

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatti üres önkormányzati lakás vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-121544/2016
Ügyintéző:	
	Berke Lilla
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Kováts Ákos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem Helyszínrajz

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 7128/A/3 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatt található, 35 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakás.

Peltekián Viktor Ábrahám (4031 Debrecen, Halastó u. 13. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult a Cívis Ház Zrt.-hez, hogy a fent említett üres önkormányzati tulajdonú lakást megvásárolhassa.

A csatolt helyszínrajz alapján megállapítható, hogy az ingatlan nagy része Peltekián Viktor Ábrahám tulajdonában van. A kérelemmel érintett lakás penészes, salétromos. A műszaki felújítás egyszerű karbantartási munkák végrehajtásával (sólektető és párologtató vakolat, penészgátló festés, fűtés, szellőzés stb.) nem oldható meg. A tetőszerkezet felújításra szorul, héjazat teljes cseréje rövid időn belül szükségessé válik.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2.§-a alapján az önkormányzati tulajdonban álló lakások árverés, pályázat (nyilvános vagy zártkörű), vevőkijelölés útján, valamint a bérlő számára részletfizetési kedvezményrel idegeníthetők el. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Cívis Ház Zrt. az Apszis Bt. és az Ingatlan-Pont Bt. szakértőit kérte fel. Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 7128/A/3 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatt található, 35 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakás forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul:

Apszis Bt.: 5.000.000,- Ft

Ingatlan-Pont Bt.: 5.420.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 5.210.000,- Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7128/A/3 hrsz. alatt felvett, a valóságban Debrecen, Szappanos u. 3. fsz. 3. szám alatt található, 35 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vevőjének kijelöli Peltekián Viktor Ábrahámot (lakcím: 4031 Debrecen, Halastó u. 13.)

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 5.210.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az

adásvételi előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2017. január 11.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető