

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

A debreceni 16477/27 hrsz-ú ingatlan területrészenek biztosítása a Debreceni Hoki Klub részére a Jégcsarnok I. épületének bővítéséhez

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.05.18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Papp-Pálmai Éva

Melléletek:

[Helyszínrajz \(a határozati javaslat mellélete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 16477/27 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 2 ha 7134 m² területű, valóságban a Debrecen, Derék u. 33. szám alatti ingatlan.

Az ingatlanon található a 16477/27/A hrsz-ú, „sportcsarnok” megnevezésű, 2808 m² területű, a valóságban „Jégcsarnok I.” létesítmény, valamint a 16477/27/B hrsz-ú, „jégcsarnok” megnevezésű, 3337 m² területű, a valóságban „Jégcsarnok II.” létesítmény, melyek a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető) tulajdonát képezik. Az épületek által elfoglalt földterületek tekintetében a felülepítmények mindenkori tulajdonosa javára a 16477/27 hrsz-ú ingatlanra földhasználati jog került bejegyzésre.

A Debreceni Hoki Klub (székhely: 4031 Debrecen, Derék u. 33., képviseli: Mocsári Attila elnök) a 2014. évben TAO pályázati konstrukció keretében dokumentációt nyújtott be a Magyar Jégkorong Szövetséghez „Debrecen Jégcsarnok bővítése öltözőkkel, multifunkcionális teremmel” tárgyban.

A Debreceni Hoki Klub a 16477/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületen található, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonát képező „Jégcsarnok I.” épület 418,63 m² hasznos alapterületű csatlakozó épületrésszel történő bővítésére vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A tervezett beruházás megvalósítását a Magyar Jégkorong Szövetség támogatja. A beruházás tervezett összege bruttó 150 M Ft, melyből 30 % önerő, melyet a Debreceni Hoki Klub saját forrásból biztosít.

A Debreceni Hoki Klub a kivitelezést 2016. július 1. napjától 2016. október 30. napjáig kívánja megvalósítani.

A TAO pályázati forrásból megvalósított létesítmény kötelező fenntartási időszaka 15 év, mely időtartamra a támogatási összeg erejéig jelzálogjogot kell bejegyezni az ingatlanra a Magyar Állam javára.

A beruházás megvalósítását követően lehetőség van arra, hogy a megvalósított létesítmény önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, melynek tulajdonosa a Debreceni Hoki Klub lenne, így a jelzálogjog az ezen beruházás eredményeként megvalósított önálló felülepítményi ingatlanra kerülhet bejegyzésre.

A földhasználati jog biztosítása, valamint annak ellenértékének meghatározása érdekében a beruházás megvalósítását követően változási vázrajz készítése válik szükségessé.

A fentiekre tekintettel a Debreceni Hoki Klub az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a létesítmény megvalósításához azzal, hogy a létesítmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően a létesítmény a Debreceni Hoki Klub tulajdonaként, önálló felülepítményi ingatlanként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számon, oly módon, hogy

a létesítmény által elfoglalt földterületre az Önkormányzat biztosítson földhasználati jogot.

A Debreceni Hoki Klub vállalja, hogy a földhasználati jog ellenértékeként - a 15 éves kötelező fenntartási időszak leteltét követően - a megvalósított beruházást térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Javaslom, hogy ennek biztosítására a Debreceni Hoki Klub tulajdonaként, önálló ingatlanként nyilvántartott felépítmény tekintetében az Önkormányzat javára, az Önkormányzat tulajdonszerzéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Javaslom továbbá, hogy a beruházás eredményeként megvalósított létesítmény használatának bármilyen jogcímen történő átengedése a 15 éves kötelező fenntartási időszak alatt csak az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása mellett legyen lehetséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Közgyűlés rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a polgármesterre ruházta át, ezért az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon történő építkezés megkezdéséhez a polgármester döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 16477/27 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 2 ha 7134 m² területű, valóságban a 4031 Debrecen, Derék u. 33. szám alatti ingatlanon a Debreceni Hoki Klub (székhely: 4031 Debrecen, Derék u. 31., képviseli: Mocsári Attila elnök) a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztálya által kiadott MŰSZ-1044-29/2014. számú jogerős építési engedély és a mellékelt helyszínrajz szerint, a meglévő 16477/27/A hrsz-ú „sportcsarnok” megnevezésű, 2808 m² területű, a valóságban a Jégcsarnok I. épületet egy 418,63 m² hasznos alapterületű csatlakozó épületrésszel bővítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármesteri döntés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a döntésért: a polgármester

2./ Kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 1./ pontban meghatározott csatlakozó épületrész használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat és a Debreceni Hoki Klub szerződést köt a csatlakozó épületrész Debreceni Hoki Klub tulajdonaként, önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és a földhasználati jog alapítása érdekében azzal, hogy

- a 15 éves kötelező fenntartási időszak leteltét követően a megvalósított beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- az Önkormányzat tulajdonszerzéséig az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
- a 15 éves kötelező fenntartási időszak alatt a beruházás eredményeként megvalósított épületrész használatának bármilyen jogcímen történő átengedése csak az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása mellett lehetséges.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Hoki Klubot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. május 12.

Dr. Papp László
polgármester