

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)
Iktatószám:	VAGY-77421/2019
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló többször módosított 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. § (1) bekezdése szerint azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.

A hivatkozott szakasz (2) és (3) bekezdései alapján az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. A rendelet 33/A. § (4) bekezdése szerint jelen § alapján megkötött bérleti szerződés a bérlő kérelmére legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Parti Terézia (4032 Debrecen, Lehel u. 4. X/60. szám alatti lakos) kérelmezi, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthasson 12 hónap időtartamra.

Parti Terézia 2008-ban megvásárolta a 21364/A/124 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Lehel u. 4. X/60. szám alatti lakást. A vevő a vételár megfizetésére kölcsönt vett fel a Budapest Bank NyRt-től.

A lakásvásárlási kölcsönszerződést a felek közjegyzői okiratba foglalva megerősítették.

Az ingatlanra a Budapest Bank NyRt. javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Parti Terézia 2011. decemberétől nem tudta fizetni az időközben megemelkedett törlesztő részletet, anyagi nehézségei miatt közös költség tartozása is keletkezett, adósságspirálba került. A Budapest Bank, mint zálogjogosult felmondta a kölcsönszerződést és a végrehajtási eljárás következményeként a jelzáloggal terhelt ingatlan árverezésre került.

A 2019. február 18-án lezárult elektronikus ingatlanárverésen a lakás elkelt. A végrehajtóval történt egyeztetés alapján Parti Teréziának 2019. június 30-ig kell elhagynia a Lehel utcai lakást.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Parti Teréziát (lakcím: 4032 Debrecen, Lehel u. 4. X/60.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és lakása a végrehajtási eljárás során elárverezésre kerül.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Debrecen, 2019. május 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető