

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. május 26. napján a Kölcsény Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402. számú szekciótérképében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zóárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Gábor István főépítész
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Sztei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Dr. Zsoldos Magdolna, Polgármesteri Kabinetiroda
Tóthné Dr. Varga Marianna, Jogi Osztály
Dr. Havasi Bianka, Jogi Osztály
Szomolya Ákos, az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Rácz-Petykó Krisztina, a Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Lázár Enikő, a Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Halász D. János, a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. képviselőjében
Mészáros Réka, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Fodor Ildikó, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Becsky András, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ábrók Zsolt, a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője
Varga László, a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kocsik-Marossy Virág, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Pécskay Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. gazdaságfejlesztési csoportvezetője
Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kovács Ilka, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az ülésen a bizottság alelnöke nem tud részt venni, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács István bizottsági tagot.

Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére az „Önkormányzati ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár részére” tárgyú bizottsági előterjesztést és azt a meghívó szerinti utolsó, 38. számú napirendi pontot követően, 39. számú napirendi pontként tárgyalja meg. Kéri az előterjesztőt, hogy röviden indokolja, hogy miért nem tűrt halasztást az előterjesztés megtárgyalása.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az 5. Bocskai István Lövészdandár katonái határvédelmi feladatokat lát el a háborús helyzetre való tekintettel, ezért az önkormányzat szabadidő eltöltését, illetve pihenést elősegítő eszközök ajándékba adásával kívánja segíteni a munkájukat.

Papp Viktor: szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére a **„Önkormányzati ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása a Magyar Honvédség 5. Bocsikai István Lövészdandár részére”** tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 39. számú napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat az általa javasolt és elfogadott módosítással, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Tóthné Dr. Varga Marianna

2., „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Zsoldos Magdolna

3., „Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

4., „Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

5., „Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

6., „A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

7., „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Takács Panni

8., „A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

9., „A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

10., „A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

11., „A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

12., „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

13., „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

14., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

15., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

16., „A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita, Dr. Ráduly-Szabó Kinga

17., „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

18., „A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

19., „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

20., „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

21., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

22., „A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra

23., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita, Dr. Ráduly-Szabó Kinga

24., „A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

25., „A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita

- 26., „A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
- 27., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 28., „A Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 29., „Beszámoló a KKV-park I. ütemének megvalósulásáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Papp Viktor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke
Ügyintéző: dr. Papp-Pálmai Éva
- 30., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita
- 31., „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Gábor István főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel
- 32., „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ügyintéző: dr. Papp-Pálmai Éva
- 33., „Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea
- 34., „A Debrecen, Csongrád utcában lévő 30287/489 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 35., „A Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel
- 36., „A Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti 8445 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívus Ház Zrt. tulajdonát képező tulajdoni hányadának árverés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 37., „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/41 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 38., „A Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanrészek vevőkijelöléssel történő értékesítése”** tárgyú előterjesztés
Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

39., „Önkormányzati ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: dr. Bodogán Nikolett

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tóthné Dr. Varga Marianna, a Jogi Osztály képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

57/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cb) alpontja és a 63. § (2) 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Zsoldos Magdolna, a Polgármesteri Kabinetiroda képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

58/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

59/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „**Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

60/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

61/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

62/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

63/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Kőszeghy Csanád Ábel: elmondja, hogy nem támogatja műemlék jellegű épületek értékesítését.

Papp Viktor: elmondja, hogy egy éven belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által biztosított tervekkel kell rendelkeznie az árverési nyertesnek és három éven belül teljes körűen fel kell újítani az épületet.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy amennyiben az Elnök Úr által elmondottak nem történnek meg, az Önkormányzat 80 %-os értéken visszavásárolhatja az ingatlant, ami egyfajta garanciának tekinthető.

Kőszeghy Csanád Ábel: elmondja, hogy az ilyen jellegű épületek értékesítését nemcsak ebben az esetben, hanem ettől függetlenül sem támogatja. Azt gondolja, hogy önkormányzati tulajdonban kell maradniuk és saját forrásból kell felújítani őket amikor lehetőség adódik rá.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

64/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

65/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

66/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

67/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy a 2021. évben a pandémia különösen kiszámíthatatlanná tette a gazdasági és pénzügyi folyamatokat, nagy terhet róva ezzel a gazdasági társaságokra, vállalkozásokra, ezért nem kíván észrevételt tenni a társaságok beszámolóinak vonatkozásában.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

68/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

69/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

70/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú **„A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

71/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 16. számú **„A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

72/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 17. számú **„A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 18. számú „**A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 19. számú „**A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 20. számú **„A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 21. számú **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 22. számú „**A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 23. számú „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 24. számú **„A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 25. számú **„A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

81/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 26. számú „**A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

82/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 27. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Varga László, a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy azóta, hogy az ügyvezetői pozíciót betölti először volt veszteséges a társaság. Ennek az új elszámolási rendszer az oka, mely 2021. július elsején került bevezetésre. Abban bízok, hogy a jövőben ez nem ismétlődik meg.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

83/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 28. számú „**A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

84/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 29. számú „**Beszámoló a KKV-park I. ütemének megvalósulásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

85/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Tulajdonosi Bizottság elnökének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Beszámoló a KKV-park I. ütemének megvalósulásáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 30. számú „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

86/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§- a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) bekezdése, 3:189. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) és a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: DIF Kft.) alapító okirataiban foglaltakra

1./ a DING Kft. kizárólagos alapítói hatáskörben eljáró döntésre jogosultjaként jóváhagyja a DING Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a melléklet szerint 1.510.491,- eFt mérlegfőösszeggel valamint mínusz

10.754,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a DING Kft. a tárgyévi eredményt az eredménytartalék terhére számolja el.

2./ A DING Kft. saját tőkéjének helyreállítása érdekében, kizárólagos alapítói hatáskörben eljáró döntésre jogosultjaként pótbefizetést rendel el 8.254.000,- Ft összegben oly módon, hogy a pótbefizetést a DING Kft. kizárólagos tulajdonosa, a DIF Kft. szabad pénzeszközei terhére legkésőbb jelen döntés meghozatalától számított 30 napon belül teljesíti.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. és a DIF Kft. ügyvezetőit az 1-2./ pontokban foglalt döntésekről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

Adószám: 26528331-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021.12.31.

MÉRLEG "A"

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A.	Befektetett eszközök	0		0
I.	Immateriális javak	0		0
II.	Tárgyi eszközök	0		0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B.	Forgóeszközök	2.133.228		1.510.491
I.	Készletek	258.418		258.418
5.	Áruk	258.418		258.418
II.	Követelések	1.825.845		1.174.522
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.825.650		1.167.426
6.	Egyéb követelések	195		7.096
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	48.965		77.551
1.	Pénztár, csekkek	9		9
2.	Bankbetétek	48.956		77.542
C.	Aktív időbeli elhatárolások	181		0
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	181		
E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N		2.133.409		1.510.491
D.	Saját tőke	-210.438		-5.154
I.	Jegyzett tőke	3.000		3.100
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	0		215.938
IV.	Eredménytartalék	16		-213.438
V.	Lekötött tartalék	0		0
VI.	Értékelési tartalék	0		0
VII.	Adózott eredmény	-213.454		-10.754
E.	Céltartalékok	0		0
F.	Kötelezettségek	2.343.847		1.515.195
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.343.847		1.515.195
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2.168.515		1.515.191
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	175.332		4
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0		450
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			450
F O R R Á S O K Ö S S Z E S E N		2.133.409		1.510.491

Debrecen, 2022.04.14.

Cégszerű aláírás

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2021

Összköltség

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31		Cégjegyzékszám: 09-09-030105 KSH-szám: 26528331-6810-113-09		
		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	38.747.753		19.736
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	38.747.753		19.736
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	733		319
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	685		7.245
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	172		194
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.896.453		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			19.736
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	37.897.310		27.175
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0		0
VI.	Értécsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	175.580		5
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	675.596		-7.125
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5.571		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	121.119		21.954
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	126.690		21.954
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.015.740		25.583
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1.015.740		25.583
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-889.050		-3.629
C.	Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-213.454		-10.754
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	Adózott eredmény (+-C-X)	-213.454		-10.754

Debrecen, 2022.04.14.



Cégszerű aláírás

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105
KSH-szám: 26528331-6810-113-09

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. évi

éves beszámolóhoz

Debrecen, 2022. 04. 14.

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105



Kun Ferenc Csaba
Ügyvezető
Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Készült a Forint-Soft Kft.
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Általános rész

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: társaság) tevékenységét 2018-ban kezdte meg. A társaság alaptevékenysége: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele. A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.100 ezer Ft. Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

2021 évben tulajdonosváltás történt, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítette 100% üzletrészt a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft-nek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.	4025 Debrecen Széchenyi u. 31.	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Kun Ferenc Csaba	4031 Debrecen, Géza utca 18. 3.

Tevékenység bemutatása:

A társaság arra célra jött létre, hogy általa kerüljön értékesítésre a Debrecen Északnyugati Gazdasági Övezetben a BMW részére a gyár építésének helyszínt adó iparterület. Ennek megfelelően a Társaság 2018. október 12-én adásvételi előszerződést, 2019. őszén pedig végleges adásvételi szerződést kötött a BMW Manufacturing Hungary Kft.-vel, a majdani gyár területére. A közel 400 ha nagyságú ingatlan 2020. májusában átadásra került a vevő részére, aki az átadással egy időben kifizette az ingatlan vételárának visszatartáson felüli részét. Az adásvételi szerződés az átadással nem szűnt meg, 2021-ben és 2022-ben is az út és közmű beruházások befejezésekor infrastruktúra csatlakozások kiépítésének tényleges költségei, illetve vételár visszatartás megfizetése válik esedékessé a BMW Manufacturing Hungary Kft. részéről a társaság számára.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Fortune-Trade Bt, elérhetősége: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3. 2. em. 9. Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Puskásné Vetési Szilvia. Regisztrációs száma: 194757.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Fekete Ágnes (4031 Debrecen, Bartók Béla utca 38. 2. emelet 8.), nyilvántartási száma 002624.

Könyvvizsgáló cég: Fedám-Audit Kft (székhely: 4031 Debrecen, István út 129. fszt 2.), nyilvántartási száma 001824.

Az üzleti évről szóló beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló 450 e Ft + áfa díjat számított fel. A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2022. 03. 31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 20%-át, és az 500.000 Ft-ot vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány

- következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
 - a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
 - az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A társaság veszteséges gazdálkodása következtében osztalék jóváhagyására nincs lehetőség.

Tájékoztató rész

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

- A társaság befektetett eszközökkel nem rendelkezik.
- Készletei között 258.418 eFt bekerülési értékű árut tart nyilván.
- Vevői követelése 3.163.758,20 Eur, mérlegben kimutatott értéke 2021.12.31-én 1.167.426 e Ft.
- Az egyéb követelésekben 7.096 e Ft adójellegű túlfizetés van kimutatva.
- Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az adózás előtti eredményt módosító tételek nem voltak.

Források

- A társaság korábbi tulajdonosa, Debrecen MJV Önkormányzata a tárgyév folyamán, még az üzletrész értékesítés előtt, ársiós tőkeemelést hajtott végre. A törzstőke 100 eFt-tal, a tőketartalék 213 454 eFt-tal növekedett. A megemelt jegyzett tőke 2021. június 4-én került cégbírósi bejegyzésre. A saját tőke változását részletesen az 1. mellékletben található táblázat mutatja be.
- A saját tőke értéke 2021.12.31-én -5.154 e Ft. A beszámoló összeállítását követően az ügyvezető jelezte a tulajdonos Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felé, hogy a saját tőke a 2021. december 31. napjára vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló mérlegében nem éri el a Ptk. 3:189. §-a szerinti értéket. A társaság tulajdonosának a beszámoló elfogadásakor a tőkepótlás összegéről és végrehajtásának módjáról döntést kell hozni.
- Belföldi szállítói kötelezettség 2021.12.31-én 1.767 e Ft, devizás szállítói kötelezettség 4.101.418,20 EUR, melynek mérlegben kimutatott értéke 1.513.424 e Ft.
- Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett. Környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)
Infrastruktúra csatlakozások kiépítéséből eredő árbevétel	19 736
Összesen	19 736

A társaság az infrastruktúra csatlakozások kiépítésének tényleges költségét számlázta ki a szerződés alapján, az ügyleten eredménye nem keletkezett.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt. A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült. Export-import tevékenységet nem végzett.

A társaság Debrecen MJV Önkormányzatától de-minimis támogatást kapott:

Jogcím	Előző évben			Tárgyévben		
	kapott	folyósított	felhasznált	kapott	folyósított	felhasznált
Költségek ellentételezésére	1000	500	682	0	500	318
Összesen	1000	500	682	0	500	318

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke (7.245 e Ft) könyvelői, könyvvizsgálói, ügyvédi szolgáltatásokból tevődött össze.

Alkalmazottat a társaság nem foglalkoztatott. A felügyelő bizottság 3 tagja díjazás nélkül látja el feladatát. Az ügyvezető máshol biztosított, részére személyi jellegű kifizetés nem volt, járulék kötelezettség nem keletkezett.

Közvetített szolgáltatások értéke 19.736 e Ft (infrastruktúra fejlesztés tényleges költsége).

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Társasági adóalapot módosító tétel nem volt, a társaság az elvárt jövedelem adó megfizetése helyett a Tao. tv. 6. § (11) szerint nyilatkozatott tett, így a tárgyévi vesztesége miatt adó fizetésre nem kötelezett.

A társaság -10.754 eFt adózott eredménye az alábbiakra vezethető vissza:

- 7.439 eFt működési költség, melyből 318 e Ft-ot fedezett a de minimis támogatás,
- 3.629 eFt nem realizált árfolyamveszteség, mely az év végén fennálló EUR alapú követelések és kötelezettségek ártértékeléséből ered.

Mutatószámok

A társaság a tárgyévben veszteségesen működött, így mutatószámai korlátozottan számíthatók.

Vagyoni helyzet mutatószámai

A forgóeszközök aránya előző évben 99,99% volt, tárgyévben 100,00%.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben -9,86% volt, tárgyévben -0,34%.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya -166,26%, előző évben -7014,60% volt.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,00, előző évben 0,91 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,00, előző évben 0,91.

A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása megfelelő.

A jövedelmezőség mutatói

Tőkére vetített jövedelmezőségi mutatók nem számíthatóak, mivel az adózott eredmény és a saját tőke is negatív.

Az árbevétel-arányos üzemi eredmény tárgyévben -36,10%.

CASH FLOW 2021

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

		Előző év 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	45.207	-187.452
1a.	Adózás előtti eredmény	+	-213.454
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-10.754
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	-213.454
2.	Elszámolt amortizáció	+	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+	
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	-5.247.962
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	-4.782.850
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	-300
9.	Vevőkövetelés változása	+	-1.825.650
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	12.115.604
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	-181
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	0	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	
15.	Befektetett eszközök eladása	+	
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bevál	+	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	4	216.038
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	216.038
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	4
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	45.211	28.586
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	45.211	28.586

Debrecen, 2022.04.14.


 Kun Ferenc Csaba
 Ügyvezető
 Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

1. melléklet. Saját tőke változása

Adatok: eFt-ban

A SAJÁT TŐKE ELEMELI	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény - tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	-	-	16	-	-	-213 454	-210 438
A saját tőke összetételének változása								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-	-	-	-213 454	-	-	213 454	-
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb mozgások	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen	-	-	-	-213 454	-	-	213 454	-
A saját tőke értékének változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	100	-	-	-	-	-	-	100
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-	-	215 938	-	-	-	-	215 938
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-	-	-	-	-	-	-	-
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredménytartalék csökkentése osztalékfizetés miatt	-	-	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi adózott eredmény	-	-	-	-	-	-	-10 754	-10 754
Összesen	100	-	215 938	-	-	-	-10 754	205 284
Záróállomány az év végén	3 100	-	215 938	-213 438	-	-	-10 754	-5 154

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 31. számú „**Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése**” tárgyú napirendi pontot.

Gábor István főépítész: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére

a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján, figyelemmel a 94/2018. (V. 31.) határozatban foglaltakra

1./ megerősíti a Debrecen 0367/91, 0367/92, 0367/138, 0367/140, 0367/153, 0367/154, 0367/149, 0367/2, 0367/9, 0367/112, 0367/113, 0367/114, 0367/115 hrsz-ú területeket érintően a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 32. számú „**A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.**” tárgyú napirendi pontot.

Pécskay Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat mellékletét képező pályázói listában szereplő pályázatokat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a pályázói listában szereplő pályázatokat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a és a 8/2021. (VI. 24.) határozat alapján, figyelemmel a 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltakra

1./ értékelte a KKV-parkban letelepedni kívánó kis- és középvállalkozások kiválasztására irányuló KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján induló pályázók pályázatait, melynek során többek között azt vizsgálta, hogy a pályázók projektjei beleillenek-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázók megfelelnek-e a pályázati eljárásrendben megfogalmazott alapvető kritériumoknak.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján a mellékletben meghatározottak szerint dönt a pályázók pályázati anyagairól.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

a) a pályázati eljárás első fordulóján hozott döntésről tájékoztassa a pályázókat,

b) a mellékletben támogatottnak minősített pályázatok részletes értékelésével kapcsolatos feladatokat a pályázati eljárásrendben foglaltak szerint végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t, hogy

a) a mellékletben támogatottnak minősített pályázókkal kezdje meg az előzetes szerződéses tárgyalásokat a KKV-parkban tervezett beruházáshoz szükséges ingatlan telephelyként történő értékesítése vonatkozásában,

b) a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítása érdekében készítsen összefoglaló anyagot az a) pontban meghatározott ingatlan adásvételére irányuló szerződés lényeges tartalmi elemeiről, valamint az EDC Debrecen Nonprofit Kft. részletes értékeléséről és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás második fordulójához kapcsolódó bizottsági előterjesztés előkészítésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

KKV-program
2022/2. pályázat első fordulója

Iktatószám	Cégnév	Székhely	A pályázati eljárásrend 6.1.2. pontja szerinti kritériumoknak megfelel / nem felel meg	A Tulajdonosi Bizottság a pályázati eljárás első fordulójában a pályázatot támogatja / nem támogatja
KKVP/2022/06.	Valex Decor Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja
KKVP/2022/07.	INTELVILL Mérnöki Kft.	Budapest	Megfelel	Támogatja
KKVP/2022/08.	Kálló-„fém” Kft.	Nagykálló	Megfelel	Támogatja
KKVP/2022/09.	Agromónus Gépek Kft.	Debrecen	Megfelel	Támogatja

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 33. számú „Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

89/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ hatályon kívül helyezi az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat (a továbbiakban: Határozat) 1./d) pontját, valamint módosítja a Határozat 1./b) és c) pontját az alábbiak szerint:

[1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek]

„b) Csetneki Máriát, az Áchim András Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/18 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű,
c) Tarné Kerekes Erzsébetet, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű”

[bérlések vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.]

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 34. számú „A Debrecen, Csongrád utcában lévő 30287/489 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Csongrád utcában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) **29.900.000,-Ft+áfa** összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

- a) az adásvételi szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodik az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződést – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 35. számú „**A Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1342 m² nagyságú ingatlant, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 22.900.000,-Ft + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

- a) az adásvételi szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződést – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 36. számú „A Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti 8445 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező tulajdoni hányadának árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

92/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a és 3. sz. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a

I./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező a debreceni 8445 hrsz-ú, 736 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlanból a

- a) debreceni 8445/A/4 hrsz-ú, 26 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 28 m² nagyságú telekhányadot),
- b) debreceni 8445/A/5 hrsz-ú, 29 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 31 m² nagyságú telekhányadot),
- c) debreceni 8445/A/6 hrsz-ú, 50 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 53 m² nagyságú telekhányadot),

- d) debreceni 8445/A/8 hrsz-ú, 21 m² nagyságú, „egyéb” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet,
- e) a debreceni 8445 hrsz-ú, 736 m² nagyságú telekterület 521/1000-ed tulajdoni hányadát, mely megfelel 383 m² üres telekterületnek, továbbá

II./ a Cívis Ház Zrt. hozzájárulásával a Zrt. tulajdonát képező debreceni 8445/A/7 hrsz-ú, 42 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 45 m² nagyságú telekhányadot).

Az I. pontban felsorolt valamennyi ingatlan tekintetében a Magyar Államot, valamint az I. pont a)- d) pontjában meghatározott ingatlanrészek tekintetében a Magyar Államot követően a Társasházat, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek értékesítésének módjaként árverést határoz meg és az ingatlanrészek együttes induló árát (kikiáltási árát) 17.730.000,- Ft (áfamentes) + 395.550,- Ft ÁFA (az 1./ II. pontban szereplő ingatlan vételárára eső ÁFA) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárból az 1./I. pontban meghatározott ingatlanokra eső vételárat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával, valamint az 1./II. pontban meghatározott ingatlanra eső vételárat a Cívis Ház Zrt. részére, az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben megfizetni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse,

b) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint

c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 37. számú „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/41 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

93/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 17191/41 hrsz-ú, 849 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Balmazújvárosi út 30. szám mellett lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg, és vevőnek kijelöli a szomszédos 17191/14 hrsz-ú, „bemutatóterem, raktár” megnevezésű ingatlan tulajdonosát, a Dryvit Profi Kft.-t (székhelye: 4030 Debrecen, Karabély u. 3., képviseli: Bana László ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 10.800.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

- a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint
- c) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 38. számú „A Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanrészek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

94/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdése a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján

1./ külön-külön értékesítésre kijelöli a Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanok Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanrészeit:

- a) a debreceni 22096 hrsz-ú, „hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan 66/709-ed tulajdoni hányadát,
- b) a debreceni 22098 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 41/437-ed tulajdoni hányadát, valamint
- c) a debreceni 22099 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 65/692-ed tulajdoni hányadát.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg, és vevőnek kijelöli

- a) a 22096 hrsz-ú ingatlan 66/709-ed tulajdoni hányada tekintetében Gyarmati László,
- b) a 22098 hrsz-ú ingatlan 41/437-ed tulajdoni hányada tekintetében ½-ed- ½-ed tulajdoni arányban Zelei Zsolt és Zelei Zsoltné, valamint
- c) a 22099 hrsz-ú ingatlan 65/692-ed tulajdoni hányada tekintetében ½-ed- ½-ed tulajdoni arányban Zelei Zsolt és Zelei Zsoltné tulajdonostársakat.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vételárát

- a) 22096 hrsz-ú ingatlan 66/709-ed tulajdoni hányada tekintetében 271.128,-Ft (áfamentes),
- b) a 22098 hrsz-ú ingatlan 41/437-ed tulajdoni hányada tekintetében 168.428,-Ft (áfamentes),
- c) a 22099 hrsz-ú ingatlan 65/692-ed tulajdoni hányada tekintetében 267.020,-Ft (áfamentes)

összegeben határozza meg azzal, hogy a vevők kötelesek az adásvételi szerződéseket elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződések hatályba lépését követő 30 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőket a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződéseket – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 39. számú „**Önkormányzati ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár részére**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az 5. Bocskai István Lövészdandár katonái határvédelmi feladatokat látnak el a háborús helyzetre való tekintettel, ezért gondolta úgy a városvezetés, hogy megleti őket szabadidő eltöltését, illetve pihenést elősegítő eszközökkel.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

95/2022. (V. 26.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-ára

1./ ingyenesen átruházza a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező melléklet szerinti ingóságokat a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár (székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 59-63., képviseli: Farkas Sándor alezredes) részére a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény alapján meghatározott, a Magyar

Honvédség Észak-Keleti Ideiglenes Alkalmi Kötelék feladat végrehajtásában részt vevő személyi állomány szolgálatteljesítési időn kívül történő kikapcsolódása céljából.

2./ Felkéri a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét, hogy

- a) a Bizottság döntéséről a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár képviselőjét tájékoztassa,
- b) az ajándékozási szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Termék megnevezése, azonosító száma	Darabszám	Érték (Ft/darab)	Összérték (Ft)
Sony PlayStation 5 Standard Edition	2	179.999	359.998
Sony PS5 Dualsense controller	4	21.999	87.996
EA PS5 BattleField	1	13.999	13.999
Sony PS5 GRAN Turismo 7	1	19.999	19.999
EA PS5 FIFA 22	1	15.999	15.999
Összesen:			497.991


Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1-29. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. május 26. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

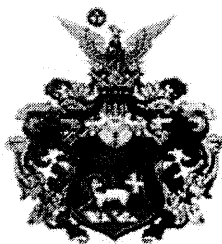
Kmf.



Papp Viktor
elnök



Kovács István
bizottsági tag



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2022. május 26. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3.) 402. számú szekciótérképében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
2	<u>Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
3	<u>Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
4	<u>Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
5	<u>Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
6	<u>A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
7	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: dr. Takács Panni

8	<u>A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
9	<u>A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
10	<u>A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
11	<u>A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
12	<u>Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
13	<u>A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentrár Anita
14	<u>Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
15	<u>A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
16	<u>A Kodály-Filharmonia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentrár Anita , Dr. Ráduly-Szabó Kinga
17	<u>A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentrár Anita
18	<u>A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentrár Anita
19	<u>A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
20	<u>A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentrár Anita
21	<u>A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>

	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
22	<u>A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra
23	<u>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita , Dr. Ráduly-Szabó Kinga
24	<u>A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
25	<u>A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita
26	<u>A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
27	<u>A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
28	<u>A Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
29	<u>Beszámoló a KKV-park I. ütemének megvalósulásáról</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
30	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Czentnár Anita
31	<u>Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése</u>
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Sass Ádám Lehel
32	<u>A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
33	<u>Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
34	<u>A Debrecen, Csongrád utcában lévő 30287/489 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás

35	<u>A Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Katona Dániel
36	<u>A Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti 8445 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező tulajdoni hányadának árverés útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
37	<u>A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/41 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
38	<u>A Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanrészek vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. május 20.








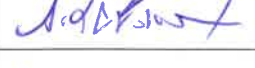

Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. május 26. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:30 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:00	-	-	8:30	
Fodor Levente alelnök	igazolton távol	-	-	-	-	
Csaholczi Attila		8:00	-	-	8:30	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:00	-	-	8:30	
Korbeák György		8:00	-	-	8:30	
Kovács István		8:00	-	-	8:30	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:00	-	-	8:30	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. május 26. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Tóthné Dr. Varga Marianna

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

2.) „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Zsoldos Magdolna

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

3.) „Latinovits Zoltán és Kóti Árpád színművészek mellszobrának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

4.) „Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

5.) „Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

6.) „A Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikumának, Gimnáziumának és Kollégiumának helyet biztosító ingatlanok versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0493/93 hrsz-ú ingatlan értékesítése légimentő bázis kialakítása céljára” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Takács Panni

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen, Péterfia utca 27. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

9.) „A Debrecen, Rákóczi u. 23. szám alatti ingatlanban lévő tulajdoni hányad árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

10.) „A Debrecen, Zöldfa utca 10/B. szám alatt található ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

11.) „A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

ACE
LAZAR ENIKO 2

18.) „A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita

Egyéb érintettek:

Halász János DEMKI
.....

19.) „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

Fodor Zoltán Főnix
d. CF Készlet RKA
.....

20.) „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentnár Anita

Egyéb érintettek:

d. CF
.....

21.) „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

d. CF
.....

22.) „A DENOK Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

d. CF
.....

23.) „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Czentnár Anita
Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

d. CF Kinga
.....

24.) „A DVSC Kézilabda Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentrár Anita

Egyéb érintettek:

DATE
ABR 12 25 LT

25.) „A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Czentnár Anita

Egyéb érintettek:

DATE 25/6/2021

26.) „A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czენტnár Anita

Egyéb érintettek:

DATE _____
A Bode plot

27.) „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

2021

28.) „A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. 2021. évi számviteli törvény szerinti éves és összevont (konszolidált) beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

KOSIK - MAROS 11.12
LÖRINCZ DEVENYE R-64
01.07

29.) „Beszámoló a KKV-park I. ütemének megvalósulásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Tulajdonosi Bizottság elnöke
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

Egyéb érintettek:

Handwritten practice on lined paper showing the word "Kell" written twice. The first instance is on the top line, and the second is on the bottom line, both with a large 'K' and a smaller 'ell'.

30.) „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Czentrár Anita

Egyéb érintettek:
.....

31.) „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Gábor István főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

Egyéb érintettek:
.....

32.) „A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

Egyéb érintettek:
.....

33.) „Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

34.) „A Debrecen, Csongrád utcában lévő 30287/489 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

35.) „A Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

Egyéb érintettek:
.....

36.) „A Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti 8445 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező tulajdoni hányadának árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

37.) „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/41 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

38.) „A Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanrészek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

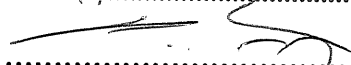
Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....


Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....


Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....


Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....


J E L E N L É T I Í V
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. június 26. napi rendezés, nyilvános üléséről

39. napirendi pont : „Önkormányzati ingatlanok értékesítésének engedélyezése a Magyar Nemzetben 5. Dobóai István
Közbiztonság növelése tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője *[Signature]*

Ügyintéző: dr. Dobóai Nikolett *[Signature]*
Varga József

Egyéb érintettek:
.....

.....
.....
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő:
.....

Ügyintéző:
.....

Egyéb érintettek:
.....

.....
.....
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő:
.....

Ügyintéző:
.....

Egyéb érintettek:
.....