

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen 52834 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1129/2014.
<b>Ügyintéző:</b>	Cseke Anita
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<a href="#">70.431/1985. sz. határozat</a>
	<a href="#">Tulajdoni lap</a>
	<a href="#">Nyilatkozat</a>
	<a href="#">32/2003. (II.10.) TB határozat</a>
	<a href="#">Szabályozási terv-kivonat</a>

### ***Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!***

Kérelmező, Gyökeresné Májinka Katalin, Debrecen Margaréta u. 11. szám alatti lakos azzal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a mellékelt szabályozási tervkivonaton megjelölt, Debrecen, Biczó István kertben található 52834 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartás szerint az 52834 hrsz-on bejegyzett, „kert” művelési ágú, 954 m<sup>2</sup> területű, 3. minőségi osztályú, 2,81 AK értékű, a valóságban Debrecen, Biczó István kertben található ingatlan.

A fenti ingatlant 1984 óta kérelmező édesapja, Májinka Sándor vette haszonbérbe az Önkormányzattól. 1985-ben a Debrecen Megyei Városi Tanács VB. Műszaki Osztály 70.641/1985. számú határozatával engedélyt adott arra, hogy a fenti ingatlanon a határozatban szereplő kikötésekkel gazdasági épület épüljön. A megépült gazdasági épület kérelmező édesapjának tulajdonát képezte 2002-ig, amikor a tulajdonjogot kérelmező, Gyökeresné Májinka Katalin részére átruházta.

A földterület haszonbérleti jogát a 32/2003. (III.10.) TB határozat alapján Májinka Sándor helyett lánya, Gyökeresné Májinka Katalin kapta meg. Ez a haszonbérleti jogviszony azóta is folyamatosan fennáll.

A Vagyonkezelési Osztály két ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítására, melyet 2014. májusában a következők szerint állapítottak meg:

Apszis Bt. 840.000,- Ft + ÁFA

Ingatlan-Pont Bt. 860.000,- Ft + ÁFA

**Számtani középérték: 850.000,- Ft + ÁFA**

Kérelmező, Gyökeresné Májinka Katalin nyilatkozatot adott arra vonatkozóan, hogy az értébecslő szakértői vélemények alapján megállapított értéken, azaz 850.000,- Ft + ÁFA áron meg kívánja vásárolni a szóban forgó ingatlant, azonban azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy ezt az összeget 24 havi egyenlő részletben fizethesse meg.

Fentiekre tekintettel javaslok az 52834 hrsz-on bejegyzett, „kert” művelési ágú, 954 m<sup>2</sup> területű, 3. minőségi osztályú, 2,81 AK értékű, a valóságban Debrecen, Biczó István kertben található ingatlan **850.000,- Ft + ÁFA** áron történő értékesítését vevőkijelöléssel úgy, hogy vevő 24 részletben fizesse meg a teljes vételárat. A részletfizetés első részlete 45.000,- Ft + ÁFA, a fennmaradó összeg pedig 23 havi egyenlő részletben, azaz 23 x 35.000,- Ft + ÁFA értékben kerül kifizetésre az Önkormányzat részére. További feltételként szerepel, hogy az Önkormányzat csak a teljes vételár megfizetése, vagyis az utolsó részletfizetés teljesítése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy a földhivatal a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyezze.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a., pontja, a 23. § (1) bekezdés a., pontja, és (2) bekezdésének a., pontja alapján, figyelemmel a 2013. évi CXXII. törvény 20.§. b, pontjában foglaltakra

1./ Értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 52834 hrsz-on bejegyzett, „kert” művelési ágú, 954 m<sup>2</sup> területű, 3. minőségi osztályú, 2,81 AK értékű, a valóságban Debrecen, Biczó István kertben található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlan vevőjének Gyökeresné Májinka Katalin, Debrecen Margaréta u. 11. szám alatti lakost jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **850.000.- Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárat 24 részletben fizeti meg az Önkormányzat részére úgy, hogy a részletfizetés első részlete 45.000,- Ft + ÁFA, a fennmaradó összeg pedig 23 havi egyenlő részletben, azaz 23 x 35.000,- Ft + ÁFA értékben kerül kifizetésre. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata csak a teljes vételár megfizetése, vagyis az utolsó részletfizetés teljesítése után adja hozzájárulását ahhoz, hogy a földhivatal a vevő tulajdonjogát a szóban forgó ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyezze.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:  
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2014. július 03.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető