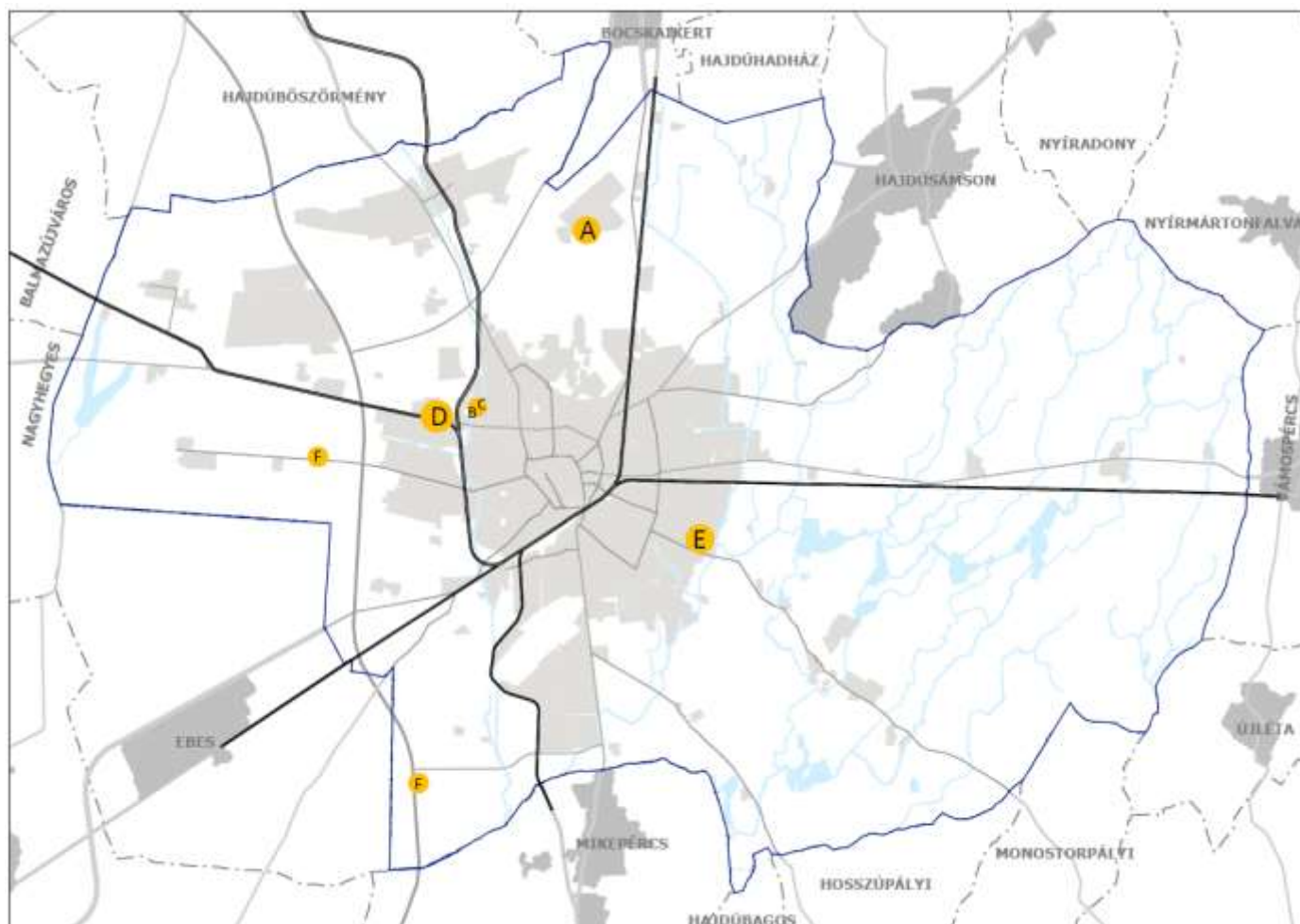


HÉSZ módosítással érintett területek és az azokkal kapcsolatos szabályozási javaslat (összefoglaló segédlet)



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

| | |
|--|--|
| | szabályozási vonal |
| | szabályozási szelvény |
| | építési övezet, övezet határa |
| | építési övezet, övezet jel |
| | környezeti (szabvány) közlekedési létesítmények területe (KÖZ) |
| | önkormányzat területe |
| | Központi főúthálózat (KÖU) |
| | Művelődési központ (K1-K4) |
| | Művelődési központ speciális eleme (K1-K4-S) |
| | Önkormányzat (K1-K4) |
| | Zöldterület, kultúrtér |
| | Vízgyűjtőterület |

A szabályozás másodlagos elemei:

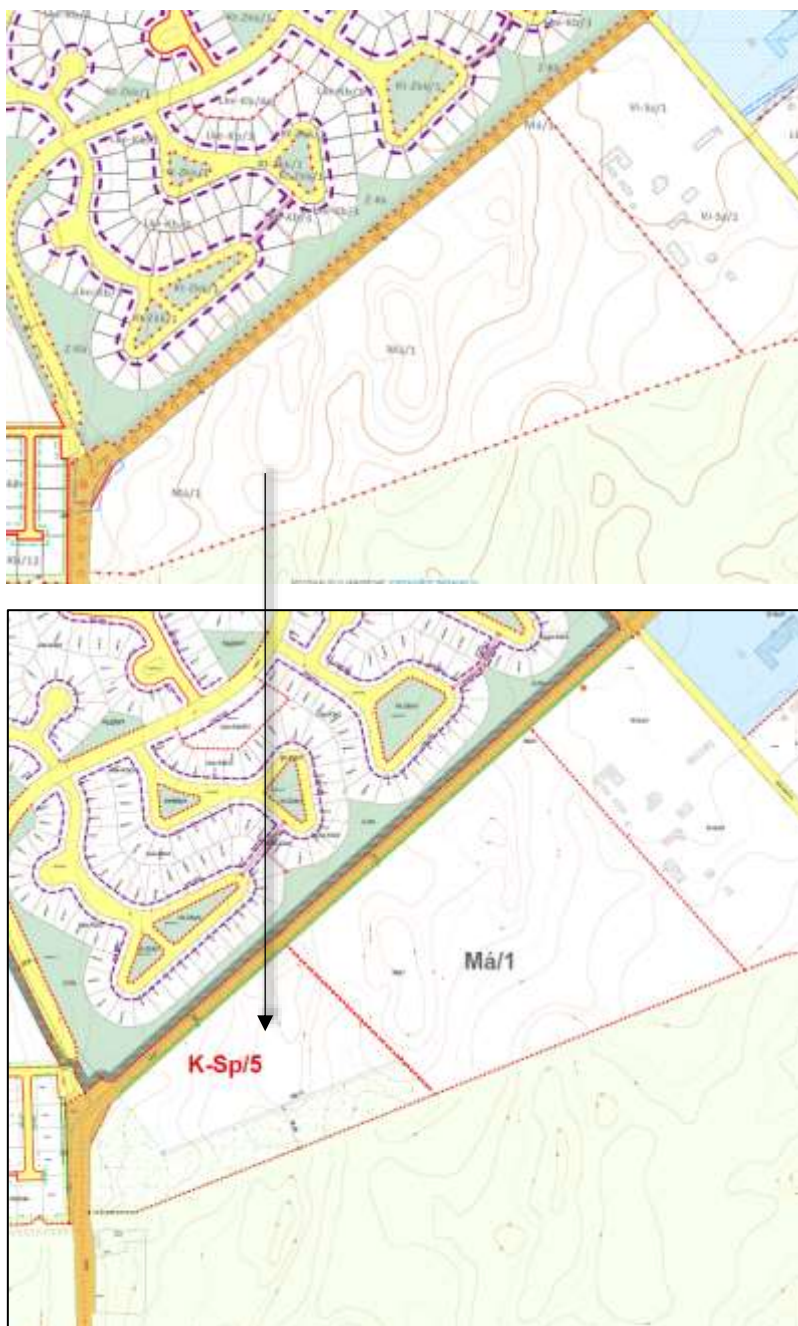
1. ÉPÍTÉSI TERLERE, TERLERE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

| | |
|--|--|
| | Építési telek közlekedési szolgálati szabályozási vonal |
| | Megszüntetési jel |
| | Építési hely és szolgálati elem |
| | Építési helyekhez kapcsolódó helyi beépítési nem szűrt terület |
| | Központi, közlekedési központ (szolgálati) területi jel |
| | Központi, közlekedési központ (szolgálati) területi jel |
| | Telek be nem építési része |
| | Telek zöldfelületként fenntartandó része |
| | Központi zöldfelületként fenntartandó része |
| | Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része |
| | Építési vonal |
| | Meghatározott mértékkel szabályozott építési vonal |
| | Építési vonal, ha az általános mértékkel eléri |

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

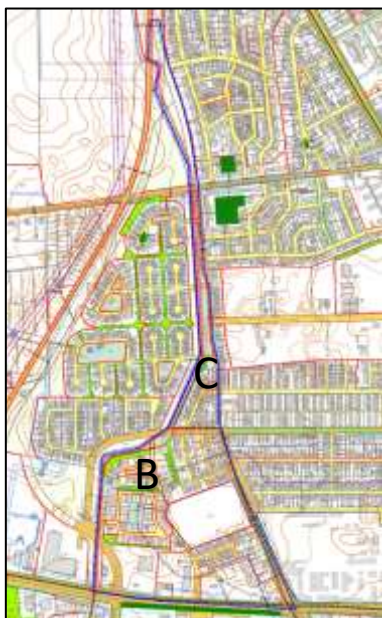
| | |
|--|--|
| | Telekomponens (szolgálati) terület határa |
| | Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület |
| | Meglévő/tervezett vasúti állomás vagy vasúti megálló |
| | Meglévő/tervezett autóbussz-pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás |
| | Jelentős területi gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma |
| | Jelentős önálló, tervezett alatti gépjárműparkoló (szabvány) és minimális férőhelyszáma |
| | Jelentős önálló, tervezett feletti gépjárműparkoló (szabvány) és minimális férőhelyszáma |
| | Parkoló parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma |
| | Gépjármű közlekedési kapcsolat |
| | Jelentős gyalogos kapcsolat |
| | Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |
| | Meglévő/tervezett közúti vasút, keskeny nyomtávú vasút |
| | Központi fűtés |
| | Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala |
| | Bűnös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája |
| | Rekultiválendő terület |
| | Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-MQ építési övezetben |

A Pallag Teniszközpont kialakítása



Pallag utca – Heltai Gáspár utca – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - által határolt terület

HÉSZ 1.1 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai javaslata



Szabó Lőrincz utca – Balmazújvárosi út –Tócsa csatorna - 109. számú vasútvonal – 065/1, 19400/120, 19400/97, 19400/ hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlanok – Vezér utca - Károli Gáspár utca által határolt terület

HÉSZ 1.1 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai javaslata

B

Liget lakóparktól délre lévő lakóterületek zöldterületeinek rendezése

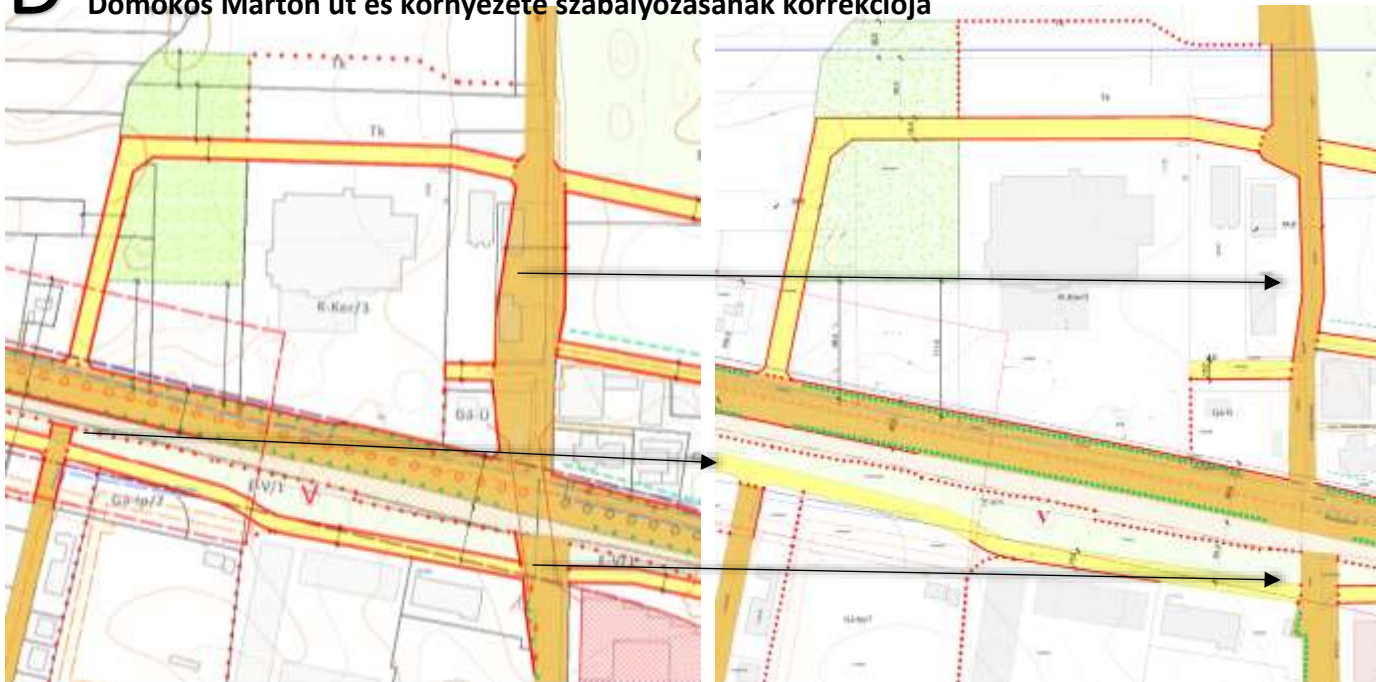


C

Károli Gáspár utca kikötése



D Domokos Márton út és környezete szabályozásának korrekciója



Balmazújvárosi út – 0226/11, 0226/12, 0226/5, 0226/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlanok – Domokos Márton út – 0200/5, 0200/4, 0197 hrsz-ú beépítésre nem szánt ingatlan – Balmazújvárosi út – Kishatár utca – Házgyár utca – Hegedű utca – 108. számú vasútvonal által határolt terület

HÉSZ 1.1 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai javaslata

E Ungvárikert erdőterület módosítása



Kisbánya utca – Külső Létai út - Kondoros csatorna – Diószegi út által határolt terület

A HÉSZ 1.1 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai és a HÉSZ 1.2 jellemzően beépítésre nem szánt területek tervlapjai javaslata

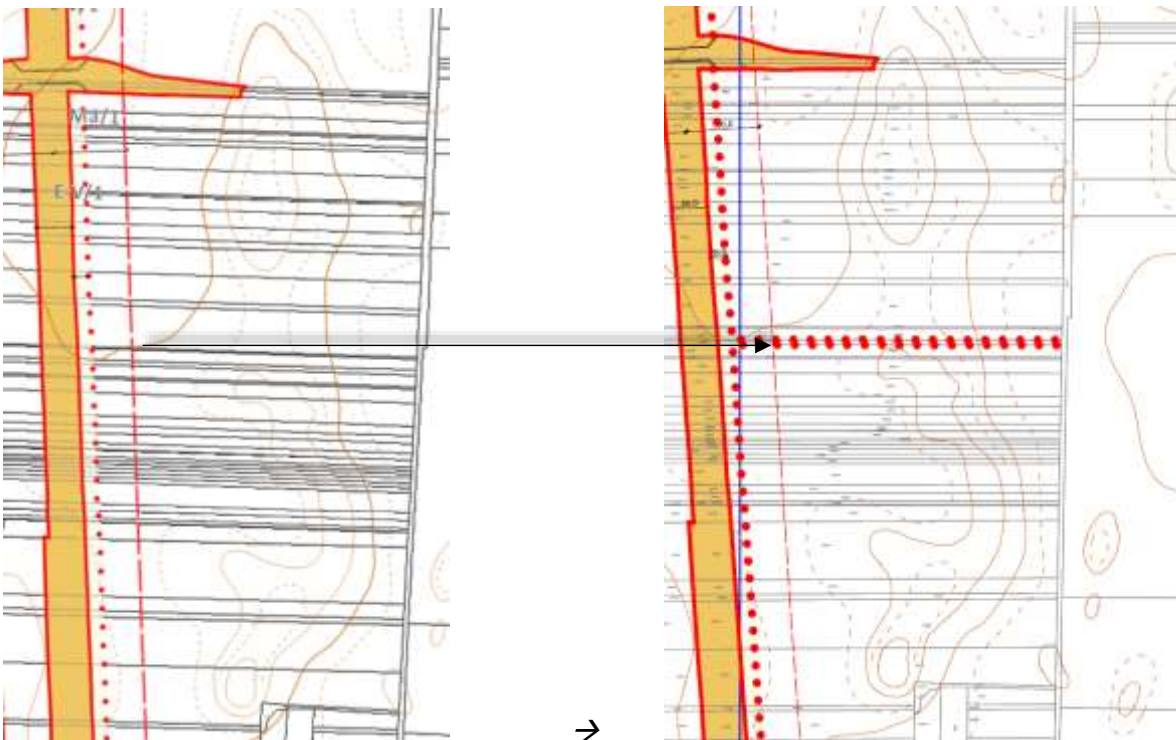
F Ondód településrész környezetében lévő Kádár dűlőn

különleges mezőgazdasági üzemi terület bővítése



Kádár dűlő – 0343/53, 0343/118, 0343/120, 0,43/78, 0343/63, 0343/78 hrsz-ú külterületi beépítésre nem szánt ingatlanok által határolt terület A HÉSZ 1.1 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai és a HÉSZ 1.2 jellemzően beépítésre nem szánt területek tervlapjai javaslata

Kádár dűlő menti módosítás BAÉ pótlására kijelölt erdőterület



M35 számú autópálya – 0428/298 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0430/1 hrsz-ú külterületi dűlőút - 0428/292 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület

HÉSZ 1.2 jellemzően beépítésre szánt területek tervlapjai javaslata