

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Szepesi utca 45. szám alatti ingatlan előtt található 36 m ² nagyságú terület értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-49474/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv Változási vázrajz másolata

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 14648/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szepesi utca elnevezésű ingatlan.

Kissné Sopronyi Szilvia azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályához, hogy meg kívánja vásárolni a Szepesi utca 45. sz. előtt található 36 m² nagyságú területet, tekintettel arra, hogy jelenleg az ingatlan nem rendelkezik közterület kapcsolattal.

A Vagyonkezelési Osztály a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészítette. A mellékelt 75/2016. munkaszámú változási vázrajz szerint a telekalakítást követően a 14648/1 hrsz-ú ingatlanból 36 m² nagyságú földterület a 14717/2 hrsz-ú ingatlanba olvadna bele.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 14648/1 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályozott, a Szepesi utca 45. szám előtti található 36 m² területű ingatlanrész forgalmi értékét 200.000,- Ft összegben határozta meg.

Belső egyeztetést követően azonban javasoljuk, hogy a 36 m² területű ingatlanrész vételára 100.000,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra és DMJV Önkormányzata ezen területet vevőkijelöléssel értékesítse Kissné Sopronyi Szilvia részére.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk a debreceni 14648/1 hrsz-ú ingatlan 36 m² nagyságú területének vevőkijelölés útján történő értékesítését 100.000,-Ft+ÁFA összegű vételáron Kissné Sopronyi Szilvia 4030 Debrecen, Szepesi u. 45. sz. alatti lakos részére hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja, és a (2) bekezdés b.) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14648/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 7003 m² területű a valóságban Szepesi utca elnevezésű közterületnek a 75/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a szomszédos 14717/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1274 m² területű ingatlanba beolvadó 36 m² nagyságú területrészt.

2./, Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Kissné Sopronyi Szilvia 4030 Debrecen, Szepesi u. 45. sz. alatti lakost, mint a 14717/2 hrsz-ú ingatlan 204/1274 –ed illetőségének tulajdonosát jelöli ki.

3./, Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 100.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./, Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért :
az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. május 18.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető