

FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek
a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen, 4. sz. főút – Nagy Mihály kerti út (0406/11 hrsz-ú dűlőút) – Alkonyat utca (0402 hrsz-ú közlekedési terület) által határolt területen belül található 0406/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszköz (HÉSZ) módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen, 4. sz. főút – Nagy Mihály kerti út (0406/11 hrsz-ú dűlőút) – Alkonyat utca (0402 hrsz-ú közlekedési terület) által határolt területen belül található 0406/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítás tekintetében **nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen, 4. sz. főút – Nagy Mihály kerti út (0406/11 hrsz-ú dűlőút) – Alkonyat utca (0402 hrsz-ú közlekedési terület) által határolt területen belül található 0406/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítás tekintetében **nem indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

Telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

A Korm. rendelet 7. melléklete határozza meg a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit, melyben foglaltakra is figyelemmel a telepítési tanulmánytervben foglaltak teljes egészében felhasználhatók a településrendezési eszköz tervezett módosításához kapcsolódó véleményezési eljáráshoz készítendő dokumentációhoz.

Debrecen, 2023. szeptember 5.

Gábor István
főépítész