

Tájékoztató a 2023. évre tervezett közvetett támogatásokról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. § alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2023. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2023. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	750.500.000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	-
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	15.000.000
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	52.409.089
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-
Összesen (Ft-ban):		817.909.089

Magyarázatok**1) HELYI ADÓNÁL, TALAJTERHELÉSI DÍJNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2022.évi terv (Ft)	2022.tény (Ft)	2023.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Önk. rendelet 1.§ (2) bekezdés	25.000.000	19.223.600	20.000.000
	45/2013. (XI.28.) Önk. rendelet 1.§ (3) bekezdés	55.000.000	60.417.036	61.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Önk. rendelet 6.§ (1) bekezdés	11.000.000	4.172.559*	4.500.000*
	45/2013. (XI.28.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdés	11.000.000	4.653.482*	5.000.000*
	45/2013. (XI.28.) Önk. rendelet 6.§ (3) bekezdés	500.000.000	580.277.429	600.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60.000.000	58.920.400	60.000.000
Összesen:		662.000.000	727.664.506	750.500.000

* a kedvezményezett KKV adózói kör a 2021-es és a 2022-es (2023-ban beadandó) bevallásában érvényesítheti

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2023. évre nincs tervezve

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2009. évben lett megszüntetve az első lakáshoz jutók önkormányzati (visszatérítendő) támogatása. A lakosság részére nyújtott lakásszerzési célú visszatérítendő támogatások nagy része kifutott, a nem teljesítő ügyfelek esetében megtörténtek a fizetési felszólítások vagy a végrehajtási eljárás megindítása. A behajthatatlan követelések leírása megtörtént. Jelenleg az önkormányzat még kb. 15 millió Ft követelésállományt tart nyilván.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes *ingatlanhasználat* és *ingóhasználat* biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. május 26-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő kilenc települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban megkötött együttműködési megállapodásokat, és az együttműködési megállapodások módosításáról döntött (95/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet.)

Debrecen Megyei Jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljeskörűen a fenti együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet /SzMSz/ 6. melléklete rendelkeznek.

- **Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok** működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4025 Debrecen, Barna utca 23.) biztosítja. A fentieken túl a Roma Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2023. évben a következőképpen alakulna:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (1/2013. (I.24.)) Önkormányzati rendeletében szabályozta (SZMSZ 6. melléklete), hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/5 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u. 1. sz. alatti 1 ha 3814 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1030 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. Amit a DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 174/2022. (IX.15.) határozatában döntött arról, hogy módosítja 2022. október 1. napjával „a Debrecen Pósa utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenesen hasznosításába adásáról szóló szerződést. Melynek következtében a terület 138 m²-re csökkent.” A helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket tudunk számolni az alábbiak szerint:

A 134/2003.(VI. 26.) Kh. számú határozattal került elfogadásra az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadására és értékesítésére vonatkozó koncepció, valamint a helyiségek övezeti besorolása és a korrekciós tényezők, mely utóbbit a 180/2003. (X. 16.) Kh. határozat módosította.

Az övezeti besorolása szerint 2022. évre 14,5 %-os inflációval számolva 2.742,- Ft/m²/hó + Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével 2.606,- Ft/m²/hó + Áfa a havi bérleti díj 411.752,- Ft + ÁFA összeg lenne, ez egy évre 522.925,- Ft + ÁFA, összesen 6.275.000 Ft lenne.

A 2022. évi adatokhoz képest a helyiségbérleti díj összegében 2023. évre az inflációkövetés: 14,5 % beleszámítva.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított ingatlanhasználat (helyiségként történő bérbeadás esetén) 2023. évben piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **6 275 000 Ft lenne, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2023. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege	
<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat</i>	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 6.200,-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 94 488 Ft)	

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becslést tartalmaz, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2023. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege az általuk megadott **előzetes számítások alapján, korrigálva a 14,5 %-os inflációval bruttó 46.039.601 Ft-ra tervezhető.** A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2023. évre nincs tervezve.