

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Hozzájárulás a W. W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 21359/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Békessy Béla utca – Böszörményi út sarkán található ingatlanra történő zálogjog bejegyzéséhez
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-46736/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Vállai-Király Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.08.24
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	
	<a href="#">Előterjesztés 1. melléklete 75_2017 határozat</a>
	<a href="#">Előterjesztés 2. melléklete OMV-W.W. IMPEX megállapodás</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a debreceni 21359/3 hrsz-ú, „építési terület” megnevezésű, 7764 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Böszörményi út-Békéssy Béla utca kereszteződésében található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a W.W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.; a továbbiakban: W. W. IMPEX Kft.) tulajdonát képezi. Az ingatlanra Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) javára elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

A Közgyűlés a 75/2017. (IV. 27.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az OMV Hungária Ásványolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: OMV Hungária Kft.) a tulajdonát képező 21359/3 hrsz-ú, „építési terület” megnevezésű, 7764 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Békéssy Béla utca –Böszörményi út sarkán található ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom” törlése nélkül értékesítse a W. W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

A jogügylet végrehajthatósága érdekében az Önkormányzat, az OMV Hungária Kft., valamint a W. W. IMPEX Kft. 2017. július 11. napján háromoldalú Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött, melyben rögzítésre került, hogy a W. W. IMPEX Kft. által a Megállapodásban foglaltak megszegése esetén, a Megállapodás a megkötésének napjára visszaható hatállyal automatikusan megszűnik a felek között. A W. W. IMPEX Kft. ebben az esetben meghíúsulási kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek biztosítására hitelintézet által kiadott, 2019. április 30. napjáig érvényes 50.000.000 Ft összegű bankgarancia meglétét köteles igazolni.

A W. W. IMPEX Kft. a Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott bankgaranciát igazoló dokumentumot a Megállapodásban foglalt határidőt megelőzően benyújtotta az Önkormányzat részére, majd ezt követően azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy írásban járuljon hozzá a Raiffeisen Bank Zrt. Ingatlanra történő 50.000.000 Ft és járulékai erejéig terjedő zálogjogának a bejegyzéséhez, amely maximum 5 évig állna fenn.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

### A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján

**1./** hozzájárul ahhoz, hogy a W. W. IMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10., cégjegyzékszám: 17-09-006791) az 1/1 arányban tulajdonát képező 21359/3 hrsz-ú, „építési terület” megnevezésű, 7764 m<sup>2</sup> területű, a valóságban, Debrecen, Békessy Béla utca–Böszörményi út sarkán található ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom” törlése nélkül 50.000.000 Ft és járulékai összeghatárig, maximum 5 évig tartó időtartamra zálogjogot jegyeztessen be a Raiffeisen Bank Zrt. javára.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felkéri a Polgármestert az 1./ pontban foglaltak szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** az 1./ pont szerinti tartalommal a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított hozzájáruló nyilatkozat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához történő benyújtását követően azonnal

**Felelős:** a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2017. augusztus 23.

**Dr. Papp László**

polgármester