

Előterjesztő:	
	Kováts Ákos főépítész
Tárgy:	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 16. számú városrendezési körzet, Kassai út – Laktanya u. – Táncsics Mihály u. – Lugosi u. – Hadházi u. – Zákány u. által határolt Campus területére vonatkozóan
Iktatószám:	51333/2011
Ügyintéző:	Sziki Gyula
Melléklet:	<p><u>hatályos szabályozási terv kivonata</u> (előterjesztés 1. számú melléklete)</p> <p><u>165-4/2011/ÉHDb-Áf. sz. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze szakmai véleménye</u> (előterjesztés 2. számú melléklete)</p> <p><u>VO-15/2010. törzsszámú szabályozási tervlap</u> (rendelet-tervezet melléklete)</p>
Feladatot jelent:	<p>Kósa Lajos polgármester Pajna Zoltán Alpolgármester Sziki Gyula Várostervezési Osztály vezetője Áts László Műszaki Osztály vezetője részére</p>
Véleményező bizottság:	<p>Közygyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság</p>
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. június 22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrum kezdeményezésére –a DMJV Önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján- indult el a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a Debrecen 16. számú városrendezési körzet, Kassai út – Laktanya u. – Táncsics Mihály u. – Lugosi u. – Hadházi u. – Zákány u. által határolt Campus területére vonatkozóan.

Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti terve szerint a fenti tömböt is magában foglaló terület rendeltetése beépítésre szánt különleges intézményterület (Ki).

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) szerinti szabályozás módosítása a településszerkezeti tervben rögzített rendeltetést nem érinti.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A Campus területén a Lovardától északra lévő épület helyére jelölt intézményi kert szabályozása helyett építési hely kerülne kijelölésre, míg a Lovardától keletre szabályozott intézményi kert két oldalán jelölt építési helyek helyett intézményi kert kerülne szabályozásra. A tervezett módosítások megalapozzák az Egyetem által tervezett fejlesztéseket, és a jelenlegi zöldterületként szabályozott terület mértéke jelentős mértékben növekszik.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendezési terv-módosítás megalapozza a Campus területén tervezett projektek megvalósulását, melyek jelentős hatással bírnak a régió gazdasági és társadalmi fejlődésére és erősítik a regionális tudásközpont szerepkörét.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A rendezési terv-módosítással megalapozott kulturált beépítések, illetve egységesebb intézményi kert megvalósítása a terület környezeti és egészségügyi szempontból pozitív változását eredményezik. A zöldterület növekedésével a terület biológiai aktivitása jelentős mértékben nő.

c) A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendezési terv-módosítás hiányában a tervezett projektek a fejlesztési-rendezési feladatok összehangolása nélkül valósulnának meg, így nem felelnének meg annak az elvárásnak, hogy a fenntartható fejlődés minőségi alapon biztosítható legyen.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A rendezési terv módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján megkeresett szervek részéről nem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. A Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 11/2011.(II.15.)KVFB. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését a területre.

A rendezési terv egyeztetési dokumentációját megküldtük a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a településrendezési tervek véleményezési eljárásában érdekelt valamennyi szerv részére.

Az egyeztetési eljárásban részt vett szervek véleménye nem tartalmazott kifogást a tervezett rendezési terv módosítással kapcsolatban.

Az egyeztetési eljárás lezárását követően a tervanyagot a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek észrevételével együtt szakmai véleményezés céljából megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze részére is.

A 165-4/2011/ÉHDb-Áf számú szakmai vélemény lényegében nem emelt kifogást a tervezett rendezési terv módosítás ellen azzal a megjegyzéssel, hogy a tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhelyet -OTÉK szerinti jelkulccsal jelölt módon- a szabályozási terven fel kell tüntetni.

Az Állami Főépítész szakmai véleményét elfogadva az érintett tervlapot korrigáltuk.

Az Étv. 9. §-ban foglaltaknak megfelelően a tervanyagot közszemlére kifüggesztettük, melyről az érintetteket sajtóhirdetésben tájékoztattuk. A kifüggesztés során a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen 16. számú városrendezési körzet, Kassai út – Laktanya u. – Tánicsics Mihály u. – Lugosi u. – Hadházi u. – Zákány u. által határolt Campus területére vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

Debrecen, 2011. június 20.

Kováts Ákos

főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2011.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS

**SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 8/2003.(V.23.) KR. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,

Tiszaántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Egység,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnöksége,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Miskolci Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 8. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara,

Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,

Hajdú-Bihar Megyei Építészkamara,

Hajdú-Bihar Megyei Területi Agrárkamara,

Debreceni Városvédő és Szépítő Egyesület,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 61/B. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete a Debrecen, 16. számú városrendezési körzet, Kassai út – Laktanya u. – Tácsics Mihály u. – Lugosi u. – Hadházi u. – Zákány u. által határolt Campus területére vonatkozóan az [1. melléklet](#) szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2011. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester