

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**133/2014. (VI. 26.) határozata*
a Kongresszusi Központ hasznosításáról**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1), (2) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése, 19. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 13/2011. (III. 17.) önkormányzati rendeletre

1./ ingyenesen hasznosításba adja a 8314/1 hrsz-ú, a valóságban a Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsey Központ épületegyüttesének az Önkormányzat tulajdonát képező 11954,98 m² alapterületű Kongresszusi Központ épületrészből összesen 5599,78 m² alapterületű helyiségeket 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosított terhel a helyiségek fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, 2014. július 1-jei hatállyal módosítja a DMJV Önkormányzata és a Társaság között az 1./ pontban meghatározott Kongresszusi Központ vonatkozásában megkötött bérleti szerződést oly módon, hogy az Önkormányzat a 11954,98 m² alapterületű épületrészből az ingyenes hasznosítással nem érintett összesen 6355,2 m² alapterületű helyiségeket ad bérbe a Társaságnak 5.543.100,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti díj félévente történő elszámolással csökkentésre kerül a 3./ és 4./ pontokban meghatározott használat alapján.

3./ A 2./ pontban meghatározott bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből a Bálterem megnevezésű helyiséget, valamint egy előkészítés céljára szolgáló helyiséget a megállapodás mindkét fél általi aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra a DMJV Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) használhat ingyenesen házasságkötésre kijelölt hivatalos helyszín céljára az anyakönyvi események lebonyolításának időtartamára.

4./ A 2./ pontban meghatározott bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében a Nagyterem elnevezésű helyiséget, valamint a rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló helyisége(ke)t ingyenesen használhassa, hasznosíthassa.

* A Közgyűlés a határozatot a 2014. június 26-ai ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse, valamint hogy a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjével az 1.-4./ pont szerinti megállapodásokat, valamint a bérleti szerződés módosítását készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője és a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra 2015. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Kósa Lajos sk.
polgármester