

| ELŐTERJESZTÉS | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula |
| Tárgy: | |
| | „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmaújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-48561/2018 |
| Ügyintéző: | |
| | Katona Dániel |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|-------------------------------------|
| | 3/2018. (I. 24.) TB |
| | Pályázat |
| | Pályázati felhívás |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 3/2018. (I. 24.) TB. határozattal akként döntött, hogy ismételten értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonát képező **debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű**, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg és a Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A pályázati felhívásokra vonatkozó közlemény 2018. február 15. napján a Hajdú-Bihar Megyei Napló és a Magyar Idők című napilapban jelent meg. A pályázati felhívás 2018. február 15-én feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

Az előírt határidőn belül – 2018. február 25. napján 10.00 óráig – a 17191/17 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan egy pályázat került benyújtásra.

A pályázat bontására 2018. február 26-án 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő ismételten a GAME-ZONE Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) a 17191/17 hrsz-ú, 1604 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 11.500.000,-Ft+Áfa (nettó 7.169,-Ft/m²) vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét nettó 8.747,-Ft/m², azaz 14.030.000,-Ft+Áfa összegben határozták meg.

A szabályozási terv szerint a szóban forgó ingatlan vonatkozásában 40%-os beépítést tenne lehetővé, de az ingatlanon található PE 250 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a PE 110-es középnyomású gázelosztó vezeték miatt a tényleges beépítési lehetőség maximum 19%.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 2 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette.

A leírtak ismeretében javasoljuk a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy a 17191/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében a pályázatot nyilvánítsa eredményesnek.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 3/2018. /I. 24./ TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a GAME-ZONE Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak.

3./ A pályázat tárgyát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – **11.500.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2017. március 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető