

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2015. január 28. napi rendes, nyilvános üléséről

19/2015. /I. 28./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés b./ pontja és a 27.§-ban foglaltak alapján

1., hatályon kívül helyezi az 50/2014. (IV.23.) TB. határozatot.

2., Árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen, Kishegyesi u. 46-48-50. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, DMJV Önkormányzat tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

3., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség bérlijének kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

4., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 59.240,- Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

5., A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 2 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

6., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az értékesítés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Hódi Adrienn
jegyzőkönyvvezető