

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. július 22-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Nagytanácstermében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kószeghy Csanád Ábel képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Dr. Kovács Adám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Dr. Agócs-Kiss Edit Vagyonkezelési Osztály
Dr. László Katalin Ágnes Vagyonkezelési Osztály
Dr. Papp-Pálmai Éva Jogi Osztály
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Illés-Dési Orsolya Vagyonkezelési Osztály
Zám Andrea Vagyonkezelési Osztály
Kun Ferenc EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Máté Gábor Debreceni Tankerületi Központ
Póser Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Takács Anett Jogi Osztály
Dr. Bodogán Nikolett Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Papp Viktor: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 08:33 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1., „A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

2., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

3., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. üzletrésének átruházása és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

- 4., „A Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
- 5., „A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
- 6., „A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
- 7., „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Magyarországi Baptista Egyházzal a Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlanra kötött szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes, Ozsvárt Veronika, Bőr Tamás
- 8., „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal” tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ügyintéző: dr. Papp-Pálmai Éva
- 9., „A Debrecen, Jókai utca 6. sz. alatti 8142 hrsz-ú, és a Debrecen, Garai utca 10. sz. alatti 8143 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása” tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
- 10., „DMJV Önkormányzata tulajdonába álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea
- 11., „Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea
- 12., „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

31/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

32/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. üzletrészenek átruházása és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

33/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. üzletrészének átruházása és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 4. számú „**A Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Illés-Dési Orsolya a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

34/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Illés-Dési Orsolya a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

35/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Agócs-Kiss Edit a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

36/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Magyarországi Baptista Egyházzal a Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlanra kötött szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. László Katalin Ágnes a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

37/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Magyarországi Baptista Egyházzal a Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlanra kötött szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. július 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Papp-Pálmai Éva a Jogi Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

38/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a és a 8/2021. (VI. 24.) határozat alapján, figyelemmel a 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltakra

1./ értékelt a KKV-parkban letelepedni kívánó kis- és középvállalkozások kiválasztására irányuló KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján induló pályázók pályázatait, melynek során többek között azt vizsgálta, hogy a pályázók projektjei beleillenek-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázók megfelelnek-e a pályázati eljárásrendben megfogalmazott alapvető kritériumoknak.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján a mellékletben meghatározottak szerint dönt a pályázók pályázati anyagairól.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

a) a pályázati eljárás első fordulóján hozott döntésről tájékoztassa a pályázókat,

b) a mellékletben támogatottnak minősített pályázatok részletes értékelésével kapcsolatos feladatokat a pályázati eljárásrendben foglaltak szerint végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t, hogy

a) a mellékletben támogatottnak minősített pályázókkal kezdje meg az előzetes szerződéses tárgyalásokat a KKV-parkban tervezett beruházáshoz szükséges ingatlan telephelyként történő értékesítése vonatkozásában,

b) a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítása érdekében készítsen összefoglaló anyagot az a) pontban meghatározott ingatlan adásvételére irányuló szerződés lényeges tartalmi elemeiről, valamint az EDC Debrecen Nonprofit Kft. részletes értékeléséről és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás második fordulójához kapcsolódó bizottsági előterjesztés előkészítésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

KKV-program
2021/1. pályázat első fordulója

Iktatószám	Cégnév	Székhely	A pályázati eljárásrend 6.1.2. pontja szerinti kritériumoknak megfelel / nem felel meg	A Tulajdonosi Bizottság a pályázati eljárás első fordulójában a pályázatot támogatja / nem támogatja
KKVP/2021/01.	Gyulai Irányítástechnika Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/02.	K-Frost Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/03.	Braun-Brothers Kft.	Nyíregyháza	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/04.	Szakály 2000 Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/05.	A.C.S. Holding Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/06.	Frenzen Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/07.	Terrex Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/08.	PharmaTech Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/09.	Sörpark Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/10.	Gépkontroll Kft.	Nagyhegyes	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/11.	ISDA-BAU Kft.	Balmazújváros	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/12.	Ravi Gasztro Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/13.	Monolit-Épszer Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/14.	Biblio Markt Kft. és	Nyíregyháza	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/15.	Road Mérnökiroda Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/16.	Zákány Szerszámház Kft.	Derecske	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/17.	Karsol Kft.	Nyíradony	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/18.	Hajdúsági Étterem Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/19.	Alternatív Zöldenergia Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/20.	Regispan Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/21.	Agro Szika Kft.	Derecske	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/22.	Satrax Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja

KKVP/2021/23.	Krekk Global Logistics Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/24.	Ice Star Szerviz Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/25.	Szib-Ép Kft.	Nyíradony	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/26.	3 Bistro Kft.	Budapest	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/27.	Hanza-Team Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/28.	Orosz és Társa Bt.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/29.	Optimit Hungária Kft.	Derecske	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/30.	Elektro-Generál Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/31.	Fékcentrum Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/32.	Panel Centrum Hungary Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/33.	Lamaer Kft.	Debrecen	Nem felel meg	Nem támogatja
KKVP/2021/34.	Sign System Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/35.	HajduSol Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/36.	Ko-pafer Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/37.	Hazmat Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2021/38.	Universal-Bau Bt.	Debrecen	Megfelel	Támogatja

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Jókai utca 6. sz. alatti 8142 hrsz-ú, és a Debrecen, Garai utca 10. sz. alatti 8143 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

39/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a (10) és (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ árverés útján történő együttes bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8142 hrsz-ú, Debrecen, Jókai u. 6. szám alatti, 692 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és a 8143 hrsz-ú, Debrecen, Garai u. 10. szám alatti, 550 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2022. szeptember 30. napjáig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló bérleti díját 161.075,-Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) az Önkormányzat a bérleti szerződést önkormányzati érdekből 30 napon belül írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja, mivel a bérbeadás városfejlesztési célok végrehajtását nem akadályozhatja,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben, az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
- c) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

4./ A bérlő a bérleti szerződés biztosítására 3 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolítására: azonnal
a bérleti szerződés előkészítésére és aláírásra: az árverést követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú a „DMJV Önkormányzata tulajdonába álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a) és b) pontjai, valamint a 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján, 2+3 év időtartamra adja bérbe olyan módon, hogy az 1. mellékletben szereplő 17 bérlakást és a 2. mellékletben szereplő 17 bérlakást szociális támogatás nélkül, a 3. mellékletben szereplő 35 önkormányzati bérlakást szociális támogatással hirdesse meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. Vezérigazgatója

Szociális támogatás nélküli pályáztatásra javasolt lakások

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	4028 Debrecen, Apafi utca 14. 1. Emelet 12. Hrsz.: 10691/41/A/12	komfortos	33	1	0	1-3	31 001	51 668
2.	4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 75. Földszint 8.	komfortos	36	1	0	1-3	29 938	49 897
3.	4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 75. Földszint 9.	komfortos	36	1	0	1-3	29 938	49 897
4.	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. Emelet 215. Hrsz.: 19897/2/A/44	összkomfortos	56	2	0	1-5	46 439	77 398
5.	4027 Debrecen, Egyetem sugárút 31. Földszint 3. Hrsz.: 21078/A/30	komfortos	41	1	1	1-3	38 516	64 193
6.	4025 Debrecen, Hatvan utca 53. Földszint 8. Hrsz.: 8222/A/8	komfortos	33	1	0	1-3	24 299	40 498
7.	4026 Debrecen, Hortobágy utca 1. 10. Emelet 62. Hrsz.: 20123/A/62	összkomfortos	53	1	2	2-5	33 549	55 915
8.	4027 Debrecen, Libakert utca 1. 4. Emelet 4. Hrsz.: 20371/A/20	komfortos	40	1	0	1-3	35 251	58 752
9.	4027 Debrecen, Libakert utca 3. Földszint 1. Hrsz.: 20371/A/21	komfortos	40	1	0	1-3	35 251	58 752
10.	4025 Debrecen, Mácsai Sándor utca 6. Földszint 2.	komfortos	43	1	1	1-4	34 056	56 760
11.	4026 Debrecen, Mester utca 5. 7. Emelet 39. Hrsz.: 7689/11/A/39	összkomfortos	33	1	0	1-3	22 077	36 795
12.	4024 Debrecen, Piac utca 74. 5. Emelet 14. Hrsz.: 9699/2/A/14	összkomfortos	31	1	0	1-3	25 203	42 005
13.	4025 Debrecen, Simonffy utca 37. Földszint 5.	komfortos	42	2	0	1-4	35 592	59 320
14.	4025 Debrecen, Simonffy utca 51. Földszint 6. Hrsz.: 8707/A/6	komfortos	34	1	0	1-3	28 274	47 123

15.	4025 Debrecen, Simonffy utca 51. Földszint 7. Hrsz.: 8707/A/7	komfortos	48	1	0	1-5	39 917	66 528
16.	4024 Debrecen, Szent Anna utca 32. 10. Emelet 60. Hrsz.: 8873/A/60	összkomfortos	64	2	1	1-6	42 816	71 360
17.	4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 35. Földszint 5.	komfortos	55	1	0	1-5	50 846	84 743

Szociális támogatás nélküli pályáztatásra javasolt Derék u. 22. szám alatti lakások

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 4. Emelet 68. Hrsz.: 15855/78/A/66	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
2.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 93. Hrsz.: 15855/78/A/91	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
3.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 106. Hrsz.: 15855/78/A/104	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
4.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 107. Hrsz.: 15855/78/A/105	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
5.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 108. Hrsz.: 15855/78/A/106	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
6.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 109. Hrsz.: 15855/78/A/107	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
7.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 110. Hrsz.: 15855/78/A/108	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
8.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 112. Hrsz.: 15855/78/A/110	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
9.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 113. Hrsz.: 15855/78/A/111	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
10.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 114. Hrsz.: 15855/78/A/112	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
11.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 116. Hrsz.: 15855/78/A/114	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080

12.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 117. Hrsz.: 15855/78/A/115	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
13.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 118. Hrsz.: 15855/78/A/116	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
14.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 119. Hrsz.: 15855/78/A/117	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
15.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 7. Emelet 121. Hrsz.: 15855/78/A/119	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
16.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 9. Emelet 152. Hrsz.: 15855/78/A/150	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
17.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 10. Emelet 154. Hrsz.: 15855/78/A/152	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080

Szociális támogatással történő pályáztatásra javasolt lakások

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	4032 Debrecen, Békéssy Béla utca 8. 10. Emelet 87. Hrsz.: 21482/A/87	összkomfortos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
2.	4032 Debrecen, Cívis utca 3. 10. Emelet 85. Hrsz.: 21422/A/85	összkomfortos	51	2	0	2-5	35 343	58 905
3.	4032 Debrecen, Cívis utca 13. 10. Emelet 84. Hrsz.: 21428/A/92	összkomfortos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
4.	4026 Debrecen, Darabos utca 16. 10. Emelet 58. Hrsz.: 7678/A/418	összkomfortos	70	3	0	4-6	46 830	78 050
5.	4029 Debrecen, Faraktár utca 39. 4. Emelet 3. Hrsz.: 6352/A/39	komfortos	51	1	2	2-5	37 767	62 945
6.	4029 Debrecen, Fényes udvar 3. 9. Emelet 57. Hrsz.: 6180/A/183	összkomfortos	35	1	1	1-4	21 945	36 575
7.	4029 Debrecen, Fényes udvar 11. 8. Emelet 27. Hrsz.: 6187/A/93	összkomfortos	68	2	2	4-6	42 636	71 060
8.	4029 Debrecen, Hajnal utca 4. 4. Emelet 15. Hrsz.: 6261/A/37	komfortos	74	2	0	4-6	50 794	84 657
9.	4029 Debrecen, Hajnal utca 10/A. 2. Emelet 1. Hrsz.: 6283/A/29	komfortos	32	1	0	1-3	20 640	34 400
10.	4029 Debrecen, Hajnal utca 10/A. 3. Emelet 5. Hrsz.: 6283/A/38	komfortos	32	1	0	1-3	20 640	34 400
11.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 4. Emelet 62. Hrsz.: 20174/A/62	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
12.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 4. Emelet 64. Hrsz.: 20174/A/64	összkomfortos	22	1	0	1-3	13 926	23 210
13.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 6. Emelet 90. Hrsz.: 20174/A/90	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
14.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 7. Emelet 97. Hrsz.: 20174/A/97	összkomfortos	22	1	0	1-3	13 926	23 210
15.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 7. Emelet 106. Hrsz.: 20174/A/106	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265

16.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 9. Emelet 131. Hrsz.: 20174/A/131	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
17.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 9. Emelet 139. Hrsz.: 20174/A/139	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
18.	4032 Debrecen, Jerikó utca 26. 5. Emelet 42. Hrsz.: 21387/A/50	összkomfortos	51	2	0	2-5	35 343	58 905
19.	4032 Debrecen, Jerikó utca 34. 8. Emelet 71. Hrsz.: 21393/A/71	összkomfortos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
20.	4028 Debrecen, Kassai út 62. 3. Emelet 13. Hrsz.: 11001/5/A/13	komfortos	42	1	1	1-4	41 640	69 400
21.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 23. Hrsz.: 5097/71/A/24	komfortos	25	1	0	1-3	23 025	38 375
22.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 24. Hrsz.: 5097/71/A/25	komfortos	25	1	0	1-3	23 025	38 375
23.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 2. Emelet 42. Hrsz.: 5097/71/A/43	komfortos	25	1	0	1-3	23 025	38 375
24.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 4. Emelet 5. Hrsz.: 5097/71/A/71	komfortos	67	2	0	4-6	61 707	102 845
25.	4028 Debrecen, Kassai út 107. Földszint 3. Hrsz.: 5097/12/A/3	komfortos	48	2	0	2-5	31 579	52 632
26.	4030 Debrecen, Mikepércsi út 57/C. 1. Emelet 6.	összkomfortos	42	1	1	1-4	28 204	47 007
27.	4028 Debrecen, Ótmető utca 55. 1. Emelet 8.	komfortos	34	1	0	1-3	22 889	38 148
28.	4032 Debrecen, Ötvenhatosok tere 8. 10. Emelet 84. Hrsz.: 21399/A/84	összkomfortos	70	3	0	4-6	48 510	80 850
29.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. Földszint 4. Hrsz.: 9543/1/A/4	összkomfortos	35	1	0	1-4	24 780	41 300
30.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 4. Emelet 37. Hrsz.: 9543/1/A/37	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
31.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 7. Emelet 71. Hrsz.: 9543/1/A/71	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
32.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 8. Emelet 79. Hrsz.: 9543/1/A/79	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
33.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 10. Emelet 101. Hrsz.: 9543/1/A/10	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020

34.	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 40. 1. Emelet 3. Hrsz.: 5903/A/4	komfortos	78	2	0	5-6	52 510	87 517
35.	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 48. 4. Emelet 2. Hrsz.: 5904/A/52	komfortos	28	1	0	1-3	18 480	30 800

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú a „Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Mészáros Ibolyát és Dargó Gergelyt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21485/A/25 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 107. III. emelet 10. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Bodogán Nikolett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy mikor tervezik megvalósítani a Szabályozási terv szerinti fejlesztéseket.

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy miután a város költségvetésébe betervezték.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2021. (VII. 22.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 45-50. §-a, 59. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú 124/2020. (X. 22.) TB. határozatot.

2./ Haszonbérbeadás útján hasznosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0142/165 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2. minőségi osztályú, 5 ha 9627 m² területű, 207.50 AK értékű, Debrecen-Józsa Gönczy Pál utca térségében található ingatlant 1 gazdasági év határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy a haszonbérelő a területen csak őszi vetésű gabonát vethet, így az 1 gazdasági év 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3./ A 2./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló haszonbérleti díját 485.000,-Ft/év + áfa összegben határozza meg.

4./ A 2./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérelőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) az árverés nyertese köteles a haszonbérleti szerződést elkészíttetni, és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötöni,
- c) az ingatlan vonatkozásában a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg,
- d) a haszonbérelő az ingatlan 1 gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díját a haszonbérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű árverési biztosítéknak a haszonbérleti díjba történő beszámításával - egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le és a haszonbérleti szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 08:41 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7., számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. július 22. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. bizottsági előterjesztések

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2021. július 22. 08:30** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza Nagytanácstermében (Debrecen, Piac u. 20.)** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
2	<u>A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
3	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. üzletrészeinek átruházása és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
4	<u>A Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
5	<u>„A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
6	<u>A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
7	<u>A Debreceni Tankerületi Központtal és a Magyarországi Baptista Egyházzal a Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlanra kötött szerződések módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika , Bőr Tamás , Dr. László Katalin Ágnes

8	<u>A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
9	<u>A Debrecen, Jókai utca 6. sz. alatti 8142 hrsz-ú, és a Debrecen, Garai utca 10. sz. alatti 8143 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
10	<u>DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
11	<u>Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
12	<u>A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2021. július 16.




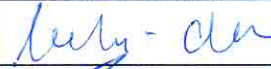


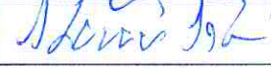

Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. július 22-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:33 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:41 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:33	-	-	8:41	
Fodor Levente alelnök		8:33	-	-	8:41	
Csaholczi Attila		8:33	-	-	8:41	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:33	-	-	8:41	
Korbeák György		8:33	-	-	8:41	
Kovács István		8:33	-	-	8:41	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:33	-	-	8:41	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. július 22. napi rendes, nyilvános üléséről

„A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....
.....

Egyéb érintettek:

„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft.-t érintő döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....
.....

Egyéb érintettek:

„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. üzletrészeinek átruházása és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

PÖRSEK
ZOLTÁN
(DIF)
KUN FERENC

.....
.....

„A Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

.....
.....

Egyéb érintettek:

„A Debrecen, Szoboszlói út 26. szám alatt található ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

.....
.....

Egyéb érintettek:

„A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A Debreceni Tankerületi Központtal és a Magyarországi Baptista Egyházzal a Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti ingatlanra kötött szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes
Ozsvárt Veronika
Bőr Tamás

.....
.....

Egyéb érintettek:

MATÉCOKR
.....

„A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal” tárgyú előterjesztés

TAKÁCS ANETT - Takács Anett

Előterjesztő: EDC Debrecen Nonprofit Kft
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

.....
.....

Egyéb érintettek:

PÖRSEB ZOLTÁN
KUN FERENC
.....

„A Debrecen, Jókai utca 6. sz. alatti 8142 hrsz-ú, és a Debrecen, Garai utca 10. sz. alatti 8143 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„DMJV Önkormányzata tulajdonába álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....

Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

