

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szentei Tamás
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-318-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Postás Gabriella
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás Kováts Ákos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális Bizottság Közygylés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.12.11.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

## Tisztelt Közygylés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygylése a 237/2009. (X. 22.) Ö.h.-val árverés nélkül bérbe adta **Tamus István grafikusművész** részére a **Blaháné u. 4. tetőtér/1. alatti műtermet 2009. november 1-jétől 2014. október 31-éig** terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára 100,-Ft/m2/hó + Áfa bérleti díj ellenében.

Tamus István kérte a helyiség további bérbevételét művészeti alkotótevékenységének továbbfolytatása céljából.

Tamus István a Debreceni Református Hittudományi Egyetem Kölcsey Ferenc Tanítóképzési Intézetének docense. Több évtizedes alkotói pályája, valamint művészeti szervező és irányító tevékenysége jelentős, országosan ismert és elismert. Tehetséggondozó tevékenysége példa értékű. 1996-tól a Derecskei -, 2005-től a Balatonfüredi Nemzetközi Művésztelep vezetője. Egyik alapítója a 2000-ben létrehozott Grafikusművészek Ajtosi Dürer Egyesületének. Jelentős érdemeket szerzett

a debreceni grafika hagyományainak feltárásában és megismertetésében. A Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete országos választmányának tagja. Grafikai munkássága mellett akvarellfestő.

A Közgyűlés 2013-ban „Debrecen Város Csokonai díjával” ismerte el grafikusművészi alkotó, értéktéremtő tevékenységét és kimagasló színvonalú munkásságát.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a Kulturális Bizottság véleménye alapján a Közgyűlés dönt a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

A Kulturális Bizottság a 3/2014. (XI. 26.) KB határozatában javasolja a Közgyűlésnek a Blaháné u. 4. tetőtér/1. alatti műterem árverés nélküli bérbe adását Tamus István grafikusművész részére 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig terjedő időtartamra művészi alkotó tevékenység céljára 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa bérleti díj ellenében.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(12) bekezdései, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c) pontja, a 237/2009. (X. 22.) Ö.h., valamint a 3/2014. (XI. 26.) KB határozat alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Debrecen Blaháné u. 4. tetőtér/1. alatti (8473/2/A/9 hrsz-ú) 36 m<sup>2</sup> alapterületű műtermet 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa bérleti díjért bérbe adja árverés nélkül Tamus István grafikusművész részére 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig terjedő időtartamra, művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pont szerinti bérleti szerződést kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről értesítse az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. december 9.

Szentei Tamás  
osztályvezető