

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0262/14 hrsz-ú ingatlanon vezetékjog bejegyzése kapcsán felmerült kártalanítás megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY- /2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Értékelési szakvélemény (az előterjesztés melléklete)</a>

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

**I.**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés.

Az érintett területen található a debreceni **0262/14 hrsz.** alatt felvett 809 m<sup>2</sup> területű, „kivett udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mely az AGRÁRGAZDASÁG Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4002 Debrecen, 35-ös útfél 0212/6 hrsz.; képviseli: Dr. Forgács Barna ügyvezető; a továbbiakban: AGRÁRGAZDASÁG Kft.) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra a Debrecen Észak-nyugati Ipari Park infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó 7-0-0 jelű földgázelosztó vezeték elhelyezésére és üzemeltetésére a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára vezetékjog került bejegyzésre.

DMJV Önkormányzata megbízást adott Bunda Mihály ingatlanforgalmi értékbecslőnek a fentiek szerinti gázvezeték kiépítése és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakítása eredményeként az Ingatlan forgalmi értékében bekövetkező használati értékcsökkenés összegének, valamint az Ingatlanon található kerítés megbontásával és helyreállításával kapcsolatos kártalanítási összeg megállapítása érdekében.

Az elkészített szakvélemény alapján a kártalanítási összeg mindösszesen **59.444,- Ft + Áfa**, amely magában foglalja:

- a használati értékcsökkenés jogcímén fizetendő **23.444,- Ft + Áfa** összeget, továbbá
- az Ingatlanon található kerítés megbontásával és helyreállításával kapcsolatosan fizetendő **36.000,- Ft + Áfa** összeget.

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el az AGRÁRGAZDASÁG Kft. jogosultnak az Ingatlan vonatkozásában - a szakértő által megállapított - mindösszesen 59.444,- Ft + Áfa, azaz bruttó 75.494,-Ft összegű követelését.**

Tájékoztatam Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet ” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az **Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

## II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.)

Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el az AGRÁRGAZDASÁG Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4002 Debrecen, 35-ös útfél 0212/6 hrsz.; képviseli: Dr. Forgács Barna ügyvezető) jogosult - gázvezeték kiépítése és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakítása eredményeként bekövetkező használati értékcsökkenés összegének, valamint a kerítés megbontásával és helyreállításával kapcsolatos kártalanítás megfizetésére irányuló - követelését mindösszesen 59.444,- Ft + Áfa, azaz bruttó 75.494,- Ft összegben a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0262/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2021. október 14.

**Racsmány Gyula**

osztályvezető