

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. augusztus 31. napján a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 402-403. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Paróczai Bernadett, a Közbeszerzési Osztály vezetője
Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője
Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Krajczár László, Közbeszerzési Osztály
Illés-Dési Orsolya, Vagyonkezelési Osztály
Tornainé Kicsák Edit, Zöldterületi Osztály
Dargó Gabriella, Városüzemeltetési Osztály
Áncsánné Dargó Marianna, Városüzemeltetési Osztály
Hajnal János, a Debreceni Városüzemeltető Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A Tóció-csatorna üzemeltetésbe adása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság részére a „CIVAQUA-Tóció projekt, mint a Hajdúhászi Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer átalakítása, kibővítése” tárgyú projekttel összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna, Dargó Gabriella

2., „Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya, Dr. Bodogán Nikolett

3., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Paróczai Bernadett, a Közbeszerzési Osztály vezetője
Ügyintéző: Krajczár László

4., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csanád Edit

- 5., „Kulturális, egészségügyi és sportfeladatot ellátó alapítványok részére forrás átadása, illetve alapítványi forrás átvétele” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Pancsira Emese, Kovács István
- 6., „A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Harsányi Kinga
- 7., „A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
- 8., „A Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a 8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter
- 9., „A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 10., „Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika, Dr. Harsányi Kinga
- 11., „A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívus Városért részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
- 12., „A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 13., „A Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyongazdálkodásba adása a Cívus Ház Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 14., „A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 15., „A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan bérbeadása versengő ajánlatkérés útján” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 16., „Javaslattevő a Debreceni Városüzemeltető Kft. részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Tornainé Kicsák Edit
- 17., „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 18., „A Debrecen, Gázvezeték utcai 14923/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**
Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

19., „A Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti 99 m² nagyságú földterület árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

20., „A Debrecen, Hortobágy utcai 20132 hrsz-ú ingatlan 42 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

21., „Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debreceni Szakképzési Centrum részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

22., „Lakhatásukat elvesztő devizahiteles személyek átmeneti elhelyezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

23., „Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Papp Viktor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Tócsa-csatorna üzemeltetésbe adása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság részére a „CIVAQUA-Tócsa projekt, mint a Hajdúhászi Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer átalakítása, kibővítése” tárgyú projekttel összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dargó Gabriella, a Városüzemeltetési Osztály képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

125/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Tócsa-csatorna üzemeltetésbe adása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság részére a „CIVAQUA-Tócsa projekt, mint a Hajdúhászi Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer átalakítása, kibővítése” tárgyú projekttel összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

126/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 5. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Paróczai Bernadett, a Közbeszerzési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

127/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Közbeszerzési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

128/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„Kulturális, egészségügyi és sportfeladatot ellátó alapítványok részére forrás átadása, illetve alapítványi forrás átvétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

129/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Kulturális, egészségügyi és sportfeladatot ellátó alapítványok részére forrás átadása, illetve alapítványi forrás átvétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

130/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyongkezelési szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

131/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a 8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

132/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a 8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

133/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú **„Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy elírás történt az előterjesztés I. határozati javaslatában, ezért készült az előterjesztéshez egy előterjesztői kiegészítés. A Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola helyett tévesen a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola került meghatározásra a Tankerület ingyenes hasznosításába kerülő műfüves sportpályákkal érintett intézmények felsorolásában.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztői kiegészítésben foglaltakkal együtt a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az előterjesztői kiegészítésben foglaltakkal együtt a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

134/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

135/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

136/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú **„A Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyongazdálkodásba adása a Cívus Ház Zrt. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zsolt: kérdezi, hogy milyen szolgáltatást nyújtanak majd az épületben?

Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy a pavilon kereskedelmi-vendéglátó jellegű szolgáltatás nyújtására, pályázat útján kerül hasznosításra.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

137/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyongazdálkodásba adása a Cívus Ház Zrt. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú **„A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy egy előterjesztői kiegészítés készült, mely szerint a versengő ajánlatkérésre meghívott egyik szervezet változna és ennek megfelelően módosításra került a határozati javaslatban szereplő egyik jogszabályi hivatkozás is.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

138/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan bérbeadása versengő ajánlatkérés útján**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

139/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) pontja, 11. § (10) és (11) bekezdése, (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 19. § (2) bekezdése, 22. § c) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a, 28. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 204/2013. (X. 3.) határozatban foglaltakra

1./ amennyiben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Feeling Tánc és Mazsorett Egyesület (székhelye: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 99/a., képviseli: Takács-Pántya Barbara elnök, a továbbiakban: Egyesület) között 2013. november 4. napjától kezdődően határozatlan időtartamra megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést, **bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli** az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 6842 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 316 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatt található ingatlant 15 év határozott időtartamra kulturális tevékenység végzése céljából azzal, hogy a bérleti szerződés a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján 5 évvel meghosszabbítható.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a) az Egyesületet és
- b) a BAZÁR PARKING 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 10-12. szám, képviseli: Pántya Sándorné ügyvezető)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt jelöli ki.

3./ A 1./ pontban meghatározott ingatlan induló bérleti díját 79.300,-Ft + áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez.

4./ A bérbeadás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat és az egyéb fenntartási költségeket, melyek megfizetése a bérlőt terheli,
- b) a bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérlő köteles az ingatlan kulturális tevékenység végzésére hasznosítani,
- d) a bérlő az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségen, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet, mely munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a megvalósítást követően a bérlőnek haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 16. számú „Javaslatétel a Debreceni Városüzemeltető Kft. részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú napirendi pontot.

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy a társaság megalapításakor miért nem merült fel, hogy ennek lesz valamilyen költsége?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy természetesen az alapításkor volt tervezés, de jellemzően nem történik meg ilyenkor a társaság feltőkésítése különféle okok miatt. Az Önkormányzat számára ez kedvezőbb megoldás.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy az elhangzottak alapján valamennyi létrejövő társaságnak adhatna az Önkormányzat ilyen jellegű támogatást. Az előterjesztést elvi alapon nem támogatja. Azt gondolja, hogy már a társaság alapításakor meg kellett volna vizsgálni milyen bevételei, milyen kiadásai lesznek, miért hozzák létre. Azzal, hogy az alapításhoz képest ilyen rövid időn belül támogatni kell, a bizottság korábbi döntését teszi megalapozatlanná.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy ha az Önkormányzat az alapításkor feltőkésíti a társaságot és azt a tőkét kezdi el projektek előfinanszírozására használni a társaság, úgy később lesz belőle bevétele, mint amit megelőlegez tevékenysége során. Ez viszont az Önkormányzat részéről folyamatosan döntéseket igényel, tőkepótlásra lenne szükség, ezért szokásos módon 3 millió forint az alaptőke. Az Önkormányzat költségvetésébe be volt tervezve, hogy ezt az összeget megelőlegezi a társaságnak a működése során. Hozzáteszi, hogy az Önkormányzat szinte minden társaságát támogatja amelynek tevékenysége városi érdekeket szolgál, főleg de minimis összeghatárig.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy ez nem visszatérítendő támogatás, míg a tőkepótlás visszatérítendő. A kettő két különböző dolog.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy volt már rá példa, hogy egy társaság visszafizetett de minimis támogatást. Ettől függetlenül, a de minimis támogatás nem visszatérítendő, ugyanakkor mivel van egy pénzbeli felső korlátja az ilyen típusú támogatásnak, megesik, hogy visszatérítendőbe fordul és az előfinanszírozás leteltekor, ha az adott társaságnak annyi bevétele van, inkább visszatéríti a támogatást annak érdekében, hogy később is elérhető legyen ez az eszköz.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy szerint nem a társaságnak, hanem a bizottságnak kellene eldöntenie, hogy visszafizeti-e a támogatást. Abban az esetben, ha belekerül a határozati javaslatba, hogy egy év múlva a társaságnak vissza kell fizetnie a támogatást, megszavazza a javaslatot.

Hajnal János, a Debreceni Városüzemeltető Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy a szóban forgó összeget átmeneti finanszírozásra szeretné fordítani a társaság. Egyéb tevékenységei folyamatosan zajlanak, ám a bevételek és a kiadások nem egyenlők, általában késik a bevétel és a számlák hamarabb kerülnek elszámolásra. A cég idei árbevételehez képest ez egy csekély összeg, viszont likviditásban sokat segítene.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a de minimis jogcímen nyújtott támogatás az Európai Unió irányelveivel összhangban egy vissza nem térítendő támogatást jelent, nem torzíja a tagállamok közötti versenyt semmilyen módon, összeegyeztethető a belső piaccal, az Önkormányzat vissza nem térítendőként nyújtja. Egyebekben adott társaság dönthet úgy, hogy tulajdonosi érdekek miatt visszafizeti, de ez az ügyvezető felelőssége, vagy a Közgyűlés, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló legfőbb szerv utasíthatja erre, de a Tulajdonosi Bizottság nem hozhat tudomása szerint ilyen döntést, hogy a társaság fizesse vissza az ilyen jellegű támogatást.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy egy önkormányzati cég kapja meg egy környezetvédelmi program kidolgozását? Miért nem az Önkormányzat készíti el?

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy az Önkormányzat környezetvédelmi törekvései közé tartozik, hogy a város környezetvédelmi régióközpont lehessen és ennek biztosítására kapta meg a feladatot a társaság, azért, hogy a legmegfelelőbb tudományos háttérrel rendelkező szakemberek és szakértők vehessenek részt a program kidolgozásában.

Hajnal János, a Debreceni Városüzemeltető Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy a környezetvédelmi program három jelentős részből áll. Ezek közül két terület a közlekedés és az energetikai koncepció megalkotása a Debreceni Városüzemeltető Kft.-hez tartozik. A közlekedésirányítás és a közlekedési jelzőlámpák üzemeltetése, a közlekedési rendszer fejlesztése a társaság feladata, ami alapvető részét képezi a környezetvédelmi programnak. A társaság látja el a város összes energiaszámlájának az auditját, az összes intézményi energiafelhasználásnak a nyomon követését. A társaság monitorozza a napelemek termelését, a hőszivattyús rendszerek termelését. A Kft. a felsorolt területeken tehát megkerülhetetlen, és a társaságnak rendelkezésére áll minden olyan információ, amire fel lehet építeni egy stratégiát. Saját szakembereiket természetesen kiegészítik majd olyan külsős szakemberekkel, akik kitekintéssel rendelkeznek országos, európai, vagy akár világtrendekre.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: véleménye szerint túlzás azt mondani, hogy a közlekedés a társasághoz tartozik, mert nagy részét külön szakértőknek kell kívülről mérni. Az, hogy a Debreceni Városüzemeltető Kft. kapta meg ezt a feladatot egy döntés eredménye, amivel nincs is problémája, azzal viszont igen, hogy hogyan lehet ily módon létrehozni egy társaságot. Mennyire lehet ezt komolyan venni, ha ilyen rövid idő után finanszírozásra szorul? Milyen üzleti terv alapján jött létre, mennyire voltak megalapozottak az adatok? Javasolja, hogy az előterjesztés megszavazásától függetlenül decemberben térjen vissza a bizottság a társaság helyzetére, szeretné ugyanis látni hogyan állnak a társaság pénzügyei. Véleménye szerint a de minimis támogatás alapvetően nem az ilyen programok finanszírozására való, hanem alapvető célja a gazdaságfejlesztés elősegítése lenne.

Papp Viktor: elmondja, hogy a támogatás a környezetvédelmi alapból kerül finanszírozásra, amely a költségvetésben rendelkezésre áll. A társaság felügyelő bizottsága folyamatosan monitoringozza a társaság gazdálkodását és ellenőrzi. A bizottság természetesen találkozik majd a Debreceni Városüzemeltető Kft. éves beszámolójával, amiben teljes, pontos és valós képet kap a társaság egész éves gazdálkodási folyamatairól, ugyanúgy, mint ahogy az összes társaságnál.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

140/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése és 3. § (1) és (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 3/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy hozzon támogatói döntést a Debreceni Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca. 8/A., cégjegyzékszám: 09-09-034473, képviseli: Hajnal János ügyvezető) részére 33.455.000 Ft összegű pályázati rendszeren kívül, egyedi, vissza nem térítendő csekély összegű („de minimis”) pénzbeli támogatás nyújtásáról Debrecen Megyei Jogú Város 2023 – 2026. év közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának elkészítése céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet „Az Önkormányzat központi kezelésű feladatai” címet viselő 14. mellékletének 17. cím alatti „Környezetvédelmi Alap” előirányzata terhére.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy
a) a bizottság döntéséről a polgármestert értesítse,
b) az 1./ pontban foglalt támogatási javaslat alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 17. számú „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

141/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése és a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 112/2019. (VI. 27.) TB határozatban foglaltakra

1./ közös megegyezéssel megszünteti 2023. augusztus 31. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kígyó Patika Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Dr. Prostyák Melinda ügyvezető) között – a 112/2019. (VI. 27.) TB határozat alapján - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanon található épület összesen 555,55 m² alapterületű üzlethelyiségei vonatkozásában 2019. október 2. napján létrejött bérleti szerződést.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján
a) a döntésről a Kígyó Patika Bt. ügyvezetőjét értesítse,
b) a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő, és
c) a helyiségek birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 18. számú „A Debrecen, Gázvezeték utcai 14923/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

142/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14923/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 925 m² területű ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) **13.579.000,-Ft + áfa** összegben határozza meg, valamint
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő, és
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 19. számú „A Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti 99 m² nagyságú földterület árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

143/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a debreceni 9215/2 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 416 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 99/416-od tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrészt, mely az ingatlan 99 m² nagyságú hátsó, beépítetlen részének felel meg azzal, hogy az első helyen a Magyar Államot, őt követően a Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti Társasház elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében

a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanrész induló árát (kikiáltási árát) 9.484.252,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg, és

b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) az adásvételi szerződést készítse elő,

c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 20. számú „A Debrecen, Hortobágy utcai 20132 hrsz-ú ingatlan 42 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

144/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a - mellékelt, Deczki Geod Kft. által készített, 4833/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 20132 hrsz-ú, „parkoló” megnevezésű, 3046 m² területű ingatlan 42 m² nagyságú területrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a szomszédos, debreceni 20120/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, a Debrecen, Böszörményi út 1. sz. alatti társasházat (képviseli: Tarczy László közös képviselő).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.416.744,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

601939/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/978/2023

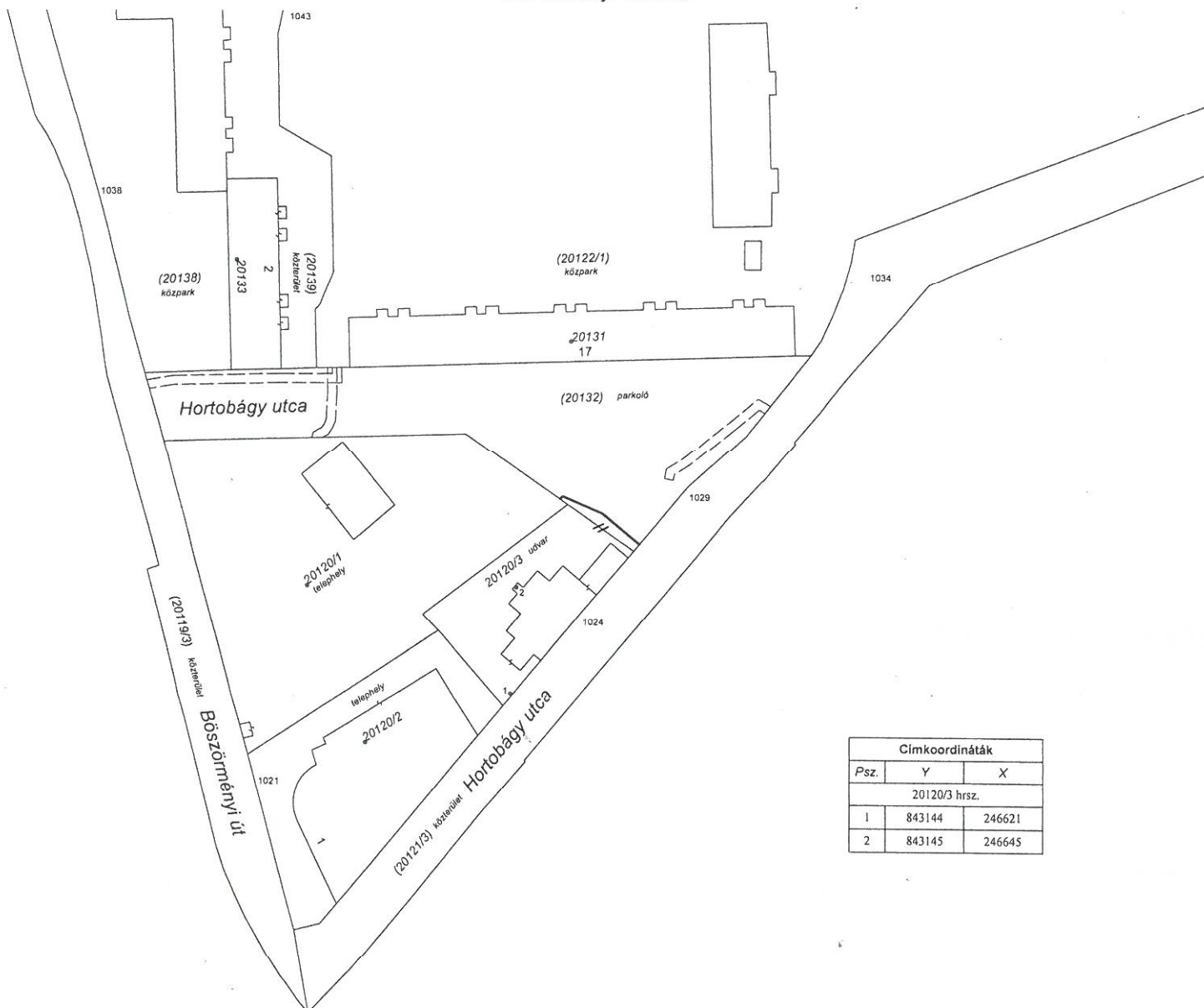
Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 4833/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20120/3, 20132 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
20120/3 hrsz.		
1	843144	246621
2	843145	246645

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20120/3		(kivett) lakóház, udvar, üzlet		954		20120/3		(kivett) lakóház, udvar, üzlet		996		Társasház. A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza. (47261/2005.03.29); Műemlék. A védetté nyilvánítás száma: 50041/1958 (56216/2009/2000.12.12); ORSZÁGOS MŰEMLÉKFELÜGYELŐSÉG az ingatlan műemléki védelem alatt áll (8418/1965.09.03)	
20132		(kivett) parkoló		3046		20132		(kivett) parkoló		3004		HŐSZOLGÁLTATÓ RT. Használat joga, távvezeték elhelyezését biztosító 202 nm (31863-2/2000.1999.08.13); OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 89 nm (LE-5821(7379)/13.); OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 92 nm (LE-5757(7373)/13.)	
Összesen:				4000						4000			

A telekhatár rendezés akarátúnknak megfelelően történt:

Készítette: Debrecen, 2023. április. 25.

Dr. Papp László
Debrecen

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

IRSZ: 428/1990
Földm. lg. sz.: 10314

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Debrecen, 2023. 2023. APR. 26. nap
SZENTE SZABÓ SZABÓ
Földm. lg. sz.: 7912

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 21. számú „Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debreceni Szakképzési Centrum részére” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

145/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és 108/C. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) és (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése és 14. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 169/2015. (IX. 24.), a 176/2019. (VIII. 22.) és a 90/2020. (VIII. 27.) határozatokra

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges, a Debreceni Szakképzési Centrum (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Tirpák Zsolt kancellár) részére szakképzési alapfeladatai ellátása céljából vagyongkezelésbe adott, a Debrecen, Fokos utca 12. szám alatt nyilvántartott 19 db, összesen 4.641.113,-Ft értékű ingóság (tan- és egyéb eszközök, felszerelések) tulajdonjogát a vagyongkezelőnek.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a bizottság döntéséről a Debreceni Szakképzési Centrum kancellárját értesítse,

b) a Debreceni Szakképzési Centrummal megkötött vagyongkezelési szerződést módosító, valamint az ingóságok ingyenes átruházására vonatkozó szerződéseket készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 22. számú „Lakhatásukat elvesztő devizahiteles személyek átmeneti elhelyezése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

146/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a lakhatásukat elvesztő devizahitelek részére elkülönített lakásállomány terhére helyezze el Rácz Magdolnát, Tóth Ferencet, Tóth Lilient, Tóth Alízt és Nagyné Géber Magdolnát önkormányzati bérlakásban 12 hónap időtartamra, tekintettel arra, hogy devizakölcsön szerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és lakóingatlanukból végrehajtási eljárás eredményeként ki kell költözniük.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 23. számú „Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról” tárgyú napirendi pontot.

Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

147/2023. (VIII. 31.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Bizottság elnökének előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

elfogadja a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi időszakában hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint.

Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról			
	Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
1.	6/2023. (I. 19.)	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti tornaterem bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
2.	7/2023. (I. 19.)	Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
3.	8/2023. (I. 19.)	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
4.	9/2023. (I. 19.)	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
5.	10/2023. (I. 19.)	Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
6.	11/2023. (I. 19.)	A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a településképi eljárás folyamatban van.
7.	22/2023. (II. 23.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
8.	23/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Pósa utca 38. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanra.
9.	24/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Parittyá utca 3. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
10.	25/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Görgény utca 3. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
11.	26/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
12.	27/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Dombostanya 47381 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

13.	28/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Ádám utca 5. szám alatt található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
14.	29/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Nyíl utca 69. és 71. szám alatti ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
15.	30/2023. (II. 23.)	A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2023. évre	A határozatban foglaltak végrehajtása folyamatban van.
16.	31/2023. (II. 23.)	Debrecen, 0269/104 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
17.	32/2023. (II. 23.)	Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlanokon megépült optikai kábel hálózat elhelyezésére szolgáló haszoncso bérőkijelölés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
18.	33/2023. (II. 23.)	Kovács Gábor László városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Faraktár u. 21. II/10. szám alatti ingatlan tekintetében	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
19.	34/2023. (II. 23.)	Nyilas Krisztina óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19. szám alatti ingatlan tekintetében	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
20.	35/2023. (II. 23.)	HGX-323 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes tulajdonába adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
21.	36/2023. (II. 23.)	A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
22.	38/2023. (II. 23.)	Döntés a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok Házában található lakásokban történő elhelyezésekről	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
23.	46/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Kishegyesi út – M35 autópálya térségében található 0362/101 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
24.	47/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Hatvan utca 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
25.	48/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Károli Gáspár utcán található ingatlanokat érintő ingatlancsere	A 102/2023. (V. 25.) TB határozattal módosításra került, a határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

26.	49/2023. (III. 23.)	A debreceni 0163/14 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
27.	50/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti ingatlan árverés útján történő bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
28.	51/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Török utcai 12190/5 hrsz-ú ingatlan 174 m ² nagyságú területrészének vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
29.	52/2023. (III. 23.)	Javaslat a Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti ingatlan 390,56 m ² nagyságú részének bérlőkijelölés útján történő hasznosítására	A 74/2023. (IV. 27.) TB határozattal módosításra került, a határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.
30.	53/2023. (III. 23.)	A Debrecen, Rugó utca 4. szám alatti 0204/34 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelöléssel történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
31.	54/2023. (III. 23.)	Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található ingatlanokon megépült optikai kábel hálózat elhelyezésére szolgáló tartalék haszoncső bérlőkijelölés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
32.	69/2023. (IV. 27.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő A.C.S. Holding Kft. által benyújtott kérelem kapcsán	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
33.	70/2023. (IV. 27.)	A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanban lévő raktárhelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
34.	71/2023. (IV. 27.)	A Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti 26 m ² nagyságú üres lakás vevőkijelölés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
35.	72/2023. (IV. 27.)	Városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása a Debrecen International Airport Kft. részére a Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti ingatlan tekintetében	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
36.	73/2023. (IV. 27.)	A Debrecen, Piac u. 77. szám alatti pinceszinti tároló helyiség bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
37.	74/2023. (IV. 27.)	A Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti ingatlan 390,56 m ² nagyságú részének bérlőkijelölés útján történő hasznosítása tárgyú 52/2023. (III. 23.) TB határozat módosítása	Az 52/2023. (III. 23.) TB határozat módosítása, a határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

38.	75/2023. (IV. 27.)	A Debrecen, Hadházi út 7. fsz. 2. szám alatti ingatlan 25 m ² nagyságú helyiségének árverés útján történő bérbeadása” tárgyú 34/2022. (III. 24.) TB határozat hatályon kívül helyezése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
39.	76/2023. (V. 2.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal az ÉNYGŐ területén található ingatlanokkal kapcsolatban	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént.
40.	77/2023. (V. 2.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal az ÉNYGŐ területén található ingatlanokkal kapcsolatban	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént.
41.	94/2023. (V. 25.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolója	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
42.	95/2023. (V. 25.)	A Debrecen Nemzetközi Repülőtér belső átalakításaira vonatkozó kiviteli tervdokumentáció felhasználási jogának átengedése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
43.	96/2023. (V. 25.)	A Debrecen, Bem tér 5. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.
44.	97/2023. (V. 25.)	A Debrecen, Közép utca és János Vitéz utca között található 15115/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanra.
45.	98/2023. (V. 25.)	A Debrecen, Éden utca 55. szám alatt található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
46.	99/2023. (V. 25.)	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/162 hrsz-ú és 0142/164 hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlanok árverés útján történő együttes hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a szerződés hirdetményi úton történő közlése folyamatban van.
47.	100/2023. (V. 25.)	A debreceni 01183/7 hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanra.
48.	101/2023. (V. 25.)	Békéné Pócsi Anita óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, István út 23. VIII/69. szám alatti ingatlan tekintetében	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
49.	102/2023. (V. 25.)	A Debrecen, Károli Gáspár utcán található ingatlanok cseréjéről szóló 48/2023. (III. 23.) TB határozat módosítása	A 48/2023. (III. 23.) TB határozat módosítása, a határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.
50.	112/2023. (VI. 22.)	Javaslat a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 33. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében	A határozatban foglaltak végrehajtása folyamatban van.

51.	113/2023. (VI. 22.)	A Debrecen, Térey János utcában lévő ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.
52.	114/2023. (VI. 22.)	A Debrecen, Köszméte utcában található 11738/36 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.
53.	115/2023. (VI. 22.)	A debreceni 30287/586 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása folyamatban van.
54.	116/2023. (VI. 22.)	A debreceni 01476/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.
55.	117/2023. (VI. 22.)	A Debrecen-Józsa, Csonkatorony utca térségében található 27907/2/II. hrsz-ú ingatlanrész árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a szerződés hirdetményi úton történő közzétele folyamatban van.
56.	118/2023. (VI. 22.)	A Debrecen-Szikigyakor, Végső utca 9. szám alatti, 50534/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.
57.	119/2023. (VI. 22.)	A Debrecen, Cickafark utcában található 32287 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
58.	120/2023. (VI. 22.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való döntéshozatal a KKV-programban résztvevő SZAKÁLY 2000 Kft. által benyújtott kérelem kapcsán	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
59.	122/2023. (VI. 22.)	A Tóóc-Liget lakóparkban lévő ingatlanrészek értékesítéséről szóló 9/2014. (I. 29.) TB határozat módosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a szerződés aláírása folyamatban van.
60.	123/2023. (VI. 22.)	A Policy Support Facility program pilot projekt keretében 300 db esővíz gyűjtő edény és kiegészítői ingyenes tulajdonba adása	A határozatban foglaltak végrehajtása folyamatban van.

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. és 14. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. augusztus 31. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2023. augusztus 31. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 402-403. számú szekciótérjében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	A Tóció- csatorna üzemeltetésbe adása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság részére a „CIVAQUA-Tóció projekt, mint a Hajdúhátsági Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer átalakítása, kibővítése” tárgyú projekttel összefüggésben
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna, Dargó Gabriella
2	Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya , Dr. Bodogán Nikolett
3	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása
	Előterjesztő: a Közbeszerzési Osztály vezetője Ügyintéző: Krajczár László
4	A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
5	Kulturális, egészségügyi és sportfeladatot ellátó alapítványok részére forrás átadása, illetve alapítványi forrás átvétele
	Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács István , Dr. Pancsira Emese
6	A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Harsányi Kinga
7	„A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

8	A Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a 8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
9	A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
10	Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika , Dr. Harsányi Kinga
11	A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
12	A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
13	A Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyonkezelésbe adása a Cívis Ház Zrt. részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
14	A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
15	A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan bérbeadása versengő ajánlatkérés útján
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
16	Javaslatétel a Debreceni Városüzemeltető Kft. részére csekély összegű támogatás biztosítására
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Tornainé Kicsák Edit
17	A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
18	A Debrecen, Gázvezeték utcai 14923/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
19	A Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti 99 m2 nagyságú földterület árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
20	A Debrecen, Hortobágy utcai 20132 hrsz-ú ingatlan 42 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter

21	Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debreceni Szakképzési Centrum részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
22	Lakhatásukat elvesztő devizahiteles személyek átmeneti elhelyezése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
23	Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2023. augusztus 25.







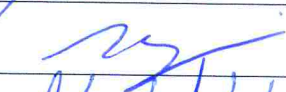
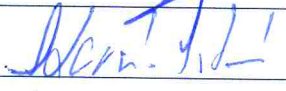

Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. augusztus 31. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8³⁰ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	
Fodor Levente alelnök		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	
Csaholczi Attila	igazolton távol	—	—	—	—	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	
Korbeák György		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	
Kovács István		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 ⁰⁰	—	—	8 ¹⁰	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. augusztus 31. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „A Tóció- csatorna üzemeltetésbe adása a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság részére a „CIVAQUA-Tóció projekt, mint a Hajdúhátsági Többcélú Vízgazdálkodási Rendszer átalakítása, kibővítése” tárgyú projekttel összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
Dargó Gabriella

.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek: Dr. Csánné Dargó Marianna

.....
.....
.....
.....

2.) „Egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
Dr. Bodogán Nikolett

.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

3.) „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Közbeszerzési Osztály vezetője
Ügyintéző: Krajczár László

.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

4.) „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

5.) „Kulturális, egészségügyi és sportfeladatot ellátó alapítványok részére forrás átadása, illetve alapítványi forrás átvétele” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Pancsira Emese
Kovács István

.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

6.) „A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása a Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szabó Kálmán utca 37. szám alatti telephelye tekintetében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Harsányi Kinga

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen, Bethlen u. 14. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a 8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

9.) „A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
Dr. Harsányi Kinga

Egyéb érintettek:
.....

11.) „A Debrecen, Sas u. 2. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívus Városért részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:
.....

12.) „A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Regionális Gazdaságfejlesztési Alapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

13.) „A Debrecen, Petőfi téren létesülő pavilon épületének vagyongazdálkodásba adása a Cívus Ház Zrt. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

14.) „A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

15.) „A Debrecen, Burgundia utca 24. szám alatti ingatlan bérbeadása versengő ajánlatkérés útján” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

16.) „Javaslatkérés a Debreceni Városüzemeltető Kft. részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Tornainé Kicsák Edit

Egyéb érintettek:
.....

Halmaz Összef. Zolt. Ország
Tornainé Kicsák Edit
[Signature]

17.) „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

18.) „A Debrecen, Gázvezeték utcai 14923/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

19.) „A Debrecen, Miklós u. 43. szám alatti 99 m² nagyságú földterület árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

20.) „A Debrecen, Hortobágy utcai 20132 hrsz-ú ingatlan 42 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

21.) „Ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházása a Debreceni Szakképzési Centrum részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

22.) „Lakhatásukat elveszítő devizahiteles személyek átmeneti elhelyezése” tárgyú előterjesztés

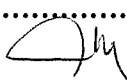
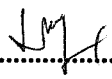
Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

23.) „Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2023. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Tulajdonosi Bizottság elnöke
Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Balázs Ákos alpolgármester	.....
Dr. Puskás István alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Dr. Danku Csaba aljegyző	.....
Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője	.....
Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője	.....
Lakatos Ádám alpolgármesteri referens	.....