartalma, időpontja, hatálya.

A Társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba (taggyűlési előterjesztések, levelezések, vélemények, tanulmányok, stb.), jegyzőkönyvekbe bármely személy munkaidőben, személyazonosságának igazolása és dokumentálása mellett bármikor betekinthes. Az iratbetekintés időpontját előzetesen telefonon vagy egyéb módon egyeztetni kell a Társaság erre illetékes munkavállalójával.

A Társaság működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának és beszámolóinak közlésének nyilvánosságáról az ügyvezető akként köteles gondoskodni, hogy minden naptári évet követő május 31. napjáig gondoskodik a saját honlapján történő tájékoztató megjelentetéséről, amely tartalmazza mindazokat az információkat, amelyek nyilvánosságra hozatala alkalmas a Civil tv.-ben foglalt nyilvánossági követelmények teljesítésére.

. / .

Szerződő felek rögzítik, hogy a társasági szerződés jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság taggyűlése a(z)

**.../2018. (.....) sz.  
taggyűlési határozatával**

döntött.

Szerződő felek megbízást adnak **Dr. .... ügyvéd** (székhelye: 40... Debrecen, ..... sz.) részére a társasági szerződés jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is.

Felek a társasági szerződés jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

Szerződő felek a társasági szerződés jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2018. december 1.

.....  
**Debrecen Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....  
**Cívis Ház Zrt.**  
(képv.: Kovács Ákos Pál vezérigazgató)

.....  
**Debreceni Egyetem**  
(képv.: Dr. Bács Zoltán kancellár)

Alulírott **Dr. .... ügyvéd** (kamarai azonosító száma: ..... ) az általam készített jelen **egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2018. december 1.

DMJV Önkormányzata  
Kft-tag

Cívis Ház Zrt.  
Kft-tag

Debreceni Egyetem  
Kft-tag

Dr. ....  
ügyvéd