

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

16/2017. (I. 26.) határozata*

a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan és az ingatlannal szomszédos ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő együttes értékesítéséről

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1)-(2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 19. § (1) bekezdése, 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján, figyelemmel a 208/2016. (VI. 23.) határozatban foglaltakra

1./ a debreceni 8173/1 hrsz-ú, 1643 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan tekintetében – a 208/2016. (VI. 23.) határozat alapján - indult nyilvános pályáztatást eredménytelennek nyilvánítja.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Együttes értékesítésre kijelöli

a) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8173/1 hrsz-ú, 1643 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlant,

b) a jelenleg 333/447-ed arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, 114/447-ed arányban a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8173/3 hrsz-ú, 445 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 11. szám alatt található ingatlant,

c) a jelenleg 427/530-ad arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, 103/530-ad arányban a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8173/4 hrsz-ú, 524 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 9. szám alatt található ingatlant és

d) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8173/5 hrsz-ú, 499 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. – Jókai u. sarkán található ingatlant,

azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. január 26-ai ülésén fogadta el.

4./ A 3./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

5./ A 3./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 15 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

6./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 3./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester