

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz.-ú díszkert által határolt területrészt érintő településrendezési eszköz módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Iktatószám:	
	TERV-98297/2019
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
Mellékletek:	
	1. sz. melléklet (hatályos szabályozási javaslat) 2. sz. melléklet (szabályozási javaslat)

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a Debrecen, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz.-ú díszkert által határolt területre vonatkozóan.

A településszerkezeti terv és leírásának módosítása szintjén:

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, így annak megállapításai továbbra is érvényesek.

Tervezett módosítás célja, hatása:

A módosítás célja a lakóparkban az egészséges életmódhoz és rekreációhoz kapcsolódó szolgáltatás erősítése, melyet az ott élők igényeihez és kialakult életviteléhez igazodóan szándékozik a Célmegvalósító megteremteni úgy, hogy a lakópark bejáratának keleti oldalán található – településközpont vegyes területfelhasználású – ingatlanon fitness termet és egy, az egészséges táplálkozás lehetőségét megteremtő ételbárt, illetve a tulajdonos/üzemeltető részére szolgálati lakást alakítana ki.

A szabályozási terv módosítási javaslata szerint:

A központi vegyes zóna nem módosul, a beépítési paraméterek tekintetében a beépítési százalék mértéke módosul 15%-ról 40%-ra, ezzel együtt a zöldfelület 65%-ról 40%-ra csökken, az építménymagasság értéke 4,5m-ről 7,5 m-re módosul. Az előkert mérete a lakóparkot feltáró közterület felől 5 méterre, az Acsádi út felől 10 méterre módosul a jelenlegi 15,0 méter helyett.

A jelenlegi építési övezeti kód **Vk 612721**, amely a módosítást követően az alábbi építési övezeti kódra változik: **Vk 412453**, ahol

- a Vk betűjel a központi vegyes zóna jele,
- az első szám az építészeti karakter (4) belső kertségi;
- a második szám (1) nem kialakult kategória;
- a harmadik szám a beépítési mód (2) szabadonálló-általános;
- a negyedik szám a megengedett legkisebb építési telek nagysága (4) min. 600 m²;
- az ötödik szám a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (5) = 40 %; zöldterület 40%.
- a hatodik szám a megengedett legnagyobb építmény-magasság (3) - 7,5 méter.

A területre továbbra is érvényesek maradnak a részletesebb szabályozásból származó sajátos előírások, melyeket a DÉSZ 76. §-a tartalmaz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítész, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozással az Állami Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének

az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerinti értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII. 14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

A lakópark kialakult jellegére és a módosítás elemeire tekintettel a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. pontja szerinti szervek kerültek megkeresésre. A megkeresett szervek közül a

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
- adták meg véleményüket – határidőn belül – véleményüket, míg a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya nem adott véleményt.

**2/2005. (I. 11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA**

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	NEM ADOTT SZAKMAI VÉLEMÉNYT
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	HB/01-ÁF/00200-2/2019. A lakóterület alapfunkcióját kiegészítő tervezett fejlesztés várható hatásait az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	-	-
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	-	-	x

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	75-40/2019. természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/01256-2/2019. környezet- és közegészségügyi vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/6113-1/2019./ált. A tárgyi területrészt érintően katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt. Vízügyi és vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Az érintett terület a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet érint.	-	-

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás 2019. szeptember 10. – 2019. szeptember 24. (15 nap) lezárult, a fenti táblázatban összesített vélemények érkeztek a Főépítési Irodához.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** az érintett területre.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.11. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. Megállapítja, hogy a Debrecen, Acsádi út – 02332/116 hrsz.-ú út – 02332/133 hrsz.-ú díszkert által határolt területrésze vonatkozóan a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**
3. Felkéri a főépítést a döntés és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak megfelelő dokumentálására és közzétételére.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért és közzétételéért a főépítész
Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Gábor István
főépítész