

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-96303/2015
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság Kulturális Bizottság Közgyűlés Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.06.09.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének leggyakoribb formája az önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatba adása, vagy árverés nélküli bérbeadása, kedvezményes bérleti díj ellenében.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt az önkormányzati feladatellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a nonprofit szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40.-Ft/m²/hó+ÁFA. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj a környűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül 100.-Ft/m²/hó+ÁFA, a környűrűn kívül 60.-Ft/m²/hó+ÁFA, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20.-Ft/m²/hó+ÁFA.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján önkormányzati feladat ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat nonprofit szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bérlő nonprofit szervezeteket, illetve a bérbe adott ingatlanok címét.

KIMUTATÁS INGATLANOKAT BÉRLŐ NONPROFIT SZERVEZETEKRŐL

2014. év

	A bérlő nonprofit szervezet neve, képviselője	A bérbe adott ingatlan címe
1	Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány képviselő: Tiba Ágnes	4024 Db., Kandia u. 1.
2	Debreceni Ballon Repülő Klub képviselő: Végh Sándor	4024 Debrecen, Piac u. 53-55.
3	Debreceni Jóga Egyesület képviselő: Zoltai Miklós	4024 Db., Kossuth u. 3.
4	DHSE- PMD Vívó Klub képviselő: Serra György	4034 Db., Kolónia u. 1282 hrsz.-ú tornaterem
5	Eu-Roma Országos Egyesület képviselő: Aba-Horváth István	4024 Db., Csap u. 9-11.
6	Fény Felé Alapítvány képviselő: Dr. Suller Attiláné	4031 Db., Kishegyesi u. 42.
7	Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület képviselő: Hubert Erzsébet	4025 Db., Hatvan u. 57. sz.
8	Kortársak az Egészséges Fiatalokért	4029 Db., Víztorony u. 17-19.

	Egyesület képviselő: Gesztelyi Tamás	
9	Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete képviselő: Dr. Nagy Sándor	4024 Db., Rákóczi u. 7.
10	Loki Szurkolók Egyesülete képviselő: Komáromi Gábor	4024 Db., Monti ezredes u. 3.
11	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Db-i Szociális Központja képviselő: Figezcki Tamás	4024 Db., Simonffy u. 32. 4029 Db., Víztorony u. 9-11. 4024 Db., Rákóczi u. 7. sz.
12	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviselő: Ujvárosy Andrásné	4025 Db., Hatvan u. 37.
13	Más-Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület képviselő: Vincze Béla	4024 Db., Piac u. 28/b
14	Nemzeti Művelődési Intézet képviselő: Agyal László	4024 Db., Piac u. 26/A.
15	Sesztina Művészeti-Kulturális Alapítvány képviselő: Dr. Antal Péter	4024 Db., Piac u. 23.
16	Szeredás Hagyományőrző Egyesület képviselő: Kálmánné Szabó Katalin	4034 Db., Sípos u. 6.
17	Szülők a Gyermekekért, Egymásért Közhasznú Egyesület képviselő: Rácz Angéla	4024 Db., Batthyány u. 20. fszt. 1-2.
18	Valcer Táncstúdió képviselő: Bíró Csaba	4030 Db., Monti ezredes u. 3 sz.

A Nonprofit szervezetek a kedvezményesen bérbe vett helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány
A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 36 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- mentális és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, előadások szervezése a szülők részére, közös programok szervezése, szülőtalálkozó, tapasztalatcsere
- húsvéti családi program, gyermeknap ünnepség, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között, hétvégén alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 25-30 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben felújítási munkákat végeztek szülői

segítséggel, melynek anyagi vonzata nem volt.

A bérleményre igényt tartanak.

2) DEBRECENI BALLON REPÜLŐ KLUB

A Piac u. 53-55. sz. alatti ingatlant a 232/2013. (XI. 28.) határozat alapján bérlik, azzal, hogy együttműködési megállapodás keretében a **Zene Theatrum Kulturális Egyesülettel**, valamint az **Egy Tisztább Jövőért Alapítvánnyal** közösen jogosult használni a helyiséget.

Az árverés nélkül bérbe adott 284 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- A Ballon Repülő Klub az Európa bajnokság előkészületeinek munkálatait, megbeszélések, képzések, adminisztratív és egyéb feladatok ellátását valósítja meg
- A Zene Theatrum dráma-, illetve tánc foglalkozásokat, valamint színházi nevelési programokat szervez, melyet több mint 100 fiatal, pedagógus látogat. A Magyar Drámapedagógiai Társasággal 2015-ben több közös programot valósítottak meg.
- Egy Tisztább Jövőért Alapítvány irodai feladatok ellátására hasznosítja a helyiséget.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 9⁰⁰–19⁰⁰ óra között, szombaton 9⁰⁰–12⁰⁰ vasárnap alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 400 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ban 750.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkálatokat (falfelületek hibáinak vakolása, glettelése, festése, belső és külső nyílászárók felújító glettelése, festése, padlószőnyegezés, csaptelepek, szaniterak cseréje).

A bérleményre igényt tartanak.

3) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 155 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- tematikus jóga tanfolyamok felnőtteknek és gyermekeknek,
- relaxációs – jóganidra tanfolyamok felnőtteknek,
- rendszeres előadások, filmvetítések a jógával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan,
- pszichoterápiás foglalkozások, jóga pszichológia és személyiségfejlesztő tanfolyamok szervezése,
- látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- rendszeres közösséget összetartó összejövetelek, beszélgetések, közös éneklések hangszeres kísérettel
- hajléktalanok számára ruhagyűjtési akciók szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hétköznapiokon 14⁰⁰-22⁰⁰ óra között, szombaton 6⁰⁰-22⁰⁰ óra között, vasárnap 6⁰⁰-12⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 350 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ban 186.700,-Ft. értékben végeztek felújítási (festés) munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

4) DHSE-PMD Vívó KLUB

A Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú tornatermet a 289/2008. (XI. 06.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 488 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók továbbá csapatok nemzeti bajnokságokban, és világversenyeken történő szerepléséhez,
- versenyekre való felkészülés, edzések tartása, edzőtábor szervezése, közös edzések a határon túli magyar vívókkal,
- vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- vívással összefüggő sport és kulturális rendezvények,
- versenybíró képzés, edzőtovábbképzés,
- fegyvermesteri és sportorvosi alapismeretek oktatása, nyílt hétvégék szervezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétköznapiokon 10⁰⁰-12⁰⁰, valamint 14⁰⁰-21⁰⁰óra között, szombaton 9⁰⁰-12⁰⁰ óra között állnak rendelkezésre, ez havonta átlagosan 250 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben 1.500.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkálatokat (tisztasági festés a termekben és öltözőkben, női zuhanyzó és két emeleti WC teljes felújítása).

A bérleményre igényt tartanak.

5) EU-ROMA ORSZÁGOS EGYESÜLET

A Csap u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 257/2004. (XI. 04.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

A Csap u. 9-11. sz. alatti, árverés nélkül bérbe adott 217 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- ügyfélszolgálat működtetése és teleház szolgáltatás biztosítása a megyében élő kisebbségek és hátrányos helyzetű emberek számára,
- tréningek tartása roma vezetőknek, hátrányos helyzetű embereknek,
- képzések, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása,
- gyerekek korrepetálása, pótvizsgára való felkészítése, felzárkóztatása, programszervezés,
- találkozók, megbeszélések tartása,
- a kisebbségi identitástudat fenntartása és erősítése érdekében oktatási, kulturális, tudományos rendezvények szervezése és lebonyolítása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznaponként 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 90 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben 165.381,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat.

A bérleményre igényt tartanak.

6) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Kishegyesi u. 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 60 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- értelmi fogyatékos fiatalok által kézműipari tevékenységek végzése 2 segítő irányításával. Ennek keretén belül szőnyeget, lábtörlőket szőnek, párnák és tömőanyagok készítése,
- fejlesztő-felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkoztatások szervezése
- rendszeresen OKJ-s, valamint felsőfokú képzésben résztvevő hallgatók részére helyszínt és szakmai tapasztalat szerzést biztosítanak.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 9⁰⁰-15⁰⁰ óra között, ez havonta átlagosan 20 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben 650.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, nyílászárók, ajtófélfák lefestése, járólapozás, egy akadálymentes WC kialakítása).

A bérleményre igényt tartanak.

7) HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

A Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlant a 210/2014. (IX. 25.) határozata alapján használják.

Az ingyenesen hasznosításba adott 106 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- szolgáltatások a város és a megye lakói részére akik a kortárs népművészet, népi kézművesség iránt alkotóként vagy leendő alkotóként érdeklődnek,
- szakkörök, kézműves bemutatók hímző, gyöngyfűző, csipkekészítő, szövő, fazekas, bútorfestő tartása,
- játszóházak működtetése, jeles napok alkalmával foglalkozások, komplex programok megvalósítása pl.: Népi Kézműves Alkotóházak Országos szervezetének programja, Kultúrházak éjjel-nappal program,
- egyesületi vezetőségi, szakmai bizottsági ülések tartása,
- pályázatok írása,
- kiállítási anyag gyűjtése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől - csütörtökig 10⁰⁰-16³⁰ óra, pénteken 10⁰⁰-16⁰⁰ óra, szombaton 9⁰⁰-15⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben nem végeztek beruházásokat.

A bérleményre igényt tartanak.

8) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Víztorony u. 17. - 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. Határozat 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 12 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- „Csomópont” Drogprevenciós Információs iroda működtetése (drogprevencióval kapcsolatos információk továbbítása, területen dolgozó szakemberek és szervezetek találkozó helye),
- Nyári Ifjúsági Fesztiválon történő részvétel, ahol mentálhigiénés program sátra működtetése valósult meg,
- az iskolai egészségmegőrző program keretében általános- és középiskolákban rendhagyó osztályfőnöki óra tartása
- Párkapcsolati Tanácsadás,
- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- AIDS Világnap.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon 9⁰⁰-12⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 100 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben 25.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás).

A bérleményre igényt tartanak.

9) LÁTÁSSÉRÜLTEK ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS EGYESÜLETE

A Rákóczi u. 7. sz. alatti bérleményt a 259/1998. (IX. 28.) Kh. számú határozat 2./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 105 m² alapterületű földszinti, valamint 48 m² alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- látássérült emberek érdekképviselte és segítése (jogi tanácsadás, adóbevallás elkészítése, stb.) ,
- tanfolyamok, képzések, konferenciák, előadások, kulturális szabadidős programok szervezése, lebonyolítása,

- tekecsapat működtetése
- tanácsadások, fogadóórák szervezése, szociális tevékenység, felvilágosító tevékenység, rendszeres tájékoztatás szervezése,
- segédeszköz-ellátás biztosítása,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- pályázatok írása, pontírású kiadványok szerkesztése és nyomtatása, braille feliratok készítése, ellenőrzése (pl.: gyógyszerkészítmények pontírású felirata),
- elektronikus hírlevél szolgáltatás,
- közreműködés a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítésben
- munkaértekezletek, elnökségi ülések, közgyűlés megtartása
- számítógépek javítása, karbantartása, telepítése
- iskolai érzékenyítő programok, előadások szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, kedden, szerdán 8⁰⁰-17⁰⁰ óra között, csütörtökön 8⁰⁰-14³⁰ óra között, pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 455 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben nem végeztek beruházásokat.

A bérleményre igényt tartanak.

10) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 361 m² alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapatok hazai, idegenbeli mérkőzéseire,
- kulturális, sport, és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések szervezése,
- szezonnyitó és -záró beszélgetés szervezése a labdarúgó- és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hétköznapiokon és szombaton 12⁰⁰-20⁰⁰ óra között, továbbá igény szerint használják az érdeklődők, ez havonta átlagosan 80 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

11) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET DEBRECENI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA

A Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. Határozat 2./ pontja alapján, a Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16. pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti pincehelyiséget pedig a 200/1996 (VI. 06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

A Víztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül bérbe adott 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- információnyújtás, tájékoztatás,
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok biztosítása, internet használat,
- ártalomcsökkentő programok szervezése pl.: „tűcsere” elnevezésű program.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1497 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben az ingatlanon 100.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, szükség szerint karbantartás).

A bérleményre igényt tartanak.

A Simonffy u. 32. sz alatti árverés nélkül bérbe adott 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és szolgáltatás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer), postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás biztosítása (újságok, könyvek, tv., videó, telefon, internet- és számítógép-használat), munkahely-, albérletkeresés,
- életvezetési tanácsadások szervezése,
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén pedig 7⁰⁰-13⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 2380 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben az ingatlanon 99.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, szerelvények szükséges karbantartása).

A bérleményre igényt tartanak.

A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 72 m² alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- adományok gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi, illetve rendszeres drogfogasztók),
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, tv., videó, társasjátékok biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcai Szociális Szolgálat működtetése (utcai hajléktalanok ellátása),
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása (alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatások szenvedélybetegek számára),
- droginformációs szolgáltatás nyújtása
- rendezvényeken, fesztiválokon droginformációs szolgáltatások biztosítása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1219 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben az ingatlanon 183.000 Ft értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (tisztasági festés, közművek, nyílászárók karbantartása, javítása).

A bérleményre igényt tartanak.

12) Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei szervezete

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14. pontja alapján bérlik.

A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása, és a közúti gépjárművezető jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hétfő-csütörtök 7³⁰-16⁰⁰ óra között, péntek 7³⁰-13³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 820 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben az ingatlanon nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

13) MÁS -MOZAIK Szabadidős és Kulturális Egyesület

A Piac u. 28/b sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3. pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 16 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- 1%-os kampányok szervezése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével,
- rendezvények, különböző programok szervezése,
- egyesület által üzemeltetett Rocksuli születésnapi koncertjére való digitalizálás, reklám anyag készítése,
- gazdasági, ügyviteli munka

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfő, kedd 10⁰⁰-14⁰⁰ óra között, szerdán, csütörtökön 9⁰⁰-13⁰⁰ óra között, pénteken 10⁰⁰-12⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 10 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

14) NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET

A Piac u. 26/A sz. alatti I. emeleten lévő ingatlant a 209/2014. (IX. 25.) határozat alapján használják.

Az ingyenesen hasznosításba (a piaci bérleti díj Áfá-jának megfizetése mellett) adott 248 m²-alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- a megye közösségi, művelődési feladatok ellátásához ad módszertani segítséget a településeknek,
- több projekt szervezése, koordinálása,
- megyei módszertani szakfeladatokat lát el, a központi folyamatok lokális hatékonyságát növeli,
- kulturális közfoglalkoztatási program helyi koordinálása,
- Községi Kezdeményezések Országos Szakmai Központjának és a Tudományos és Felsőoktatási Szakmai Központjának működtetése.

Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-16⁵⁰ óra között, pénteken 8⁰⁰-15⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 500 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre igényt tartanak.

15) SESZTINA MŰVÉSZETI-KULTURÁLIS EGYESÜLET

A Piac u. 23. sz. alatti ingatlan hátsó részén elhelyezkedő 125 m² raktárhelyiséget, valamint az ingatlan hátsó lépcsőházán keresztül megközelíthető 20 m² szociális blokk helyiséget a Közgyűlés

83/2012. (IV. 26.) határozata alapján vették használatba.

Az ingyenesen használatba adott 125 m² helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- kiállító tér működtetésével lehetővé teszik a kiemelkedő mai magyar - határon innen és túl - kortárs képzőművészek bemutatkozását, továbbá külön figyelemmel kísérik a legkiválóbb debreceni művészek pályáját, számukra plusz egyedi megjelenési lehetőséget biztosítva,
- Az állandó és folyamatosan megújuló képzőművészeti kiállításokon túl, más egyéb kulturális rendezvények szervezése,
- gyermeknap rendezvények, kézműves foglalkozások koordinálása, irodalmi, zenei rendezvények szervezése.

Az Egyesület az ingatlant kiállítóteremként használja hét minden munkanapján 10⁰⁰-19⁰⁰ óra között, szombaton 11⁰⁰-16⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 350 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben az ingatlanon 120.000 Ft értékben végeztek felújítási munkákat (belső falak festését).

A bérleményre igényt tartanak.

16) Szeredás Hagyományőrző Egyesület

A Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. Határozat 6./ pontja alapján használják.

Az ingyenesen használatba adott 71 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása,
- stúdió munkák elkészítése.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán, csütörtökön, pénteken 8⁰⁰-13⁰⁰ óra között, kedden 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 80 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben 80.000 Ft értékben végeztek karbantartást (festés, nyílászárók javítása).

A bérleményre igényt tartanak.

17) SZÜLŐK, GYERMEKEKÉRT, EGYMÁSÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

A Batthyány u. 20. fszt. 1. sz. alatti 28 m² alapterületű, illetve a Batthyány u. 20. fszt. 2. sz. alatti 26 m² alapterületű helyiségeket a 174/2012. (VI. 28.) határozata alapján vették használatba.

Az ingyenesen használatba vett 28 m², illetve 26 m² alapterületű helyiségben az alábbi

tevékenységet végzik:

- tanácsadások nyújtása civil, társadalmi szervezetek részére: jogi, pénzügyi, könyvviteli, adózási, pályázati, társadalmi felelősségvállalással és forrásteremtéssel kapcsolatos tanácsadás
- információs szolgáltatások nyújtása. Partnerségi Információs Nap szervezése, Megyei Kistérségben való megjelenés
- Infokommunikációs szolgáltatások nyújtása. Saját weboldal fenntartása és frissítés az aktuális információkkal.
- képzések szervezés, koordinálása
- egyéb szolgáltatások biztosítása (kedvezményes áron fénymásolás, fax használat biztosítása, ingyenes internet elérhetőség, iroda kedvezményes bérbeadása, úgynevezett „vendég-iroda” biztosítása).

Az Egyesület az ingatlant irodahelyiségként, és vendégirodaként használja a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 80 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2014-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

A bérleményre 2015. június 30. napjától nem tartanak igényt.

18) VALCER TÁNCSTÚDIÓ

A Monti ezredes. u. 3 sz. alatti ingatlant a 173/2012. (VI. 28.) Kh. határozat alapján használják.

Az ingyenesen használatba adott 519 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés, irodai szolgáltatás nyújtása a nevezések, s a versenyegyeztetéssel kapcsolatos teendők lebonyolításához,
- hátrányos helyzetű, tehetséges fiatalok kedvezményes táboroztatása,
- állandó galéria mellett képzőművészeti kiállítások szervezése,
- közösségi rendezvények lebonyolítása,
- fellépések, bemutatók szervezése,
- tánciskola szervezése, intenzív napközis edzőtábor koordinálása,
- szabadidős programok, szünidei gyermektáboroztatás szervezése,

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat a munkanapokon és szombaton 8⁰⁰-21⁰⁰ óra között, vasárnap 8⁰⁰-19⁰⁰ vehetik igénybe az érdeklődők, ez hetente 730 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2014-ben az ingatlanon 800.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (csapok, WC-k javítása, zárcserék, tánctermek, szülői váró parkettájának csiszolása. lakkozása).

A bérleményre igényt tartanak.

A Közgyűlés a 260/2001. (XII. 20.) Kh. határozata értelmében a Debrecen, Dobozi u. 2. sz., a Szávay Gy. u. 89. sz., valamint a Derék u. 22. sz. alatti VIII.-IX.-X. emeleti, összesen 40 lakást tartalmazó ingatlanokat térítésmentesen 2002. január 1. napjától határozatlan időre a **ReFoMix Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** használatába adta önkormányzati feladatellátás céljából.

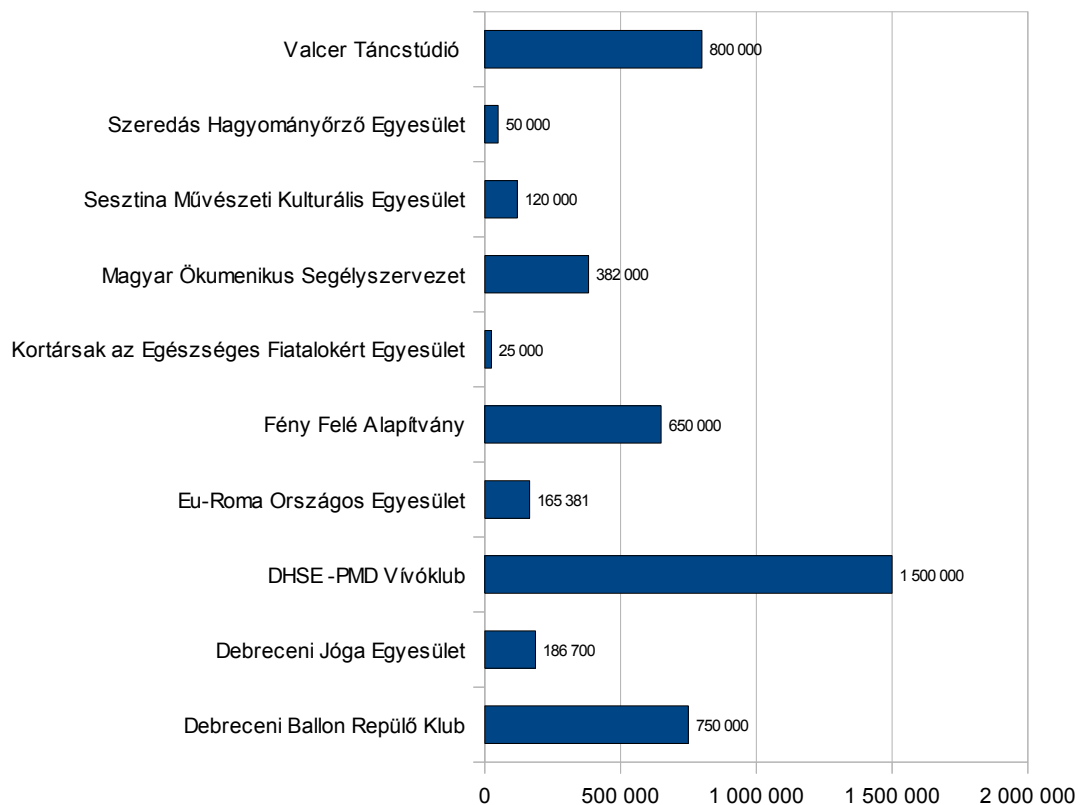
A Közgyűlés a 232/2003. (XII. 4.) Kh. határozata alapján a **Héra Egyesület**tel családsegítés ellátására, a **Forrás Lelki Segítők Egyesületével** családsegítés és a közösségi pszichiátriai feladatok ellátására ellátási szerződést kötött önkormányzati feladatellátás céljából. A célok megvalósítása érdekében az ellátási szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat

- a Héra Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Pósa u. 49. sz. alatti ingatlant,
- a Forrás Lelki Segítők Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Kishegyesi u. 36. sz. alatti ingatlant adta használatba a szerződés időtartamára.

Az Intézményfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján a Közgyűlés az 45/2015. (III. 26.) határozatában elfogadta a ReFoMix Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, Héra Egyesület, valamint a Forrás Lelki Segítők Egyesület 2014. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

Összegzés:

1. A fentiekben felsorolt 18 nonprofit szervezet 20 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett.
2. 2014-ben a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés két szervezet részére adott ingyenes hasznosításba ingatlant.
3. A bérelt ingatlanok közül 19 ingatlanra továbbra is igényt tartanak a bérlő szervezetek
4. Jelenleg is számos nonprofit szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában. A Cívis Ház Zrt. által kedvezményes bérletre felajánlott ingatlanokat - rossz állapotukra tekintettel - a szervezetek nem kívánják bérbe venni.
5. Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének egyik legnépszerűbb támogatási formája az, amikor az önkormányzat ingatlanokat árverés nélkül ad bérbe a nonprofit szektor szereplőinek. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.
6. A kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról, amely a megkapott ingatlanok állapotából adódóan nem egyszer jelentősebb összegeket jelent.



7. A diagram szerint a 2014. évben 10 szervezet végzett felújítási, karbantartási munkát összesen 4.629.081,-Ft értékben. A ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. 1.400.686-Ft, értékben végzett felújítási, karbantartási munkálatokat, melyet a diagram nem tartalmaz.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés egyik jól működő formája.

A részletesebb beszámolók megtekinthetők DMJV Polgármesteri Hivatalának Kulturális Osztályán.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján, figyelemmel a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendeletre

1./ elfogadja

az **Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen,

Kandia u. 1.),

a **Debreceni Ballon Repülő Klub** (4024 Debrecen, *Piac u. 53-55.*)

a **Debreceni Jóga Egyesület** (4024 Debrecen, *Kossuth u. 3.*),

a **DHSE- PMD Vívó Klub** (4034 Debrecen, *Kolónia utca 1282 hrsz.-ú tornaterem*),

az **Eu-Roma Országos Egyesület** (4024 Debrecen, *Csap u. 9-11.*),

a **Fény Felé Alapítvány** (4031 Debrecen, *Kishegyesi u. 42. sz.*),

a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (4025 Db., *Hatvan u. 57. sz.*)

a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, *Víztorony u. 17.-19.*),

a **Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete** (4024 Debrecen, *Rákóczi u. 7.*),

a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4024 Debrecen, *Monti ezredes u. 3.*),

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális Központja** (4029 Debrecen, *Víztorony u. 9-11.*, 4024 Debrecen, *Simonffy u. 32.*, 4024 Debrecen, *Rákóczi u. 7.*),

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4024 Debrecen, *Hatvan u. 37.*),

a **Más- Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület** (4024 Debrecen, *Piac u. 28/b*),

a **Nemzeti Művelődési Intézet** (4026 Debrecen, *Piac u. 26/A.*),

a **Sesztina Művészeti-Kulturális Egyesület** (40254, Debrecen, *Piac u. 23.*),

a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (4034 Debrecen, *Sípos u. 6.*),

a **Szülők a Gyermekekért, Egymásért Közhasznú Egyesület** (4024 Debrecen, *Batthyány u. 20. fszt. 1., fszt. 2.*),

a **Valcer Táncstúdió** (4029 Debrecen, *Monti E. u. 3.*)

beszámolóját az általuk bérelt ingatlanban folytatott tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1. pontban megjelölt, **a bérleményre a továbbiakban is igényt tartó** nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a Közgyűlést tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: az elkészítésért: a nonprofit szervezetek vezetői

az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2015. június 15.

Szentei Tamás
osztályvezető