

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A SAIGO PORT Kft. részére történő szorgalmi jog alapítás előzetes véleményezése
Iktatószám:	VAGY-12061/2022
Ügyintéző:	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. február 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Változási vázrajz - a határozati javaslat melléklete

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése, fejlesztése érdekében a korábbi években több alkalommal kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (a továbbiakban: MNV Zrt.) a Magyar Állam ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában lévő debreceni 0493/44 hrsz-ú, 17 ha területű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

Az MNV Zrt. az Önkormányzat kezdeményezésével egyetértett, azonban arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó kérelem vizsgálatára csak az ingatlan jogi helyzetének olyan rendezését követően kerülhet sor, melynek eredményeként a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a valós helyzetnek megfelelően bejegyzésre kerül. Az MNV Zrt. által megküldött megállapodás tervezet szerint az Önkormányzatnak, mint ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonosnak ehhez szavatolnia kell az ingatlan per-, teher-, és igénymentességét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **SAIGO PORT Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. 1/121., képviseli: Csukás Endre ügyvezető, a továbbiakban: SAIGO PORT Kft.) a szóban forgó 0493/44 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes jelleggel nyíltvízi tűzivíztározót létesített.

A 0493/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezésével kapcsolatos **előzetes egyeztetés során az MNV Zrt. úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az ingatlanra a tűzivíztározó használata érdekében szolgalmi jog kerül bejegyzésre, azt az MNV Zrt. nem tekinti tehernek, így a tulajdonjogi rendezésnek nincs akadálya.**

A fentiekre tekintettel elkészítettük a határozati javaslat mellékletét képező változási vázrajzot, mely alapján a **tűzivíztározó használata érdekében** a 0493/44 hrsz-ú ingatlan 2048 m² nagyságú területrésze tekintetében 2024. december 31. napjáig **szükséges szolgalmi jogot biztosítani a SAIGO PORT Kft. részére.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SAIGO PORT Kft. cégcsoportja a Debrecen International Airport Kft.-vel egyeztetve az ideiglenes nyíltvízi tűzivíztározó helyett egy nyomott rendszerű tűzivíz hálózat megvalósítását tervezi, mely mind a Nemzetközi Repülőtér, mind a cégcsoport létesítményeinek tűzivíz igényét lesz hivatott kiszolgálni. A kivitelezési munkálatok 2024. december 31. napjáig valósulnak meg, ezt követően a SAIGO PORT Kft. a tűzivíztározó tulajdonjogát hajlandó térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a szerint **üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.**

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján

1./ javasolja a Közgyűlésnek, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a debreceni 0493/44 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 17 ha területű ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa a DECZKI Ingatlan Kft. által készített 4083/2022. munkaszámú mellékelt változási vázrajz szerint a 0493/44 hrsz-ú ingatlan 2048 m² nagyságú terület részére 2024. december 31. napjáig alapítson szolgalmi jogot a SAIGO PORT Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6., 1/121.; képviseli: Csukás Endre ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) részére a Kft. által a 0493/44 hrsz-ú ingatlanon létesített tűzivíztározó használata érdekében.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Pénzügyi Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2022. február 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető