

**Kiválási terv
4. sz. melléklete**

**A számviteli törvény szerinti
beszámoló mérlegében kimutatott eszközök és
kötelezettségek átértékelésének bemutatása**



*I.K.SZ. 98. Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság*

Iroda: 4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

Tel: 52/785-320, Fax: 52/785324, E-mail: iksz.kft@upcmail.hu

Székhely: 4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.

Az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.

A kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. piaci
értékének meghatározása

Debrecen, 2016. március 06.

Készítette: IKSZ' 98 Kft.

Tartalomjegyzék

1. A megbízás elfogadása eszközértékelésre a hatályos jogszabályok és a nemzeti könyvvizsgálati standardok szerint
2. Az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. bemutatása
3. A választott értékelési módszer bemutatása
 - Eszközbázisú értékelés
 - Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékének meghatározása
 - Piaci alapú módszer
4. Az eszközérték meghatározása
5. Megállapítás

1. A megbízás elfogadása eszközértékelésre a hatályos jogszabályok és a nemzeti könyvvizsgálati standardok szerint

Az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. tulajdonosa a Debreceni Egyetem megbízást adott Társaságunknak, hogy a Társaságból kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeinek piaci (vagyon) értékét könyvvizsgálói módszerekkel határozzuk meg. A megbízó, illetve a Társaság tulajdonosai annak működési feltételeinek módosításáról döntöttek akként, hogy kiválással, két külön társaságban látják el az eddig a Társaság által ellátott tevékenységeket. Ezzel összefüggésben a kiválás során a Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeit, vagyonelemeit piaci értéken kívánják számba venni, ezért társaságunkat megbízták a vagyonelemek piaci értékének megállapítására szolgáló szakértői vélemény és becslés elkészítésével.

Elvégeztük az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.-ből kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeinek értékelését, valamint a vizsgálat megállapításairól a rendelkezésünkre álló dokumentumok segítségével elkészítettük jelentésünket.

A rendelkezésünkre álló vagyonelemtár tervezetek és vagyonmérleg tervezetek képezték vizsgálatunk alapadatait.

A vizsgálat célja, hogy a kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. tulajdonát képező eszközök értékének meghatározásában segítsünk Önöknek, illetve a lehetséges befektetőknek. A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján végeztük el a vizsgálatot.

Vizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok „3400. témaszámú bizonyosságot nyújtó szolgáltatási standard a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálata” alapján végeztük el.

A 3400 témaszámú standard értelmében a Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközértékének meghatározása során elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot kell szereznünk arról, hogy:

- a vezetés azon legjobb becslésen alapuló feltevései, amelyeken a jövőre vonatkozó pénzügyi információk alapulnak, és ezek a feltevések összhangban vannak az információk céljával;
- a jövőre vonatkozó pénzügyi információkat helyesen készítették el a feltevések alapján;
- a jövőre vonatkozó pénzügyi információkat helyesen mutatták be, és minden lényeges feltevést megfelelően bemutattak, hogy ezek legjobb becslésen alapuló feltevések, vagy pedig hipotetikus feltevések, valamint;
- a jövőre vonatkozó pénzügyi információk a megfelelő számviteli alapelvek felhasználásával készültek.

Rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok:

- 2015. évi főkönyvi kivonat
- MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. üzleti terve
- Tárgyi eszköz katonok 2015.12.31.
- 2015. 12.31-ei shop leltár
- Ajánlat a „DEBRECEN NAGYERDEI STADION TELJESKÖRŰ ÜZEMELTETÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA 20 ÉVES IDŐTARTAMBAN”
- Vállalkozási elemekkel vegyes üzemeltetési szerződés a debreceni Nagyerdei Labdarúgó üzemeltetése tárgyában
- Vagyonmérleg tervezetek, vagyonleltár tervezetek

2. MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. bemutatása

Az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. (továbbiakban: MSE Klaszter Kft.) adatai:

Cégbejegyzés napja: 2011.03.16.

Cégjegyzékszám: 09-09-020746

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Tulajdonos: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Debreceni Egyetem

CAMPUS ELEVEN Szolgáltató Iskolaszövetkezet

Ügyvezető: Páll László Krisztián

A Társaság székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12.

A Társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A Társaság további tevékenységei:

8551 '08 Sport, szabadidős képzés
8110 '08 Építményüzemeltetés
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
9329 '08 M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
4791' 08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4765 '08 Játék-kiskereskedelem
4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
4725 '08 Ital-kiskereskedelem
4771 '08 Ruházat kiskereskedelem

A Társaság 2011. március 07-én alakult.

Az MSE Klaszter Kft. legfőbb célja, hogy a sportban és egészség megőrzésben érdekelt kis- és középvállalkozások, illetve oktatási, önkormányzati, K+F profilú intézmények innovatív

együttműködését elősegítsék, koordinálják, illetve kiaknázzák a kooperációban rejlő lehetőségeket.

Célkitűzései:

- A verseny és utánpótlás sport háttérének fejlesztése: sportegészségügy, finanszírozás, szervezetfejlesztés.
- A sport és egészségmegőrzés területén született K+F eredmények gyakorlatban történő hasznosulásának támogatása.
- Az egészséges táplálkozás, életvitel és sportok népszerűsítése.
- Közös szakmai és képzési programok, sportrendezvények előkészítése.
- Közös kialakított fejlesztési stratégia alapján közös fellépés a partnerek és források régióba vonzásáért és megtartásáért.
- A verseny- és tömegsportozáshoz kapcsolható, illetve a kiegészítő idegenforgalmi infrastruktúrák, logisztikai eszközök összehangolása, a kihasználtság növelése.
- Stratégiai együttműködések kezdeményezése más hazai és külföldi klubokkal, szövetségekkel, egyesületekkel, gazdasági képviselőkkel.

3. A választott értékelési módszer bemutatása

A Kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeinek érték meghatározására többféle módszer használható. A különféle módszerek eredményeként kapott értékek nagymértékben eltérhetnek a Társaság és a Társaság gazdasági környezetének egyedi sajátosságai miatt. A vagyonértékelés során célszerű a vizsgálandó vagyonelemek értékét többféle módszerrel meghatározni, majd a gazdasági adottságok figyelembe vételével kiszűrni a használhatatlan torz eredményeket. Az eszközök értékelése során reális, magyarázható értéket biztosító módszerek együttes elemzésével valószínűsíthető olyan eredmény, amely alkalmas a vállalkozás eszközeiről a piac szereplői számára felhasználható érdemi információt szolgáltatni.

A piaci értéket úgy határozza meg a szakirodalom, mint azt a pénzbeli vagy azzal egyenértékű eszközben kifejezett árat, amelyért a tulajdon gazdát cserél a vásárolni kész vevő

és az eladó között, amennyiben a felek kellő információval rendelkeznek a vonatkozó tényekkel kapcsolatban és egyik fél sem cselekszik kényszer hatása alatt.

Az eszközök értékmeghatározásának alapvető esetei, amelyek felhasználhatók az MSE Klaszter Kft. esetében:

- Eszközbázisú értékelés
- Hozamra, jövedelemtermelő képességre, a diszkontált pénzáramra alapozott értékmeghatározás
- Piaci alapú módszer

Eszközbázisú értékelés

Az eszközalapú értékelés esetén az MSE Klaszter Kft. eszközeinek teljes körű leltárából kell kiindulni, ez a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll.

A 2000. évi C. számvitelről szóló törvény szerint az eszköz bekerülési értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Ennek elemei lehetnek:

- engedményekkel csökkentett, felárral növelt vételár,
- az eszköz beszerzésével kapcsolatos szállítási-rakodási költség,
- alapozási, szerelési, üzembe helyezési költség,
- beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek,
- hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak,
- az eszköz beszerzéséhez közvetlenül kapcsolódó hitel, kölcsön kamata, stb.

Hozam, jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak

adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás/állattartó telep jelenlegi értékét.

Az elemzés elvégzéséhez az alábbi részfolyamatokat mindenképpen végre kell hajtani:

- az MSE Klaszter Kft. jelenlegi pozíciójának felmérése, napra kész információk begyűjtése,
- stabil növekedés esetén a fenntartható működési eredményhányad előrejelzése,
- kockázati paraméterek és diszkontráták előrejelzése,
- az MSE Klaszter Kft. várható hozamának előrejelzése.

Az MSE Klaszter Kft. eszközértékelésének mindig tartalmaznia kell a vállalkozás jövőbeni továbbfejlődésének előrejelzéseit.

$$\begin{aligned} E &= \text{A vállalkozás vagyoni értéke} \\ &= \sum \text{Az eszközök piaci értéke} \pm \text{a good-will, illetve a bad-will} \end{aligned}$$

A good-will nem más, mint a jövedelemalapú értékelésből levezethető értéktöbblet.

A szükséges alapadatok biztosítását követően kerülhet sor az MSE Klaszter Kft. várható jövedelmeinek felhasználásával, az elvárt hozam figyelembevételével az MSE Klaszter Kft. eszközeinek jelenértékének meghatározására.

Ez az érték megmutatja, hogy a jövőben várható eredmények alapján az elvárt hozamot számításba véve érdemes-e beruházásba kezdeni vagy a tevékenységet folytatni. A módszer segítségével egyrészt az adott eszközök kimutatható, várható piaci értéke befolyásolható, hiszen a könyv szerinti értéket nagymértékben növelheti az eszköz azon tulajdonsága, hogy a piacon elvárt hozamnál magasabb profit előállítására képes. Másrészt, ha egy termelőeszköz a piaci viszonyok között alkalmatlan a vállalkozás számára megfelelő elvárt hozam előállítására, akkor az eszköz nem hordoz magában a bekerülési értékhez képest semmilyen értéktöbbletet.

Piaci alapú módszer

A piaci alapú, vagy másképpen direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, azaz elméleti alapja a legegyszerűbb az összes értékelési módszer között. A hasonló

tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke. Az ingatlanok esetében azonban sokkal összetettebb a kép, mivel minden ingatlan egyedi. A szerkezeti állapotokon kívül jelentős értékbeli eltérést okozhat az ingatlan területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, az adott régió gazdasági fejlettsége és várható fejlődési lehetőségei. A módszer félrevezető információt szolgáltathat, ha használója nem a megfelelő körültekintéssel méri fel az adott eszköz gazdasági környezetben elfoglalt helyét, szerepét. Az adott vállalkozások eszközeinek értékei csak abban az esetben adnak egymásnak adekvát képet, ha a területi elhelyezkedés és a gazdasági környezet több ponton megegyezik. Az adott módszer helyes használatának tehát elengedhetetlen feltétele, az adott régióban a vizsgált vállalkozás paramétereinek megfelelő másik vállalkozás már realizált értékesítéséhez történő viszonyítása.

4. Az eszközérték meghatározása

Az MSE Klaszter Kft.-ből kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeinek megbízható meghatározása érdekében többféle érték meghatározási módszer eredményét vettük figyelembe. Az eszközértékének meghatározásai közül kiválasztottuk azokat a módszereket, amelyek tulajdonságaiknak köszönhetően alkalmasak a jelen eszközértékének meghatározására, majd a módszerek által kapott eredményeket átlagoltuk.

A különböző módszerek eltérő elméleti alapokra épülve közelítik meg az eszközértéket. A módszerek által meghatározott különböző eredmények értékelése után alakíthatjuk ki a társaság eszközeinek értékét, melyben valamennyi módszer sajátosságainak hatásai figyelembe vételre kerülnek.

A prémium és diszkont faktorok olyan, a gazdasági folyamatok bemutatása során a számításokban közvetlenül nem jelentkező külső tényezők, amelyek pozitív vagy negatív hatással vannak az eszközök értékére. Az eszközök értékéhez hozzájárulnak, ezért ezek számszerűsített megjelölését az elemzés során mindenképpen végre kell hajtani. Az értékelési prémiumok emelik, a diszkont faktorok csökkentik az eszközök értékét.

A piaci érték meghatározása során a jelen esetet tekintve az eszközök értékelésénél az eszközalapú értékelést tekintjük irányadónak. Ez alól az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogként nyilvántartott üzemeltetési jog kivétel csupán.

Ezt indokolja, hogy az eszközök, melyek a kiválással létrejövő társasághoz kerülnek döntően az elmúlt 2 esztendőben végzett beruházások illetve olyan készletek és követelések, amelyek beszerzése, állományba vétele közvetlenül megelőző időpontokban történt.

Erre való tekintettel piaci értékük tekintetében a bekerülési érték a legadekvátabb értékelés, azokat sem káresemény, sem jelentős erkölcsi- és fizikai avulás nem jellemzi.

Míndezekből következik, hogy a piaci érték legjobb közelítése ezen eszközök esetében véleményünk szerint a nyilvántartási érték alapján elvégezhető, vélhetően ezen értéken a piac is elismeri az eszközöket.

Vizsgálataink során ezen egyedi eszközök esetében nem azonosítottunk be olyan prémium- és diszkontfaktorokat, melyek az értékelés során jelentős, értékelhető eltéréseket eredményeznének a piaci érték tekintetében az eszközalapú értékeléshez képest.

Az üzemeltetési jog, mely a kiváló társaság birtokában van, és a közbeszerzési eljárás során elnyert és megkötött üzemeltetési szerződés alapján keletkezett a nyilvántartásokban érték nélkül szerepel. Kétségtelen, hogy e vagyoni értékű jog, mely biztosítja 20 évre a Debreceni Nagyerdei Stadion üzemeltetésének jogát, rendelkezik piaci értékkel. Ezen eszköz tekintetében a fentebb leírt módszer nyilvánvalóan nem alkalmazható. A vagyoni értékű jog piaci értékének megállapítása érdekében indokolt többféle módszerrel megközelíteni a piaci értéket, és az így kapott értékek segítségével megállapítani a lehető legrealisabb értéket.

Ennek megfelelően értékelésünk során a vagyoni értékű jog megállapításának érdekében minden olyan módszert alkalmazunk melyekhez szükséges adatok és információk rendelkezésünkre állnak.

Eszközök eszközbázisú értékelése

Az MSE Klaszter Kft. a számviteli nyilvántartásaiban az eszközök értékét a Számviteli Törvény szerint határozza meg.

Eszköz bázisú értékelés során az ügyviteli rendszerben fellelt vagyoni elemeket vesszük sorba.

A vagyonértékelés során csak a könyvelésből kiolvasható eszközértékeket és a személyes megbeszélés során rendelkezésünkre bocsátott információkat tudtuk számításba venni.

A követelések összegét a számviteli nyilvántartásokból lehetett meghatározni. Az esetleges nyilvántartásokban nem szereplő eltérésekkel, melyek a későbbiek folyamán a társaság tudomására jutnak, természetesen korrigálni kell az eszközök értékét.

**Az MSE Klaszter Kft.-ből kiválással létrejövő Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.
eszközeinek értéke a főkönyvi kivonat alapján 2015. december 31-én:**

A kiválással létrejövő Társaság befektetett eszközei						
Főkönyvi sor	Megnevezés	Aktíválás	Bruttó összeg	Értékesülékenység	Nettó érték	Piaci érték
Szellemi termékek - 114	Consulo integráció Shop	2015.12.31	1 196 098,00 Ft	1 081,00 Ft	1 195 017,00 Ft	1 195 017,00 Ft
Idegen ingatlanon v. beruházás - 123	Iroda+Shop+kiszolg. egys.	2015.10.19	63 925 046,00 Ft	777 609,00 Ft	63 147 437,00 Ft	63 147 437,00 Ft
	Szöröző	2015.12.31	104 862 407,00 Ft	17 238,00 Ft	104 845 169,00 Ft	104 845 169,00 Ft
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog - 126	Üzemeltetési jog	2014.04.28	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	160 000 000,00 Ft
Termelő gépek, berendezések - 131	Stage-line hangtechnika	2015.10.19	408 857,00 Ft	12 019,00 Ft	396 838,00 Ft	396 838,00 Ft
	Kamera rendszer	2015.10.19	532 999,00 Ft	15 669,00 Ft	517 330,00 Ft	517 330,00 Ft
	BOCA nyomtató	2015.10.19	1 025 698,00 Ft	30 153,00 Ft	995 545,00 Ft	995 545,00 Ft
	Projektor TV	2015.10.19	993 108,00 Ft	66 443,00 Ft	926 665,00 Ft	926 665,00 Ft
	Vágóplotter + hőprés	2015.10.19	1 299 997,00 Ft	38 216,00 Ft	1 261 781,00 Ft	1 261 781,00 Ft
	Shop logó	2015.11.18	304 499,00 Ft	5 322,00 Ft	299 177,00 Ft	299 177,00 Ft
	Bútor	2015.11.19	60 000,00 Ft	60 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Tükör	2015.11.20	30 900,00 Ft	30 900,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Bútorzat Shop+Iroda	2015.11.20	24 937 195,00 Ft	416 075,00 Ft	24 521 120,00 Ft	24 521 120,00 Ft
Üzemi (üzleti) berendezések és felszerelések - 141	Mobiltelefon	2015.03.10	30 228,00 Ft	30 228,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Kávéfőző	2015.09.21	12 941,00 Ft	12 941,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Kirakati bábu	2015.11.10	259 799,00 Ft	5 367,00 Ft	254 432,00 Ft	254 432,00 Ft
	Vonalkód nyomtató	2015.12.30	70 000,00 Ft	70 000,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Asztal	2015.11.17	17 716,00 Ft	17 716,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	mtlanyagtorzó bábu	2015.11.19	11 901,00 Ft	11 901,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Bahzsákfotel	2015.11.19	53 701,00 Ft	53 701,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
	Zászlótartó	2014.07.02	185 000,00 Ft	40 274,00 Ft	144 726,00 Ft	144 726,00 Ft
	ROOT Wash takarítógép	2014.07.03	474 999,00 Ft	103 218,00 Ft	371 781,00 Ft	371 781,00 Ft
	Nilfisk padtartó	2014.08.16	3 603 293,00 Ft	720 016,00 Ft	2 883 277,00 Ft	2 883 277,00 Ft
	Madárrisztó	2014.09.23	513 599,00 Ft	94 875,00 Ft	418 723,00 Ft	418 724,00 Ft
	Casio projektor	2014.12.16	468 503,00 Ft	162 997,00 Ft	305 506,00 Ft	305 506,00 Ft
	Fotóstúdió	2014.12.30	1 094 998,00 Ft	159 645,00 Ft	935 353,00 Ft	935 353,00 Ft
	Plasztik kártya	2014.07.23	1 725 000,00 Ft	830 123,00 Ft	894 877,00 Ft	894 877,00 Ft
	Védőhuzat	2014.10.25	2 659 995,00 Ft	1 051 746,00 Ft	1 608 249,00 Ft	1 608 247,00 Ft
Befektetett eszközök összesen					205 923 003,00 Ft	365 923 002,00 Ft

Az eszközök értékelésénél a következő megállapítási módszereket alkalmaztuk: A CONSULO Integráció szellemi termék értéke annyiban tér el a bruttó értéktől, hogy egy napi amortizációt elszámoltak rá, tekintve, hogy teljesen új a beruházás. A piaci értéke megegyezik a könyv szerinti nettó értékkel.

Az idegen ingatlanon végzett beruházás – tekintve, hogy 3 hónapon belül történt – a bruttó összegtől mindösszesen az amortizációval tér el, a nettó összeg megfeleltethető a piaci értékkel.

A termelő gépek, berendezések, üzemi és igazgatási berendezések, felszerelések piaci értékelése a következő: vizsgáljuk, hogy azoknak az eszközöknek, melyeknek a könyv szerinti értéke már leíródott nullára, valóban nem szolgálja-e már a Társaság érdekét. A nullára leírt eszközök tekintetében megállapítottuk, hogy azok továbbra is szolgálják a vállalkozást. Azonban ezek kisértékű tárgyi eszközök, melyek használatba vétel után a piacon nem, vagy csak rendkívül korlátozott mértékben és alacsony áron értékesíthetők. Ezért indokoltnak tartjuk, hogy a nyilvántartási értékkel egyezően megállapítani a piaci értéket.

A kiválással létrejött Társaság készletének értéke 2015. december 31-én:

Készletek		
	Könyvszerinti érték	Piaci érték
26 - Készlet leltár	4 077 451,00 Ft	4 077 451,00 Ft
Készletek összesen	4 077 451,00 Ft	4 077 451,00 Ft

A bemutatott leltári összeggel egyező tételes leltár áll rendelkezésre, melyet mellékletben csatolunk (1. számú melléklet). A készletek értékelésénél figyelembe veendő, hogy létezik-e elfekvő készlete a Társaságnak. Elfekvő készletről az egy éven túl készleten lévő árukról beszélhetünk. Mivel a LOKI Shop még nem működött mérleg fordulónapon egy éven túl, így kizárható az elfekvő készletekkel való kalkulálás.

A leltárban felsorolt készlet szemrevételezése után, illetve meggyőződve arról, hogy sem erkölcsi, sem fizikai károsodás nyomai a készleten nem tapasztalhatók, valamint a közeli beszerzési időpontra tekintettel véleményünk szerint a nyilvántartási érték a készletek esetében jól tükrözi a piaci értéket.

A kiválással létrejött Társaság követeléseinek értéke 2015. december 31-én:

A kiválással létrejövő Társaság követelései:		
	Könyvszerinti érték	Piaci érték
311 - belföldi követelések:	5 224 485,00 Ft	5 224 485,00 Ft
ÁSZ Vendéglés Parképítő Kft.	365 760,00 Ft	365 760,00 Ft
BLN Metál Kft.	389 636,00 Ft	389 636,00 Ft
DH Szervíz Kft.	81 935,00 Ft	81 935,00 Ft
DMJV Önkormányzat, Városüzem-	80 938,00 Ft	80 938,00 Ft
Exam Expert Kereskedelmi	2 222 500,00 Ft	2 222 500,00 Ft
FC Budapest	33 750,00 Ft	33 750,00 Ft
Főnix Rendezvényszervező Köz-	77 915,00 Ft	77 915,00 Ft
Juhker Kft.	13 379,00 Ft	13 379,00 Ft
Nagyerdei Stadion Rekonstruk-	427 714,00 Ft	427 714,00 Ft
Sol Invictus Kft.	152 400,00 Ft	152 400,00 Ft
Tox Hungary Kft.	177 878,00 Ft	177 878,00 Ft
Tranzit-Ker Zrt.	579 120,00 Ft	579 120,00 Ft
Villás Zoltánné	621 560,00 Ft	621 560,00 Ft
3611 - Adott előleg / Munkav. szembeni köv.	80 000,00 Ft	80 000,00 Ft
3612 - Váltó LOKI-Shop	100 000,00 Ft	100 000,00 Ft
3684 - Pénzforgalmi beérkező számlák áfa ütköztető szám	833 792,00 Ft	833 792,00 Ft
NAV illeték	6 000,00 Ft	6 000,00 Ft
NAV Áfa	31 094 300,00 Ft	31 094 300,00 Ft
NAV Társasági adó	311 000,00 Ft	311 000,00 Ft
Helyi adó	713 000,00 Ft	713 000,00 Ft
Követelések összesen	38 362 577,00 Ft	38 362 577,00 Ft

A követelések értékelése során vizsgáltuk, hogy a követelések között található-e lejárt határidejű, és megállapítottuk, hogy a lejárt határidejű követelések aránya alacsony, illetve jellemzően 30 napnál nem régebben lejárt fizetési határidők találhatók.

Másrészről vizsgáltuk, hogy az adósok státusza milyen abból a szempontból, hogy végelszámolás, felszámolás, vagy egyéb olyan jogi korlát létezik-e esetükben, mely a fizetés, illetve a behajthatóság szempontjából kockázatot jelent.

Nem áll rendelkezésünkre olyan információ, amely a követelések behajthatatlanságát, illetve csökkent értékben történő megtérülését valószínűsítene, ezért a követelések piaci értékét a nyilvántartási értékkel egyezően állapítjuk meg.

A kiválással létrejött Társaság pénzeszközei 2015. december 31-én:

A kiválással létrejövő Stadion Kft. Pénzeszközei		
	Könyvszerinti érték	Piaci érték
Stadion Pénztár	4 141 394,00 Ft	4 141 394,00 Ft
Bank UniCredit	3 325,00 Ft	3 325,00 Ft
Bank OTP	4 945 811,00 Ft	4 945 811,00 Ft
Pénzeszközök összesen	9 090 530,00 Ft	9 090 530,00 Ft

A kiválással létrejött Társaság aktív időbeli elhatárolásai 2015. december 31-én:

Aktív időbeli elhatárolások		
	Könyvszerinti érték	Piaci érték
3913 - Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolások	2 510 831,00 Ft	2 510 831,00 Ft
HALL-Energia elszámolás	642 561,00 Ft	642 561,00 Ft
DVSC Iroda-Energia elszámolás	95 251,00 Ft	95 251,00 Ft
TELENOR-Rendszerhasználat	78 937,00 Ft	78 937,00 Ft
T-MOBILE-Rendszerhasználat	60 009,00 Ft	60 009,00 Ft
VODAFONE-Rendszerhasználat	72 374,00 Ft	72 374,00 Ft
Debreceni Campus-Eszköz bérlet	12 700,00 Ft	12 700,00 Ft
Jégpálya-Rendszerhasználat	1 390 626,00 Ft	1 390 626,00 Ft
N.S.R.Kft.-Rezszi átalány	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft
Sportlabor-Hődj	23 075,00 Ft	23 075,00 Ft
PM Vending-A dag utáni jutalék	10 236,00 Ft	10 236,00 Ft
Hídvilágítás-Rendszerhasználat	87 835,00 Ft	87 835,00 Ft
DVSC Jutalék elszámolás	7 227,00 Ft	7 227,00 Ft
3923 - Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások	595 122,00 Ft	595 122,00 Ft
VODAFONE-telefon	1 443,00 Ft	1 443,00 Ft
A495 2016.01.01-02.01./Allianz	138 794,00 Ft	138 794,00 Ft
A496 2016.01.01-02.01./Allianz	454 885,00 Ft	454 885,00 Ft
Aktív időbeli elhatárolások összesen	3 105 953,00 Ft	3 105 953,00 Ft

A kiválással létrejött Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközei összesen 2015. december 31-én:

	Könyv szerinti érték	Piaci érték
Eszközök összesen	260.559.513,00 Ft	420.559.513,00 Ft

Az eszközértékelés alapján az MSE Klaszter Kft.

eszközeinek értéke:

420 560 eFt

Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékének meghatározása

a. Hozam meghatározás

A jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás során az elmúlt időszak gazdasági adatait figyelembe vevő módszerek nem alkalmazhatók, így a legfontosabb, a megfelelő szakmai hozzáértéssel elkészített jövőbeli pénzáram és jövedelembecslések értékelése. Ezek figyelembevételével határozható meg az az érték, amely az üzemeltetési jog fennállása során realizálható. Jelen esetben kizárólag az Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. által birtokolt üzemeltetési jog értékének meghatározása a cél, de a hozamalapú értékelés sajátosságai miatt figyelembe vesszük a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-vel 20 éves időtartamra kötött teljes körű üzemeltetési feladatok ellátásából származó hozamokat és körülményeket.

A jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározáshoz a társaság által a rendelkezésünkre bocsátott adatokat, a hozamtervet vettük alapul. Ezekre az adatokra vonatkozóan készítettük el a diszkontált jövedelemtermelő képességet.

Az elvárt hozam számításához az alábbi paramétereket vettük figyelembe:

A befektetés elvárt hozama: (pénz költsége + kockázatok ára)

• Pénz költsége	5 %
• Piaci kockázat	1 %
• Iparági kockázat	1 %
• <u>Likviditási kockázat</u>	<u>1 %</u>
Összesen:	8 %

Diszkontráta: 8 %

A kapott értékeket 8 %-os diszkontrátával diszkontáltuk, így megkaptuk az Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. pénztermelő képességének nettó jelenértékét.

Az érték megállapításához használt képletek:

$$PV = \sum_{i=1}^n \frac{j\ddot{o}vedelem_i}{(1+r_i)^i}$$

$$NPV = -C_0 + \sum_{i=1}^n \frac{j\ddot{o}vedelem_i}{(1+r_i)^i}$$

Ahol: $j\ddot{o}vedelem_i$: az eszközök használatából származó éves jövedelem

r : diszkontráta a megvalósítást előreláthatólag befolyásoló összes üzleti, gazdasági és jogszabályi kockázat tükrében

n : a jövedelmezőségi időszak hossza

i : a jövedelmezőségi időszak egyes éveinek sorszáma

PV: jelenérték

NPV: nettó jelenérték

MSE Klaszter Kft.

Sorszám	Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Jegyértékesítési jutalék	64 629	71 999	71 999	71 999	71 999	77 327	77 327	77 327	77 327	77 327
2	Egyéb bevételek összesen	177 172	201 096	204 396	205 396	209 896	209 896	213 596	213 596	218 496	222 596
3	Hitel felvétel	200 000	54 000								
4	Bevételek összesen (1+2+3)	441 801	327 095	276 395	277 395	281 895	287 223	290 923	290 923	295 823	299 923
5	Működési technikai költségek	183 044	182 144	182 744	182 784	183 944	183 944	183 904	183 904	185 024	185 584
6	Bérlőköltségek, járulékok	37 964	39 841	42 279	42 279	42 279	42 279	42 279	42 279	42 279	42 279
7	Bérleti díj (NSR Kft.)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
8	Hitelkamat	2 729	8 550	7 560	6 569	5 578	4 589	3 597	2 607	1 616	626
9	Hittörlesztés	6 860	27 440	27 440	27 440	27 440	27 440	27 440	27 440	27 440	27 620
10	Működési pénzáramlás (4-5-6-7-8-9)	240 597	267 975	270 023	269 072	269 241	268 252	267 220	266 230	266 359	266 109
11	Forgótőke változása										
12	Beruházás és eszköz elvétel	- 200 000	- 54 000								
13	Nettó pénzáramlás (10-11+12)	4 204	5 420	6 372	8 323	12 651	18 971	23 703	24 693	29 464	33 814
14	Jelenérték	1 115	4 390	5 058	6 118	8 612	11 955	13 830	13 341	14 739	15 662

$$NPV = 1\,115 + 4\,390 + 5\,058 + 6\,118 + 8\,612 + 11\,955 + 13\,830 + 13\,341 + 14\,739 + 15\,662 = 94\,820 \text{ e Ft.}$$

A Társaság esetében a nettó jelenérték a kalkulált 10 évben pozitív értéket mutat. A pozitív nettó jelenérték alapján várhatóan az eszközök megtermelik a piac által elvárt hozamot.

A jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás alapján

az üzemeltetési jog értéke:

95 000 eFt.

b. Az üzemeltetésre bocsátott ingatlan értéke alapján számolt vagyoni érték – vagyoni értékű jog

A vagyoni értékű jog értékének meghatározásakor másik módszerként alkalmaztuk az ingatlan bekerülési értéke alapján számszerűsíthető kapcsolódó vagyoni jog értékének megállapítását.

Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyonerékű jogok megállapítására előírást tartalmaz az 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről, mely a következőképp rendelkezik:

„A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása

72. § (1) A vagyoni értékű jogok egyévi értékűl az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

(2) A meghatározott időre kikötött haszonélvezet, használat joga esetében a jog értéke az egyévi értéknek a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott életkor szerinti többszörösét, egyéb vagyoni értékű jog esetén pedig - ide értve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - a húszszorosát nem haladhatja meg.

(3) A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - az egyévi érték ötszöröse.”

Az üzemeltetési jog piaci értékének megállapítására egyik módszerként e törvényi helyben körülírt értékmegállapítást alkalmaztuk.

Az üzemeltetési jog úgy keletkezett, hogy a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. (továbbiakban: NSR Kft.) tulajdonában álló 22334. helyrajzi számú debreceni Nagyerdei Labdarúgó Stadion üzemeltetésére szerződést kötött az MSE Klub Kft.-vel.

A Nagyerdei Stadiont 2014. május 01. napjával aktiválta az NSR Kft. 13 301 972 ezer Forint értékben. Az ingatlan értéke alapján számolt vagyoni értékű jog értéke az ingatlan érték 5%-a.

$$13.301.972 \text{ eFt} \times 5\% = 665\,098,6 \text{ eFt},$$

Az ingatlan értéke alapján számolt értékmeghatározás szerint

az üzemeltetési jog értéke:

665 000 eFt.

**c. A vagyoni érték megállapítása az üzemeltetési szerződés alapján –
vagyoni értékű jog**

A MSE Klaszter Kft. 2014. április 28. napján üzemeltetési szerződést kötött az NSR Kft-vel, melynek értelmében ezen időponttól számolva - határozott idejű szerződés lévén - 20 évre az MSE Klaszter Kft. üzemeltetheti a debreceni Nagyerdei Labdarúgó Stadiont.

A fent említett szerződés rendelkezései között szerepel, hogy az üzemeltető társaság évente 10 millió forintot köteles fizetni a létesítmény tulajdonosának a szerződés futamideje, azaz 20 év során.

Az üzemeltetési jog értékének megállapítása során az egyik módszerként a szerződés e rendelkezésével, mint „bekerülési értékkel” számoltunk. A piaci érték meghatározásának egyik közelítő módszereként számszerűsítettük azt az összeget, melyet az üzemeltetőnek fizetnie kell az üzemeltetési jog birtoklásáért.

$$20 \text{ év} * 10\,000 \text{ ezer Forint} = 200\,000 \text{ ezer Forint}$$

**Az üzemeltetési szerződés alapján számolt érték meghatározás szerint
az üzemeltetési jog értéke:**

200 000 eFt.

Piaci alapú értékelés

A piaci alapú értékelési módszer lényege az azonos vagy hasonló tulajdonságú eszközök értékének az összehasonlítása. Erre vonatkozóan adat nem állt rendelkezésünkre. Számunkra nem ismert és nyilvános adatbázisban nem elérhető olyan eszközértékeléshez kapcsolódó adat, mely azonos területi elhelyezkedésen hasonló tevékenység végzésre vonatkozna.

A kérdéses labdarúgó stadion, és az ahhoz kapcsolódó üzemeltetési jog piaci forgalma információink szerint Magyarországon még nem gyakorlat.

A stadion program keretében épített létesítmények üzemeltetési jogának piaci adásvételéről nem rendelkezünk információkkal.

Az egyes ilyen létesítmények üzemeltetésének konstrukcióiban jelentős és lényeges eltérések vannak, és lehetnek, melyek korlátozzák az összehasonlíthatóságot.

Mindezek miatt piaci forgalmon alapuló összehasonlítható módszer az üzemeltetési jog piaci értékének meghatározására nem alkalmazható.

Az üzemeltetési jog piaci értékének megállapítása

A fent tárgyalt és bemutatott módszerek alapján, az azok által számszerűsített értékek figyelembevételével és az azokat módosító egyéb körülmények szem előtt tartásával az üzemeltetési jog piaci értékét az alábbiak szerint állapítjuk meg:

A három eredményt produkáló módszer átlagának alapján számított piaci érték:

a. hozam alapján:	95 000 000 Ft
b. üzemeltetésre bocsátott ingatlan értéke alapján:	665 000 000 Ft
c. <u>üzemeltetési szerződés alapján:</u>	200 000 000 Ft
Ezek átlaga:	320 000 000 Ft

A fenti értéket módosítja több olyan körülmény, mely figyelembe vétele nélkül nem jutnánk helyes eredményre.

Ilyen tényezők:

- a teljes üzemeltetési időszak első 2 évében az üzemeltetés eredményessége nem tükrözte az üzleti tervben prognosztizált eredményességet. Ez arra enged következtetni, hogy az üzleti tervben is előrejelzett folyamatok bizonytalansága igen jelentős, és komoly kockázata van annak, hogy az üzemeltetés során elért hozamok nem érik el a kívánt szintet. E kockázatot csökkenti, hogy a 20 éves üzemeltetési időszak kezdeti szakaszán közgazdaságilag nem elvárható a maximális hozamtermelő képesség kibontakozása, illetve nehezen ítéltethők meg a jövőbeli piaci lehetőségekben rejlő jelentős hozampotenciál.

E tényezők közül adódó diszkontfaktort 30%-ban állapítjuk meg.

- az üzemeltetési jog piaci forgalma erősen korlátozott, részben a közbeszerzés alapján megkötött szerződés rendelkezései, illetve a vonatkozó egyéb szabályozások miatt, valamint az ilyen üzemeltetés gyakorlata és az üzemeltetési jog piaca Magyarországon

nem kialakult. Vélhetően az üzemeltetési jog piaci értékesítésének keresleti oldalú korlátozottsága nagyon jelentős.

E tényezőből adódó diszkontfaktort 20%-ban állapítjuk meg.

Üzemeltetési jog számított értéke: 320 000 000 Ft.

Üzemeltetési kockázat diszkontfaktor értéke: $320\,000\,000\text{ Ft} \cdot 0,3 = - 96\,000\,000\text{ Ft}$.

Forgalmi kockázat diszkontfaktor értéke: $320\,000\,000\text{ Ft} \cdot 0,2 = - 64\,000\,000\text{ Ft}$.

Üzemeltetési jog piaci értéke: 160 000 000 Ft.

5. Megállapítás

A vizsgálatok során kapott eredmények alapján az MSE Klaszter Kft.-ből kiváló Debreceni Nagyerdei Stadion Kft. eszközeinek piaci értéke:

420 559 513 Forint.

Megállapításainkat elsősorban a jelenleg rendelkezésre álló főkönyvi kivonat tartalmára, az alapbizonylatokra, a rendelkezésünkre bocsátott szerződésekre, a könyvelést végző személy által nyújtott szóbeli tájékoztatásra és az ügyvezetővel folytatott megbeszélésekre, valamint a saját tapasztalatainkra alapoztuk. Az eszközérték meghatározás a jelenlegi piac körülményei között érvényes, következésképpen ezeket az előrejelzéseket egy utólagos gazdasági körülmény megváltozása érvénytelenítheti.

Értékelésünk kizárólag az első pontban ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem használható fel más célra, illetve nem osztható szét más felek között. Ez a jelentés csak az ügyviteli nyilvántartásokból nyerhető információkból és a rendelkezésünkre bocsátott dokumentumok alapján végzett vizsgálatra vonatkozik. Az értékelésünk nem terjed ki az éves

beszámoló számviteli törvény szerinti vizsgálatára, ennél fogva annak helyességéről nem szolgáltat bizonyosságot.

Debrecen, 2016. március 06.

I.K.SZ. 98.
Információ, Könyvvizsgáló
és Szolgáltató KFT.
4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.
Adószám: 11762697-2-09
Cégjegyzéksz.: 09-09-000967



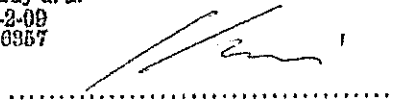
Papp Zoltán

ügyvezető

I.K.SZ. 98 Kft.

4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.

MKVKsz.: 000810



Kusai Tamás

Kamarai tag könyvvizsgáló

MKVKsz.: 004740

1. számú melléklet

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikksza- m	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Feljes készlet	Nettó besz. ár (Ft)	Nettó készlet
10001	Baba rugdalózó	XS	3	4	7	2000	14000
10002	Baba rugdalózó	M	2	4	6	2000	12000
10003	Baba rugdalózó	XL	4	4	8	2000	16000
10004	Piros cipzáras pulóver	M	1	0	1	4840	4840
10005	Piros cipzáras pulóver	L	4	1	5	4840	24200
10006	Piros cipzáras pulóver	XL	5	0	5	4840	24200
10007	Piros cipzáras pulóver	2XL	0	0	0	4840	0
10008	Belebújós piros pulóver	S	1	0	1	4230	4230
10009	Belebújós piros pulóver	M	1	1	2	4230	8460
10010	Belebújós piros pulóver	L	4	0	4	4230	16920
10011	Belebújós piros pulóver	XL	1	1	2	4230	8460
10012	Belebújós piros pulóver	2XL	3	0	3	4230	12690
10013	Belebújós grafit pulóver	S	2	0	2	4230	8460
10014	Belebújós grafit pulóver	M	2	1	3	4230	12690
10015	Belebújós grafit pulóver	L	1	2	3	4230	12690
10016	Belebújós grafit pulóver	XL	1	2	3	4230	12690
10017	Belebújós grafit pulóver	2XL	2	2	4	4230	16920
10018	Gyerek piros belebújós pulóver	XS	2	1	3	3380	10140
10019	Gyerek piros belebújós pulóver	S	3	1	4	3380	13520
10020	Gyerek piros belebújós pulóver	M	2	1	3	3380	10140
10021	Gyerek piros belebújós pulóver	L	3	0	3	3380	10140
10022	Gyerek piros belebújós pulóver	XL	2	2	4	3380	13520
10023	Női piros-szürke belebújós pulóve	S	0	0	0	4380	0
10024	Női piros-szürke belebújós pulóve	M	4	1	5	4380	21900
10025	Női piros-szürke belebújós pulóve	L	1	1	2	4380	8760
10026	Női piros-szürke belebújós pulóve	XL	1	1	2	4380	8760
10027	Férfi rövid ujjú fehér póló-Kupás	S	2	1	3	1730	5190
10028	Férfi rövid ujjú fehér póló-Kupás	M	3	2	5	1730	8650
10029	Férfi rövid ujjú fehér póló-Kupás	L	2	1	3	1730	5190
10030	Férfi rövid ujjú fehér póló-Kupás	XL	3	2	5	1730	8650
10031	Férfi rövid ujjú fehér póló-Kupás	2XL	3	1	4	1730	6920
10032	Felnőtt karácsonyi csomag, nagy		1	4	5	4930	24650
10033	Felnőtt karácsonyi csomag, kicsi		1	4	5	3440	17200
10034	Gyerek karácsonyi csomag		1	4	5	3050	15250
10035	Férfi rövid ujjú piros póló- szárny	S	4	0	4	1380	5520
10036	Férfi rövid ujjú piros póló- szárny	M	2	1	3	1380	4140
10037	Férfi rövid ujjú piros póló- szárny	L	4	1	5	1380	6900
10038	Férfi rövid ujjú piros póló- szárny	XL	4	0	4	1380	5520
10039	Férfi rövid ujjú piros póló- szárny	2XL	1	0	1	1380	1380
10040	Baba rugdalózó	S	1	0	1	2000	2000
10041	Baba rugdalózó	L	5	0	5	2000	10000
10043	Férfi rövid ujjú grafit póló- Kupás	S	2	1	3	1730	5190
10044	Férfi rövid ujjú grafit póló- Kupás	M	0	1	1	1730	1730
10045	Férfi rövid ujjú grafit póló- Kupás	L	2	0	2	1730	3460
10046	Férfi rövid ujjú grafit póló- Kupás	XL	5	1	6	1730	10380
10047	Férfi rövid ujjú grafit póló- Kupás	2XL	1	0	1	1730	1730
10049	Fém kulcstartó	mez alakú	50	5	55	290	15950
10050	Ovális hűtőmágnes	stadionképes	25	5	30	250	7500
10051	Női rövid ujjú, V nyakú fehér póló	S	1	1	2	1480	2960
10052	Női rövid ujjú, V nyakú fehér póló	M	2	3	5	1480	7400
10053	Női rövid ujjú, V nyakú fehér póló	L	2	1	3	1480	4440
10054	Női rövid ujjú, V nyakú fehér póló	XL	2	1	3	1480	4440

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikkszám	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Teljes készlet	Nettó beszállár (Ft)	Nettó készlet
10056	Női piros póló- Csak a Loki	S	5	0	5	1480	7400
10057	Női piros póló- Csak a Loki	M	1	0	1	1480	1480
10058	Női piros póló- Csak a Loki	L	3	1	4	1480	5920
10059	Női piros póló- Csak a Loki	XL	1	1	2	1480	2960
10061	Gyerek piros póló- Csak a Loki	S	2	1	3	1610	4830
10062	Gyerek piros póló- Csak a Loki	M	5	0	5	1610	8050
10063	Gyerek piros póló- Csak a Loki	L	6	0	6	1610	9660
10064	Gyerek piros póló- Csak a Loki	XL	5	2	7	1610	11270
10065	Gyerek piros póló- Csak a Loki	2XL	0	0	0	1610	0
10066	Férfi szürke "paraszi" póló	S	2	0	2	1380	2760
10067	Férfi szürke "paraszi" póló	M	4	2	6	1380	8280
10068	Férfi szürke "paraszi" póló	L	2	2	4	1380	5520
10069	Férfi szürke "paraszi" póló	XL	1	3	4	1380	5520
10070	Férfi szürke "paraszi" póló	2XL	1	2	3	1380	4140
10071	Férfi hosszú ujjú póló- Kupás	S	3	0	3	2100	6300
10072	Férfi hosszú ujjú póló- Kupás	M	1	1	2	2100	4200
10073	Férfi hosszú ujjú póló- Kupás	L	2	1	3	2100	6300
10074	Férfi hosszú ujjú póló- Kupás	XL	2	2	4	2100	8400
10075	Férfi hosszú ujjú póló- Kupás	2XL	3	0	3	2100	6300
10076	Férfi pufi mellény	S	0	0	0	5180	0
10077	Férfi pufi mellény	M	2	1	3	5180	15540
10078	Férfi pufi mellény	L	2	0	2	5180	10360
10079	Férfi pufi mellény	XL	0	1	1	5180	5180
10080	Férfi pufi mellény	2XL	0	0	0	5180	0
10081	Nyakszalag		78	12	90	198	17820
10082	Férfi fekete galléros póló- himzés	S	3	0	3	2130	6390
10083	Férfi fekete galléros póló- himzés	M	2	2	4	2130	8520
10084	Férfi fekete galléros póló- himzés	L	1	2	3	2130	6390
10085	Férfi fekete galléros póló- himzés	XL	2	1	3	2130	6390
10086	Férfi fekete galléros póló- himzés	2XL	2	1	3	2130	6390
10087	Férfi piros galléros póló - himzés	S	0	0	0	2130	0
10088	Férfi piros galléros póló - himzés	M	2	2	4	2130	8520
10089	Férfi piros galléros póló - himzés	L	0	0	0	2130	0
10090	Férfi piros galléros póló - himzés	XL	1	0	1	2130	2130
10091	Férfi piros galléros póló - himzés	2XL	0	1	1	2130	2130
10092	Férfi fehér galléros póló- himzés	S	1	1	2	2130	4260
10093	Férfi fehér galléros póló- himzés	M	1	2	3	2130	6390
10094	Férfi fehér galléros póló- himzés	L	1	2	3	2130	6390
10095	Férfi fehér galléros póló- himzés	XL	3	2	5	2130	10650
10096	Férfi fehér galléros póló- himzés	2XL	2	1	3	2130	6390
10097	Gyerek piros galléros póló- himzés	S	0	1	1	2130	2130
10098	Gyerek piros galléros póló- himzés	M	2	2	4	2130	8520
10099	Gyerek piros galléros póló- himzés	L	2	2	4	2130	8520
10100	Gyerek piros galléros póló- himzés	XL	2	2	4	2130	8520
10101	Gyerek piros galléros póló- himzés	2XL	0	0	0	2130	0
10102	Gyerek fehér galléros póló- himzés	XS	2	1	3	2130	6390
10103	Gyerek fehér galléros póló- himzés	S	2	0	2	2130	4260
10104	Gyerek fehér galléros póló- himzés	M	3	2	5	2130	10650
10105	Gyerek fehér galléros póló- himzés	L	2	2	4	2130	8520
10106	Gyerek fehér galléros póló- himzés	XL	2	2	4	2130	8520
10107	Női piros galléros póló- himzéssel	S	3	2	5	2130	10650
10108	Női piros galléros póló- himzéssel	M	3	2	5	2130	10650
10109	Női piros galléros póló- himzéssel	L	2	1	3	2130	6390
10110	Női piros galléros póló- himzéssel	XL	2	1	3	2130	6390
10112	Felnőtt baseball sapka, piros-DVSC		17	3	20	980	19600
10113	Felnőtt baseball sapka, piros- Loki		21	2	23	980	22540
10114	Gyerek baseball sapka, piros-DVSC		22	5	27	980	26460

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikksza- m	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Teljes készle- t	Nettó besz- ár (Ft)	Nettó készlet
10115	Gyerek baseball sapka, piros-Loki		23	5	28	980	27440
10116	Szublímált bögre- többféle		68	8	76	590	44840
10117	Sörnyitós hűtőmágnes		24	2	26	590	15340
10118	Kitűző- kicsi 3szög		23	5	28	140	3920
10119	Matrica, vízálló ovális		20	12	32	200	6400
10120	Kulcstartó-fém, többféle		64	13	77	290	22330
10121	Mez alakú kulcstartó	műgyantás	11	1	12	190	2280
10122	Ovális hűtőmágnes	stadion logós	31	6	37	250	9250
10123	Kicsi zászló		0	3	3	255	765
10124	Közepes zászló		6	2	8	383	3064
10125	Kabala mez		47	1	48	800	38400
10126	Adidas kimenő kapucnis pulóver	S	1	0	1	5666	5666
10127	Adidas kimenő kapucnis pulóver	M	3	0	3	5666	16998
10128	Adidas kimenő kapucnis pulóver	L	0	0	0	5666	0
10129	Adidas kimenő kapucnis pulóver	XL	2	0	2	5666	11332
10130	Adidas kimenő kapucnis pulóver	2XL	0	0	0	5666	0
10131	Adidas kimenő melegítő- felnőtt	M	3	0	3	11336	34008
10132	Adidas kimenő melegítő- felnőtt	L	1	1	2	11336	22672
10133	Adidas kimenő melegítő- felnőtt	XL	0	1	1	11336	11336
10135	Adidas felnőtt kimenő póló	S	0	0	0	3776	0
10136	Adidas felnőtt kimenő póló	M	0	0	0	3776	0
10137	Adidas felnőtt kimenő póló	L	1	1	2	3776	7552
10138	Adidas felnőtt kimenő póló	XL	2	1	3	3776	11328
10139	Adidas felnőtt kimenő póló	2XL	0	1	1	3776	3776
10140	Adidas kereknyakú póló	S	2	0	2	3398	6796
10141	Adidas kereknyakú póló	M	0	0	0	3398	0
10142	Adidas kereknyakú póló	L	1	0	1	3398	3398
10143	Adidas kereknyakú póló	XL	1	0	1	3398	3398
10144	Adidas kereknyakú póló	2XL	0	0	0	3398	0
10145	Adidas átmeneti kabát	S	1	0	1	11336	11336
10146	Adidas átmeneti kabát	M	2	0	2	11336	22672
10147	Adidas átmeneti kabát	L	3	0	3	11336	34008
10148	Adidas átmeneti kabát	XL	1	0	1	11336	11336
10149	Adidas átmeneti kabát	2XL	1	0	1	11336	11336
10153	Adidas téli kabát	XL	2	0	2	11336	22672
10155	Adidas esőkabát- piros	M	2	0	2	4910	9820
10156	Adidas esőkabát- piros	L	2	0	2	4910	9820
10157	Adidas esőkabát- piros	XL	1	0	1	4910	4910
10158	Adidas felnőtt mez-piros	S	7	1	8	4942	39536
10159	Adidas felnőtt mez-piros	M	14	0	14	4942	69188
10160	Adidas felnőtt mez-piros	L	12	3	15	4942	74130
10161	Adidas felnőtt mez-piros	XL	15	3	18	4942	88956
10162	Adidas felnőtt mez-piros	2XL	3	0	3	4942	14826
10163	Adidas gyerek mez-piros	140	12	0	12	4702	56424
10164	Adidas gyerek mez-piros	152	17	0	17	4702	79934
10165	Adidas gyerek mez-piros	164	13	0	13	4702	61126
10166	Adidas felnőtt mez - fehér	S	0	0	0	2831	0
10167	Adidas felnőtt mez - fehér	M	2	0	2	2831	5662
10168	Adidas felnőtt mez - fehér	L	1	0	1	2831	2831
10169	Adidas felnőtt mez - fehér	XL	0	1	1	2831	2831
10170	Adidas felnőtt mez - fehér	2XL	0	0	0	2831	0
10171	Adidas gyerek mez- fehér	140	0	0	0	2453	0
10172	Adidas gyerek mez- fehér	152	1	0	1	2453	2453
10173	Adidas gyerek mez- fehér	164	0	1	1	2453	2453
10174	Adidas felnőtt meccs rövidnadrág	S	1	0	1	3587	3587
10175	Adidas felnőtt meccs rövidnadrág	M	4	0	4	3587	14348
10177	Adidas felnőtt meccs rövidnadrág	XL	2	0	2	3587	7174

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikkszám	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Teljes készlet	Nettó beszerzési ár (Ft)	Nettó készlet
10178	Adidas felnőtt meccs rövidnadrág	2XL	1	0	1	3587	3587
10184	Adidas gyerek meccs short	116	2	0	2	2453	4906
10185	Adidas gyerek meccs short	128	1	0	1	2453	2453
10186	Adidas gyerek meccs short	152	1	1	2	2453	4906
10187	Adidas gyerek meccs short	164	2	1	3	2453	7359
10188	Adidas sportszár, piros	31-33	1	0	1	1512	1512
10189	Adidas sportszár, piros	34-36	1	0	1	1512	1512
10190	Adidas sportszár, piros	37-39	1	0	1	1512	1512
10191	Adidas sportszár, piros	46-48	2	0	2	1512	3024
10192	Adidas gyerek melegítő	116	4	0	4	13490	53960
10193	Adidas gyerek melegítő	140	3	0	3	13490	40470
10194	Adidas gyerek melegítő	152	1	0	1	13490	13490
10195	Adidas gyerek melegítő	164	3	0	3	13490	40470
10199	Sándor Mihály: A debreceni futball képes kalauza		16	4	20	971	19420
10200	Adidas gyerek edző póló	116	1	0	1	3587	3587
10201	Adidas gyerek edző póló	128	1	1	2	3587	7174
10202	Adidas gyerek edző póló	140	1	0	1	3587	3587
10203	Adidas esőkabát- fekete	L	2	0	2	5666	11332
10204	Adidas esőkabát- fekete	XL	2	0	2	5666	11332
10205	Adidas kimenő pamut póló	S	1	0	1	2831	2831
10206	Adidas kimenő pamut póló	M	3	3	6	2831	16986
10207	Adidas kimenő pamut póló	L	2	1	3	2831	8493
10208	Adidas kimenő pamut póló	XL	0	1	1	2831	2831
10209	Adidas kimenő pamut póló	2XL	1	0	1	2831	2831
10210	Adidas táska	M	1	0	1	3776	3776
10211	Adidas táska	L	0	1	1	4910	4910
10212	Adidas háti zsák		1	0	1	3587	3587
10213	Adidas tornaszák		1	2	3	1511	4533
10214	Adidas kesztyű- fekete	7	1	1	2	2264	4528
10215	Adidas kesztyű- fekete	8	2	1	3	2264	6792
10216	Adidas kesztyű- fekete	9	3	0	3	2264	6792
10217	Adidas női mez- piros	S	1	0	1	5666	5666
10218	Adidas labda mini		27	0	27	1512	40824
10219	Adidas labda replika		6	0	6	3587	21522
10220	Adidas labda-piros - fehér		17	0	17	1700	28900
10221	Toll - piros		5	20	25	70	1750
10222	Toll-érintővel, piros		1	9	10	130	1300
10223	Hőre váltó bőgre, csapatképes		38	1	39	1974	76986
10224	Hőre váltó bőgre, stadion képes		37	3	40	1974	78960
10225	Jégkaparó, kesztyűs		24	6	30	775	23250
10226	Fullcap, 3D hímzéssel		19	4	23	1100	25300
10227	Pénztárca, bőr vakdombornyomással		22	3	25	1706	42650
10228	Kesztyű, érintős-hímezve		28	0	28	520	14560
10229	Névjegykártyatartó, gravírozva		40	7	47	590	27730
10230	Jegyzetfüzet, fehér		3	3	6	500	3000
10231	Esemény, teleszkópos		21	4	25	1750	43750
10232	Polár sapka, piros		22	4	26	1300	33800
10233	Oldal táska fekete		9	1	10	1870	18700
10234	Edző táska fekete		10	1	11	2310	25410
10235	Fém kulacs, gravírozva		11	2	13	900	11700
10237	Zseblámpa, gravírozva		18	6	24	800	19200
10238	Integritás zászló		33	6	39	755	29445
10239	Pálinkás pohár-gravírozva		18	6	24	476	11424
10240	Whiskys piros aljú pohár-gravírozva		39	6	45	738	33210
10241	Sörös korsó-gravírozva		35	2	37	921	34077
10242	Ülőpárna		12	1	13	1300	16900
10243	Fehér papír szatyor- piros felirattal		376	76	452	61	27572

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikkszám	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Teljes készlet	Nettó beszerzési ár (Ft)	Nettó készlet
10246	Férfi frottír, fehér köntös	M	1	0	1	6120	6120
10247	Férfi frottír, fehér köntös	L	2	0	2	6120	12240
10248	Férfi frottír, fehér köntös	XL	2	0	2	6120	12240
10249	Női welsoft-rövid, fehér köntös	S	1	0	1	4770	4770
10250	Női welsoft-rövid, fehér köntös	M	2	0	2	4770	9540
10251	Női welsoft-rövid, fehér köntös	L	0	0	0	4770	0
10252	Női welsoft-rövid, rózsaszín köntös	S	1	0	1	3510	3510
10253	Női welsoft-rövid, rózsaszín köntös	M	1	0	1	3510	3510
10254	Női welsoft-rövid, rózsaszín köntös	L	1	0	1	3510	3510
10257	Kötött felnőtt dupla sapka		15	4	19	800	15200
10258	Kötött felnőtt sapka, felhajtós		13	3	16	800	12800
10259	Kötött felnőtt sapka, címeres		9	3	12	1070	12840
10260	Kötött gyerek sapka, csíkos		5	1	6	800	4800
10261	Kötött gyerek sapka, bojtos		23	4	27	800	21600
10262	Kötött gyerek sapka, címeres		6	2	8	1070	8560
10263	Kötött felnőtt sál- Debreceni VSC		3	1	4	1700	6800
10264	Kötött felnőtt sál- DVSC 1902		28	0	28	1700	47600
10265	Pálinka, barack		6	2	8	3268	26144
10266	Pálinka, szilva		9	1	10	2953	29530
10269	Selyemsál, stadionos		34	5	39	1500	58500
10270	Selyemsál- többféle		92	12	104	1300	135200
10271	Selyemsál - piros-fehér		30	0	30	1500	45000
10275	Gyerek mez+ nadrág, replika	2	12	1	13	6200	80600
10276	Matrica, kicsi háromszög		44	0	44	15	660
10277	Matrica, nagy háromszög		9	0	9	160	1440
10278	Hűtőmágnes, címer műgyantás		53	4	57	180	10260
10280	Oldal táska, piros		8	1	9	1870	16830
10281	Edző táska, piros		13	1	14	2310	32340
10282	Gyerek mez+nadrág, replika	4	9	1	10	6200	62000
10283	Gyerek mez+ nadrág, replika	6	8	1	9	6200	55800
10284	Gyerek mez+ nadrág, replika	8	4	1	5	6200	31000
10285	Fülbevaló, stadion		16	2	18	950	17100
10286	DVSC címer fülbevaló		7	1	8	950	7600
10287	Stadion medál láncsal		12	2	14	1300	18200
10288	DVSC medál láncsal		1	2	3	1300	3900
10289	Karkötő		0	0	0	1400	0
10290	"Dögcédulás" nyaklánc		6	1	7	1200	8400
10291	Naptár-2016		10	7	17	850	14450
10292	Toll - fehér		26	16	42	70	2940
10293	Adidas gyerek mez-piros	116	3	0	3	4702	14106
10294	Adidas gyerek mez-piros	128	8	0	8	4702	37616
10295	Adidas női mez- piros	M	3	2	5	5666	28330
10296	Adidas női mez- piros	L	2	0	2	5666	11332
10297	Dedikált adidas labda		5	0	5	3587	17935
10298	Dedikált felnőtt mez- piros	M	0	1	1	4942	4942
10299	Dedikált felnőtt mez- piros	L	2	1	3	4942	14826
10300	Dedikált felnőtt mez- piros	XL	0	0	0	4942	0
10301	Adidas kesztyű- fekete	10	1	0	1	2264	2264
10302	Polár takaró, piros		13	1	14	1342	18788
10303	Flaska szett, gravírozott		6	3	9	1867	16803
10304	Thermobögre		16	1	17	648	11016
10305	Piros acél bögre		0	1	1	1260	1260
10306	Piros acél termosiz		3	1	4	2011	8044
10307	Mikulás sapka		9	3	12	590	7080
10313	Adidas sportszár, piros	40-42	3	0	3	1512	4536
10314	Adidas sportszár, piros	43-45	3	1	4	1512	6048
10315	Gyerek piros póló - Csak a Loki	XS	0	0	0	1610	0

DVSC Shop leltár - 2015.12.31

Cikkszám	Megnevezés	Méret	Stadion készlet	Tesco készlet	Teljes készlet	Nettó beszállár (Ft)	Nettó készlet
10316	Gyerek piros galléros póló- himze	XS	2	0	2	2130	4260
10318	Loki snack - sajtós		14	13	27	70	1890
10319	Loki snack - hagymás		26	14	40	70	2800
10320	Loki snack - hagymás tejfölös		3	12	15	100	1500
10321	Loki snack - paradicsomos		0	0	0	100	0
10322	Adidas melegítő alsó	S	1	1	2	4910	9820
10323	Adidas melegítő alsó	M	0	1	1	4910	4910
10324	Adidas melegítő alsó	L	2	1	3	4910	14730
10325	Adidas melegítő alsó	XL	2	1	3	4910	14730
10326	Adidas melegítő alsó	2XL	1	1	2	4910	9820
10330	Adidas melegítő alsó - szürke	M	1	1	2	4910	9820
10331	Adidas melegítő alsó - szürke	L	0	1	1	4910	4910
10332	Adidas melegítő alsó - szürke	XL	2	1	3	4910	14730
10334	Adidas gyerek meccs short	140	4	0	4	2453	9812
10335	DVSC bor		41	2	43	954	41022
Összesen:						4 077 451	

