

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlanon felmerülő aszálykárral kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	VAGY-24465 /2023
Ügyintéző:	Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester, Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 207.50 AK értékű, 5 ha 9627 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyet az Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 21/2022. (II. 24.) TB határozatával haszonbérbeadás útján történő hasznosításra jelölt ki 1 gazdasági év határozott időtartamra.

Az Önkormányzat Juráskó Róberttel (a továbbiakban: Haszonbérelő) az Ingatlan tekintetében 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötött, 643.312,5,- Ft + áfa/év, azaz bruttó 817.007,- Ft/év összegű haszonbérleti díj megjelölésével.

Haszonbérelő haszonbérfizetési kedvezmény iránti kérelmet terjesztett elő az Önkormányzathoz tekintettel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály HB/15-FMO/05680-3/2022. számú határozata értelmében 100 %-os mértékű hozamcsökkenést szenvedett el az Ingatlant sújtó aszálykár eredményeként. A határozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében **a haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.**

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, a kedvezmény csak azt a haszonbérletet illeti meg, aki a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalap kezelésére kijelölt szerv honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti.

A Haszonbérelő 2023. január 30. napján kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy semmi nemű kártalanításban nem részesült az aszálykárral összefüggésben.

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Haszonbérelőnek az Ingatlant érintően az éves haszonbérleti díj 50 %-ának megfelelő, mindösszesen bruttó 408.504,- Ft összegű követelését.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodása terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő **követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) és (2) bekezdésében és a 21/2022. (II. 24.) TB határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Juráskó Róbert jogosult (a továbbiakban: jogosult) haszonbérleti díj visszafizetésére irányuló követelését bruttó 408.504,- Ft összegben, mely aszálykár okozta hozamcsökkenés eredményeként merül fel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 207.50 AK értékű, 5 ha 9627 m² területű ingatlan vonatkozásában, mely ingatlan tekintetében az Önkormányzat határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kötött a jogosulttal.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. február 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető